
ليدار بارك
LEDAR PARK


بسم الله الرحمن الرحيم

10 من أرض العطاء.. القصيم
12 القصيم تاريخ عظيم وحاضر مشرق
16 ليدار بارك يلائم تطلعاتك
22 وجهة مثالية للاستقرار
22 الموقع
26 مرافق وخدمات متكاملة
28 بنية تحتية متكاملة
34 بيئة مجتمعية تنعم بحياة راغدة
36 المخطط العام
40 المجاورة الأولى
42 المجاورة الثانية
44 المجاورة الثالثة
46 المجاورة الرابعة
48 تصاميم الفلل
52 النموذج الأول
58 النموذج الثاني
64 النموذج الثالث
70 النموذج الرابع
76 النموذج الخامس

من أرض العطاء.. القصيم



ليدار بارك.. مخطط في بريدة بمنطقة القصيم بمساحة تفوق ٨٧٠,٠٠٠ م٢، تم تصميمه ليوفر أسلوب حياة عصري بطابع جديد، مع مجموعة من الخيارات السكنية والاستثمارية، بالإضافة إلى باقة واسعة من الخدمات والمرافق تضمن لقاطنيه راحة ورفاهية وتشكل مجتمع متكامل وفقاً لبرنامج جودة الحياة الذي يهدف لرفاهية المواطن السعودي.



القصيم تاريخ عريق

وحاضر مشرق



تبــوأت القصيـم مكانة اقتصادية منذ قديـم الأزل فكانت محطة تجارية مهمة تربط اليمن ومكـة المكرمة والعراق، بالإضافـة إلى كونها ممـراً لقوافل الحجيـج القادميــن من الشـرق.

وما تشهده المدينة اليوم من نقلة نوعية حضارية على جميع المجالات ما هو إلا امتداد لتاريــخ عريــق زُيــن في الحاضــر برؤيــة وطنية ثاقبـة، جعـل من المنطقة نقطـة جـذب تستقطب الأفراد للسكــن والاستمتـاع بمشهدهـا الثقافي والإبداعـي، بالإضافـة إلى الاستثمار في قطاع الأعمال فيها، وهو الـذي يتميــز بالحيويــة والاستقــرار.



بيئـــة عصريـــة ونموذجيـــة



ليدار بـــارك

يلائم تطلعاتك

مخطط ليدار بارك الممتد على مساحة تفوق ٨٧٠,٠٠٠ م٢، يمثـل العنوان الجديـد لأسلوب حيـاة عصرية فـي منطقـة القصيم شمـال بريـــدة، حيـث يحتضـن بين أرجائـــه أراضٍ مختلفة المساحات والاستخدامات، تتيح لك حرية الاختيار لترسم تفاصيل حياتك بما يلائم تطلعاتـك.

ليدار بـارك يوفـر لك فرصـة لتعيش حياتـك بكل تفاصيلهـا كما تحـب ومع من تحـب في مكـان واحد تجتمـع فيـه جميـع احتياجـات أسرتك، كما يفتح لك آفاق استثمارية واسعة تضمـن لك مستقبـل مشـرق يأخذك نحـو طرق تختصـر لك طريـق النجـاح.


حياتك بكل تفاصيلها كما تحب
ومع من تحب في مكان واحد



وجهة مثالية

للاستقرار

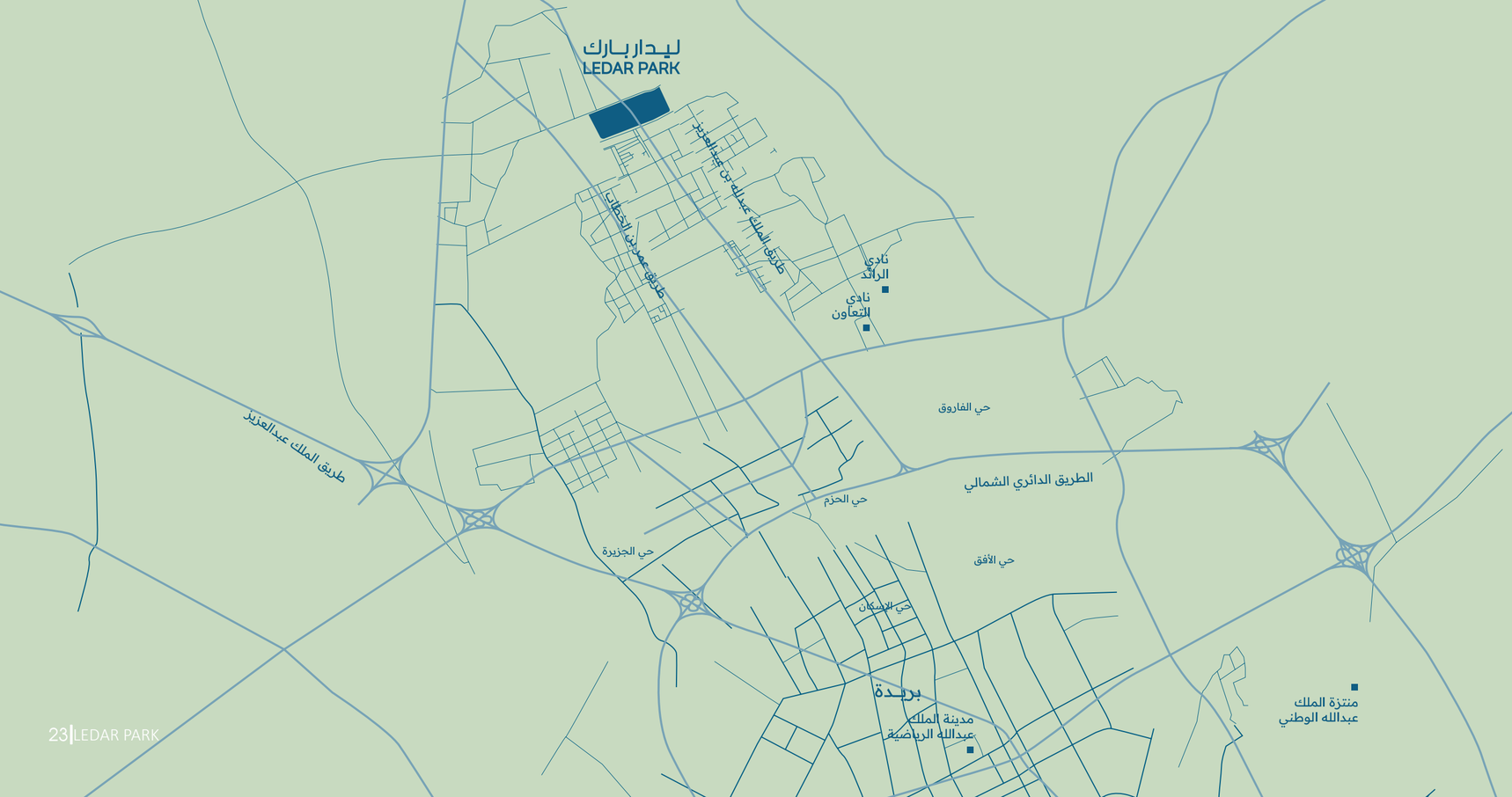
موقع أُختير بعناية فائقة يضمن لك أن جميع احتياجاتك ورغباتك على مقربة من عتبة منزلك الجديد، حيث يقع مخطط ليدار بارك في منطقة القصيم شمال بريدة، والتي تعتبر عاصمة القصيم ومركزها الإداري والتجاري والتعليمي،

مما أكسبها بعد ثقافي واقتصادي جذب العديد من الأفراد للعمل والسكن فيها؛ لكثرة توافر الخدمات والمرافق مما يجعل منها وجهة مثالية لاستقرار العائلات.

موقـــع

استراتيجي

يتميز ليدار بـارك بموقعه الاستراتيجـي في منطقة القصيم شمال بريـدة والتي تقـع في وسط المملكة العربية السعودية، مما يجعلك أقرب من جميع وجهاتك، ويقع المخطـط في نطاق النمو العمراني الجديد وبإطلالة مباشرة على أهـم طريقيـن مهميــن واللذان يعتبــران شريانا المنطقة، حيث يحده من الغرب طريق عمر بن الخطاب بعرض ٦٠ متر، ومن الشرق طريق الملك عبدالله بعرض ٨٠ متر، كل تلك الطـرق الرئيسية التـي يرتبط بها المخطــط جعلت من عملية الوصول منه وإليه في غاية الانسيابيــة والسهولة.




878,723.47م²
المساحة
الإجمالية للمخطط
1007
إجمالي
عـدد القطع
53
إجمالي
عـدد البلكات
4
إجمالي
عـدد المجاورات
870
قطعة
سكنيـــة
69
قطعة
متعددة الأدوار
68
قطعة
تجاريـــة

مرافق وخدمات

متكاملـة

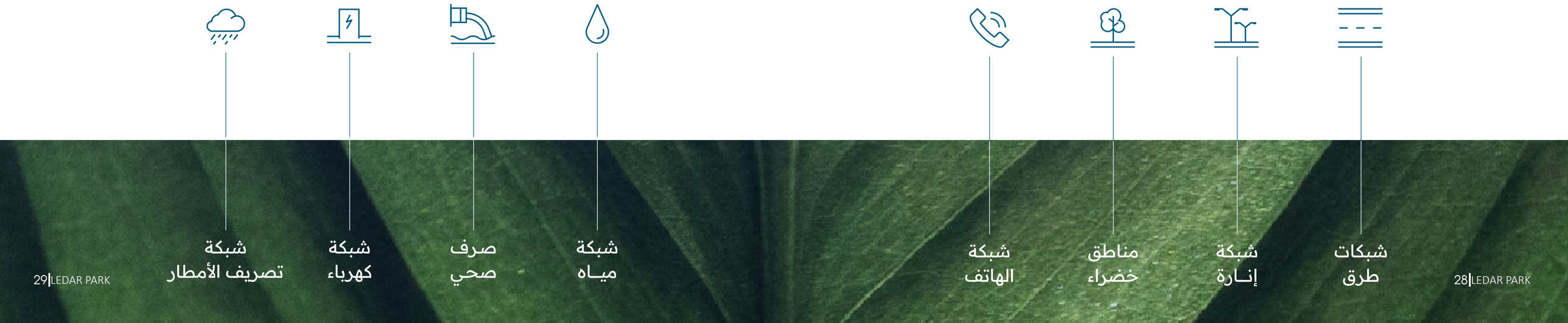
في مجتمع عصري ومتكامل استمتع بكل ما تقدمه لك المرافق واملأ حياتك بتجارب جديدة وهوايات ممتعة وذكريات لا تنسى في كل ركن من ليدار بارك.

يوفر المخطط مجموعة من المرافق والخدمات المتكاملة التي تلبي احتياجات الأسرة، بدًا من المرافق الحكومية، التي سوف يكون جزء منها يوفر الخدمات الصحية والتعليمية، ومراكز التسوق والمطاعم والمقاهي، كما يحتوي المخطط على المساجد والمساحات الخضراء المتمثلة في الحدائق والممشى، الذي يُمكنك من ممارسة رياضتك المفضلة لتعيش حياتك بأسلوب صحي ومتفرد.



بنية تحتية متكاملة

تم دراسة أدق التفاصيل في مرحلة التخطيط والتنفيذ للبنية التحتية، لتقديم حلول ذكية ومستدامة تشكل بيئة عصرية ونموذجية لبناء منزل العمر، حيث يحتوي المخطط على مساحات خضراء وحداق للمحافظة على البيئة، وشبكة طرق تحافظ على الانسيابية في التنقل، وشبكة إنارة تكفلت شركة ليدار بتنفيذها على مستوى عالي من الجودة، وشبكة هاتف وصرف صحي بتقنيات عالية. كما تم تصميم الممشى بشكل مدروس ليكون في وسط المخطط ليشكل متنفس لقاطني المشروع ومكان مثالي للاسترخاء والتأمل.



شبكات طرق

شبكة إنارة

مناطق خضراء

شبكة الهاتف

شبكة مياه

صرف صحي

شبكة كهرباء

شبكة تصريف الأمطار



بنية تحتية مهيئة بالكامل

لبدء أعمال البناء



حدائق وبنية تحتية.. ومساجد

مجهزة بالكامل من ليدار

بيئــة مجتمعية

تنعم بحياة راغدة



تشهـد المملكـة اليـوم مسيرة تنموية رائـدة علـى الصعيـد الاقتصـادي، لذلـك حرصنـا أن نكون في ركب هذه المسيرة من خلال توفيـر بيئـة استثماريـة بفـرص حقيقيـة مثمـرة، تساهـم في إثـراء مخططنـا بشكـل خـاص والمنطقة بشكل عام، لما تشهده من طفـرة تنمويـة عمرانـية وسكانية في آن واحـد، مما يمثل أرضيـة مجهزة ومهيئة لاستثمار يحقق طموحك وتطلعاتك.




سكني
تجاري
سكني متعدد الادوار
مرافق حكومية
مساجد
حدائق
ممرات مشاة


سكني
تجاري
سكني متعدد الادوار
مرافق حكومية
مساجد
حدائق
ممرات مشاة
طريق الملك عبدالله عرض ٨٠ متر
طريق عمر بن الخطاب ٦٠ متر
طريق هيكلي بعرض ٦٠ متر
طريق هيكلي بعرض ٦٠ متر
محور وادي عرض ٢٠ متر
محور وادي عرض ٢٠ متر
جامع
حديقة
مسجد
مرافق حكومي
طريق بعرض ٢٠ متر
طريق بعرض ١٥ متر
طريق بعرض ١٢ متر
طريق بعرض ١٠ متر
طريق بعرض ٣٠ متر
ممر مشاة بعرض ٥ متر

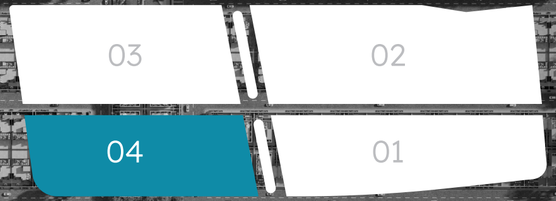

المجاورة الأولى
03
02
04
01


المجاورة الثانية
03
02
04
01

المجاورة الثالثة



المجاورة الرابعة



تصميم منزلك

من ليـدار

نفخر في ليــدار بأن نخلق مجتمع متكــامل يغرس في ذاكرة الأجيال يُكون قاعدة رصينة ينطلقون منها نحو مستقبل مشرق، وذلك عن طريق تقديم مسكن متكامل ومدروس يضمن للأســرة السعوديــة عيش الحيــاة برفاهية،

من خلال طرح ٥ نماذج لفلل ذات طابــع عصــري مع مخططات تنفيذيــة شاملة للراغبين بالتملك في ليــدار بارك، من شأنها أن تختصر المسافات لبناء منزل تستحقــه عائلتك.



خيارات مدروسة من ليدار

توفر لك تصاميم متعددة للفلل وخرائط التنفيذ



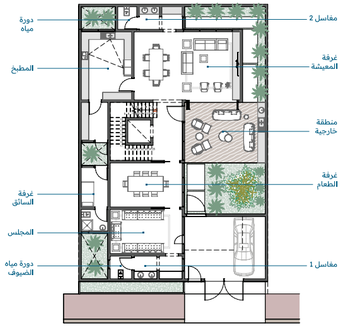
النموذج الأول





الدور الأرضي

²m195.3



دورة مياه الضيوف
1.60 x 1.70

دورة مياه
1.50 x 1.80

غرفة المعيشة
5.40 x 8.40

المجلس
5.70 x 3.70

مغاسل 1
1.60 x1.80

مغاسل 2
1.60 x1.80

غرفة السائق
2.10 x 3.10

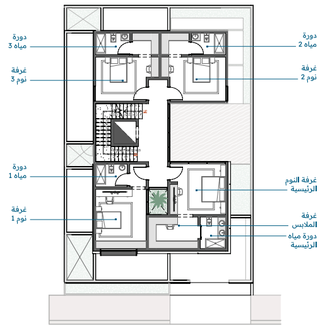
غرفة الطعام
3.70 x 3.50

المطبخ
5.40 x 4.00

منطقة خارجية
4.80 x 6.40

الدور الأول

²m163



دورة مياه الرئيسية
2.00 x 2.50

غرفة نوم 1
4.00 x 4.70

دورة مياه 2
1.70 x 2.70

غرفة الملابس
2.50 x 3.90

دورة مياه 1
1.80 x 2.50

غرفة نوم 3
3.50 x 5.00

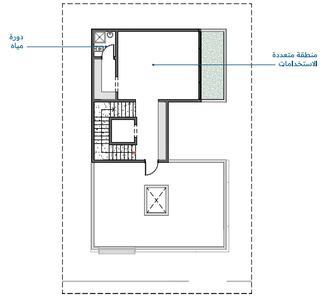
غرفة النوم الرئيسية
4.00 x 4.40

غرفة نوم 2
3.50 x 5.10

دورة مياه 3
1.70 x 2.70

الدور الثاني

²m79.7



منطقة متعددة الاستخدامات
5.40 x 6.40

دورة مياه
1.70 x 2.00

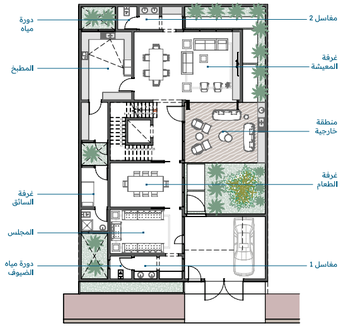
رفاهية أسلوب الحياة



النموذج الثاني

الدور الأرضي

²m195.3



دورة مياه الضيوف
1.60 x 1.70

دورة مياه
1.50 x 1.80

غرفة المعيشة
5.40 x 8.40

المجلس
5.70 x 3.70

مغاسل 1
1.60 x1.80

مغاسل 2
1.60 x1.80

غرفة السائق
2.10 x 3.10

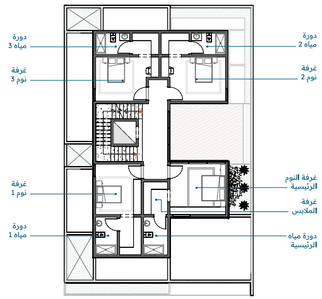
غرفة الطعام
3.70 x 3.50

المطبخ
5.40 x 4.00

منطقة خارجية
4.80 x 6.40

الدور الأول

²m156



دورة مياه الرئيسية
3.00 x 1.90

غرفة نوم 1
0.00 x 3.60

دورة مياه 2
2.70 x 1.70

غرفة الملابس
2.60 x 1.90

دورة مياه 1
3.00 x 1.70

غرفة نوم 3
4.00 x 3.50

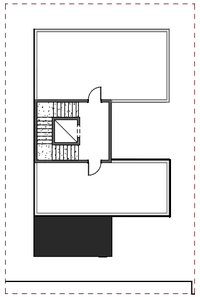
غرفة النوم الرئيسية
4.40 x 4.00

غرفة نوم 2
4.40 x 3.50

دورة مياه 3
2.70 x 1.70

الدور الثاني

²m30







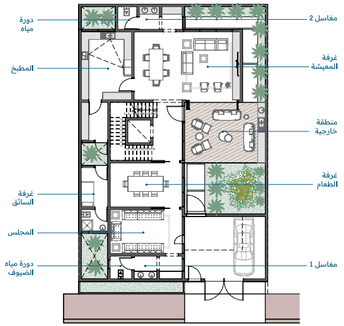
تصميم مستلهم من أحلامك

النموذج الثالث



الدور الأرضي

²m195.3



دورة مياه الضيوف
1.60 x 1.70

دورة مياه
1.50 x 1.80

غرفة المعيشة
5.40 x 8.40

المجلس
5.70 x 3.70

مغاسل 1
1.60 x1.80

مغاسل 2
1.60 x1.80

غرفة السائق
2.10 x 3.10

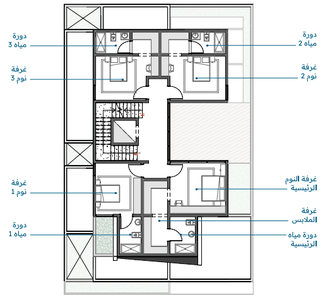
غرفة الطعام
3.70 x 3.50

المطبخ
5.40 x 4.00

منطقة خارجية
4.80 x 6.40

الدور الأول

²m157



دورة مياه الرئيسية
2.00 x 2.95

غرفة نوم 1
3.60 x 4.05

دورة مياه 2
1.70 x 2.70

غرفة الملابس
1.90 x 5.60

دورة مياه 1
1.70 x 2.95

غرفة نوم 3
3.50 x 4.00

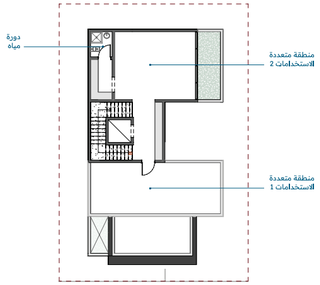
غرفة النوم الرئيسية
3.98 x 4.40

غرفة نوم 2
3.50 x 4.40

دورة مياه 3
1.70 x 2.70

الدور الثاني

²m79.7



منطقة متعددة الاستخدامات 1
5.40 x 6.40

منطقة متعددة الاستخدامات 2
4.05 x 10.70

دورة مياه
1.70 x 2.00



مكان يحتوي مستقبل عائلتك



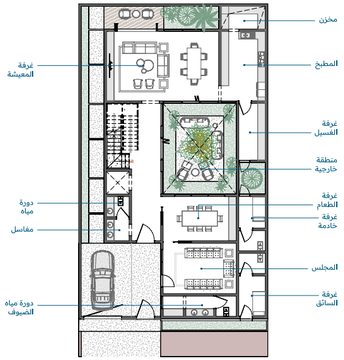


النموذج الرابع



الدور الأرضي

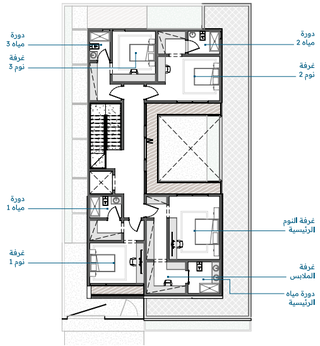
²m238



غرفة السائق 2.30 x 3.20	منطقة خارجية 5.80 x 7.20	غرفة المعيشة 5.50 x 8.90
المجلس 4.00 x 5.80	غرفة الغسيل 2.10 x4.50	دورة مياه 1.80 x1.40
غرفة الخادمة 2.30 x 2.50	المطبخ 3.50 x 5.50	مغاسل 1.80 x 1.70
غرفة الطعام 3.50 x 5.80	مخزن 3.50 x 1.80	دورة مياه الضيوف 1.60 x 5.40

الدور الأول

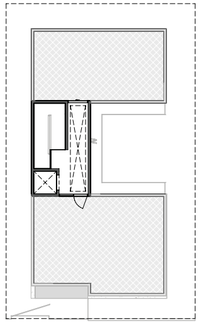
²m180



دورة مياه الرئيسية 2.50 x 2.50	غرفة نوم 1 3.20 x 4.30	دورة مياه 2 1.80 x 2.50
غرفة الملابس 3.10 x 2.50	دورة مياه 1 1.70 x 2.50	غرفة نوم 3 3.40 x 4.00
غرفة النوم الرئيسية 4.00 x 5.00	غرفة نوم 2 3.50 x 4.90	دورة مياه 3 1.60 x 2.30

الدور الثاني

²m90



رقي الســـــكن

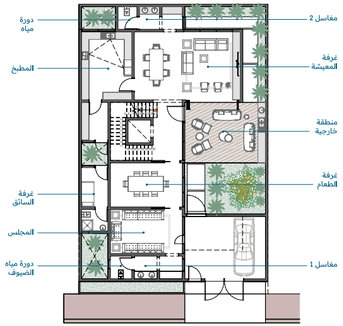


النموذج الخامس



الدور الأرضي

$m^2$195.3



دورة مياه الضيوف
1.60 x 1.70

دورة مياه
1.50 x 1.80

غرفة المعيشة
5.40 x 8.40

المجلس
5.70 x 3.70

مغاسل 1
1.60 x1.80

مغاسل 2
1.60 x1.80

غرفة السائق
2.10 x 3.10

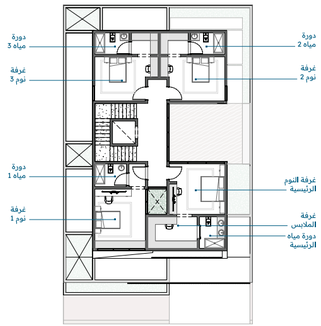
غرفة الطعام
3.70 x 3.50

المطبخ
5.40 x 4.00

منطقة خارجية
4.80 x 6.40

الدور الأول

$m^2$166



دورة مياه الرئيسية
2.00 x 2.50

غرفة نوم 1
4.00 x 4.70

دورة مياه 2
1.70 x 2.70

غرفة الملابس
2.50 x 3.90

دورة مياه 1
1.80 x 2.50

غرفة نوم 3
3.50 x 5.00

غرفة النوم الرئيسية
4.00 x 4.40

غرفة نوم 2
3.50 x 5.10

دورة مياه 3
1.70 x 2.70



920 001 001 ledar.com
ledarinvest