

الرّبي
AL-RUBA
BY NHC

ليدار
LEDAR

دار الرّبي

DAR ALRUBA

BY LEDAR



دار الرُّبى
DAR ALRUBA
BY LEDAR



دار الربى ... دار تنتمي إليه

في دار الربى ... تجاوزنا حدود الابداع لنمنحك فرصة استثنائية للسكن والاستثمار وسط بيئة ملهمة تصيغ فيها اسلوب حياتك بالشكل الذي يواكب تطلعاتك ويحقق أحلامك, حيث يزدهر المشروع بمجموعة من النماذج المصممة بكل حرفية وإتقان لتحظى بأرقى أنماط الحياة العصرية وسط مجتمع فريد يتيح لك الاستمتاع بتميز تصاميمه, وجودة مرافقة وخدماته.

عش بتناغم
وتكامل يرضيك

في القرب تجد الحياة

كل شيء أقرب مما تتصور، موقع استثنائي حيث تختصر المسافات وتبقى أقرب لكل من تحب... لأهلك وأصدقائك، ولأجمل لحظات الحياة.

كلية الملك
خالد العسكرية

6.3 كم

مدينة الملك عبدالعزيز
الطبية للحرس الوطني

5 كم

محطة مترو
خشيم العان

9 كم

جامعة الملك
سعود للعلوم الصحية

6.3 كم

جامعة الملك
فهد الدولية

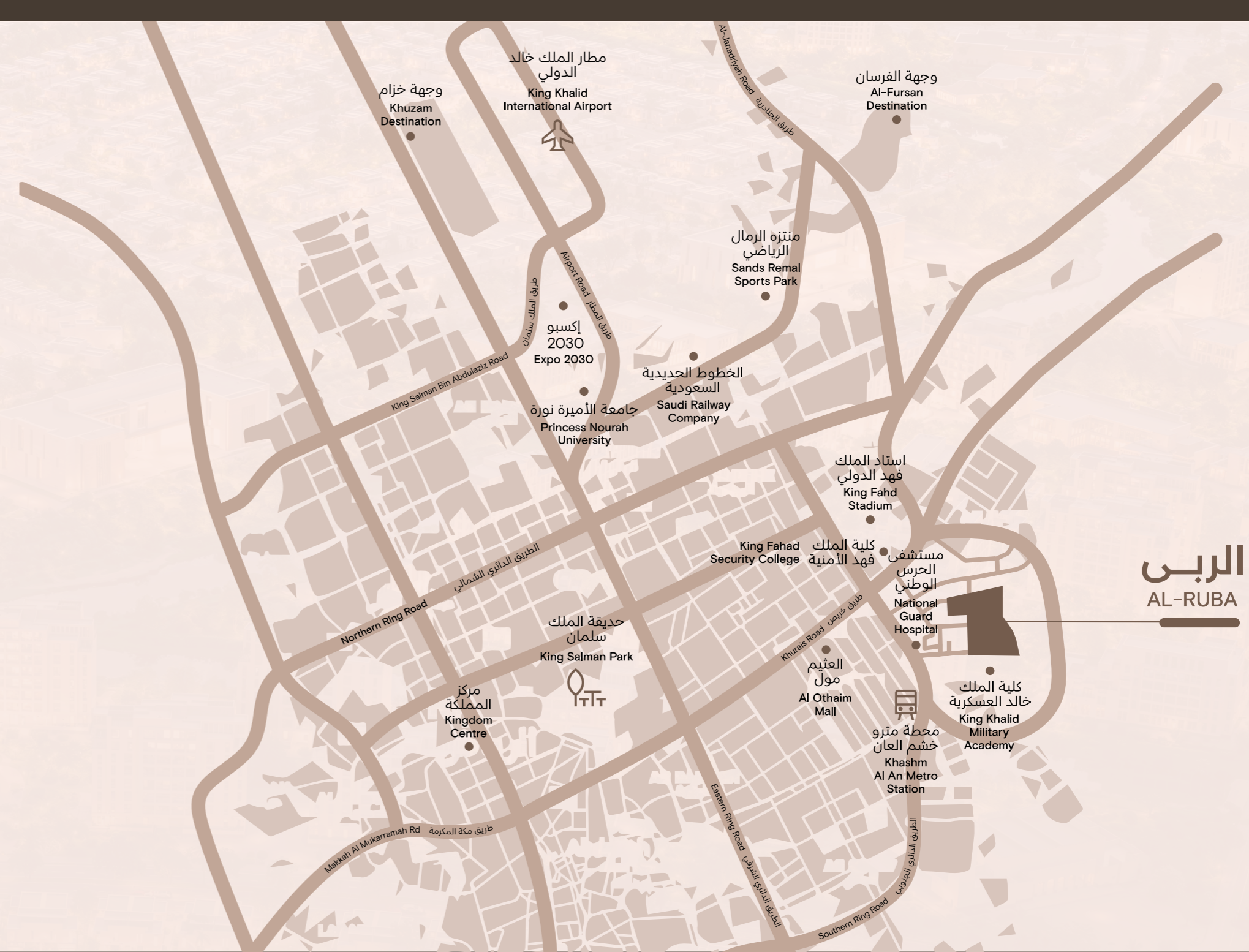
13 كم

جامعة الملك
فهد الأمنية

9 كم



موقع المشروع



الربي
AL-RUBA

هنا يبدأ الحلم...

وتصنع الذكريات

دار الربى مشروع سكني متكامل يقع في قلب شرق الرياض، بالشراكة مع NHC. صُمم ليجمع بين الراحة العصرية والطابع العائلي، ويوفر بيئة متكاملة بخدمات ومرافق تلي احتياجات الحياة اليومية، من مساحات خضراء ومناطق ترفيهية إلى بنية تحتية متطورة.

هنا، تجد منزلك الذي تبدأ فيه حكاية اليوم...
وتستمر سعاداته لأجيال الغد

تفاصيل
ترسم حياتك

النموذج الأول
طويق

مسطح البناء
288.33 M2



مساحة الأرض
300 - 529 M2

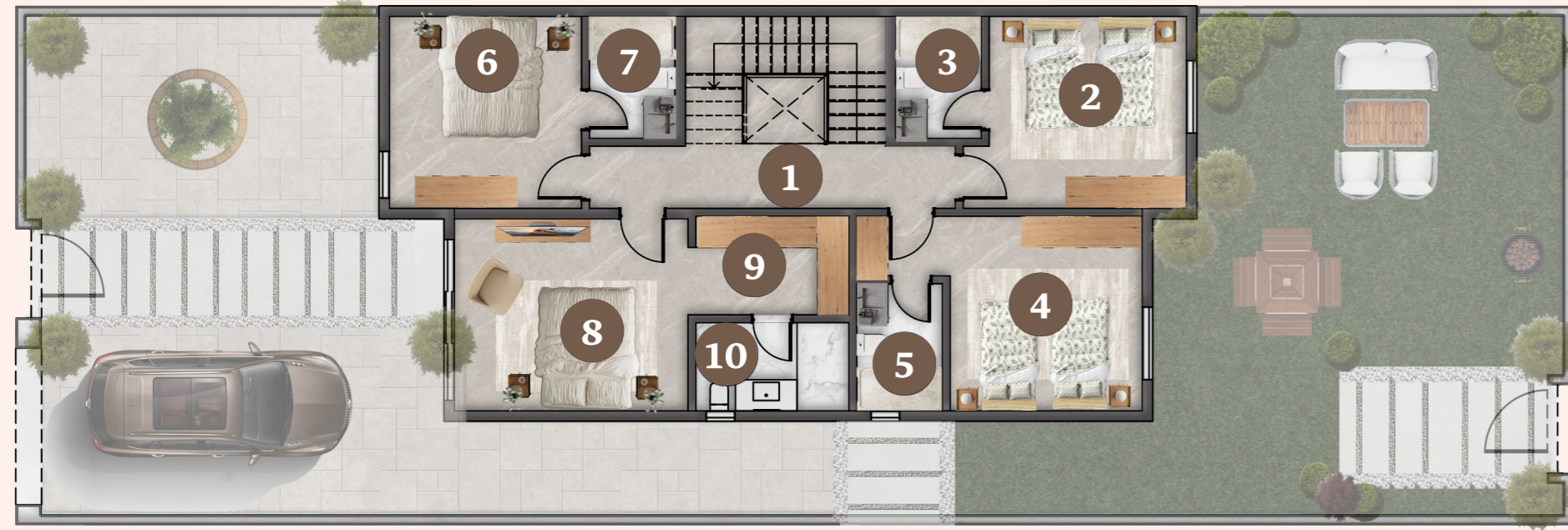




الدور الأرضي

ممر جانبي	9	دورة المياه 1	7	صالة طعام وغرفة معيشة	5	حديقة خارجية أمامية	3	موقف السيارة	1
2م 2.10 * 2م 15.00		2م 1.65 * 2م 3.30		2م 5.00 * 2م 9.00		2م 3.20 * 2م 7.45		2م 3.00 * 2م 6.90	
حديقة خلفية	10	دورة المياه 2	8	مطبخ	6	مجلس رجال	4	مدخل	2
2م 10 * 2م 3.30		2م 2.05 * 2م 1.80		2م 3.00 * 2م 3.80		2م 3.70 * 2م 5.35		2م 2.10 * 2م 6.75	





الدور الأول

غرفة ملابس	9	دورة المياه 3	7	دورة المياه 2	5	دورة المياه 1	3	ممر	1
2م 1.9 * 2م 2.95		2م 1.65 * 2م 2.45		2م 1.65 * 2م 2.35		2م 1.65 * 2م 2.35		2م 7 * 2م 1.2	
دورة مياه 4	10	غرفة ماستر 4	8	غرفة نوم 3	6	غرفة نوم 2	4	غرفة نوم 1	2
2م 1.7 * 2م 2.95		2م 3.7 * 2م 4.5		2م 3.75 * 2م 3.7		2م 3.7 * 2م 3.75		2م 3.7 * 2م 3.8	





الملحق العلوي

جلسة خارجية علوية	غرفة خادمة + غرفة غسيل	غرفة معيشة
2م 7.6 * 2م 5.5	2م 3.7 * 2م 3.5	2م 5.15 * 2م 3.85
3	2	1



النموذج الثاني
الرابـAـية

مسطح البناء
269.29 M2



مساحة الأرض
245- 500 M2

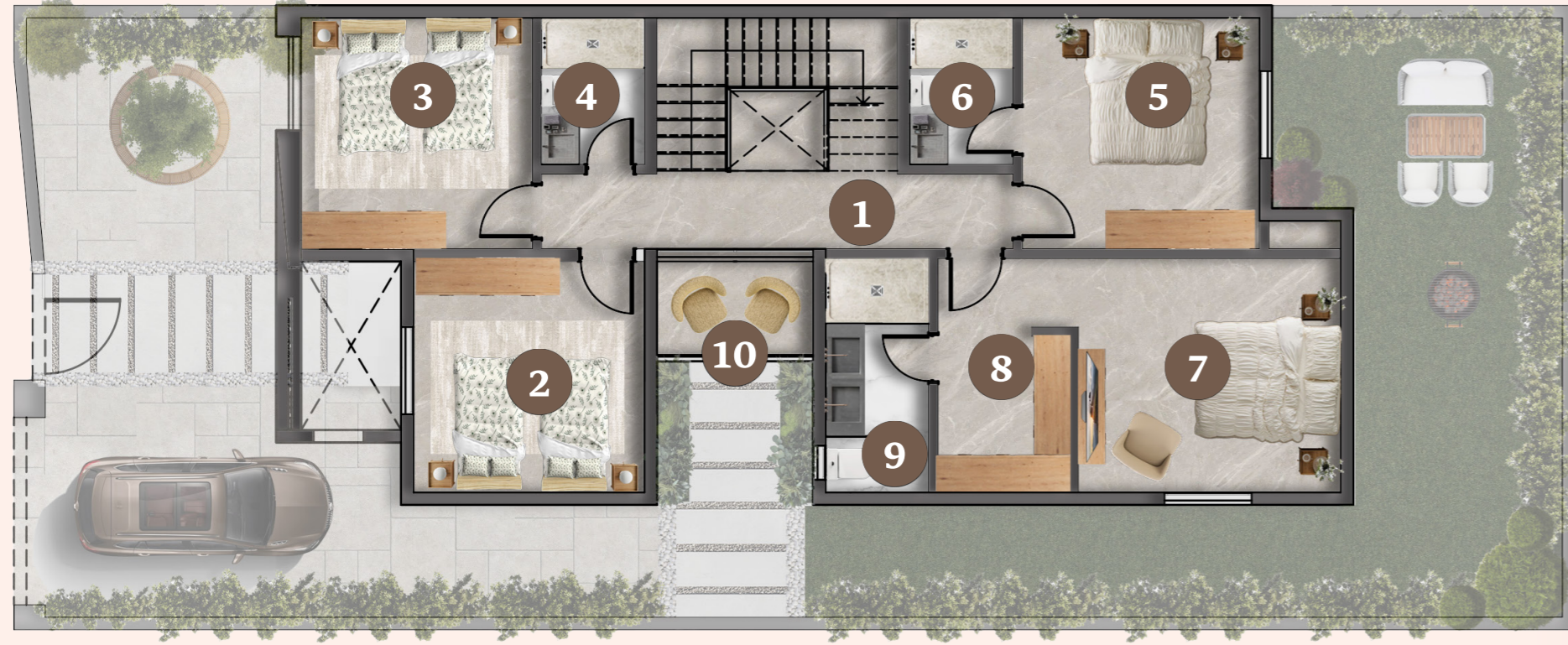




الدور الأرضي

ممر جانبي	9	دورة المياه 1	7	صالة طعام غرفة معيشة	5	حديقة خارجية أمامية	3	موقف السيارة	1
13.2م * 2م 2م		3.3م * 1.75م 2م		8.25م * 4.35م 2م		4م * 9.6م 2م		8.2م * 3.00م 2م	
حديقة خلفية	10	دورة المياه 2	8	مطبخ	6	مجلس رجال	4	مدخل	2
4.65م * 9.6م 2م		1.45م * 1.7م 2م		4م * 3.1م 2م		5.5م * 3.7م 2م		8.2م * 2.50م 2م	





الدور الأول

دورة مياه 3	غرفة ماستر 4	غرفة نوم 3	غرفة نوم 2	ممر
9	7	5	3	1
2م 3.75 * 2م 1.65	2م 3.75 * 2م 4.2	2م 3.7 * 2م 3.8	2م 3.7 * 2م 3.7	2م 7.55 * 2م 1.2
شرفة	غرفة ملابس	دورة المياه 2	دورة مياه مشتركة	غرفة نوم 1
2م 1.6 * 2م 2.5	2م 3.75 * 2م 2.1	2م 2.35 * 2م 1.65	2م 2.35 * 2م 1.65	2م 3.7 * 2م 3.7
	8	6	4	2





الملحق العلوي

جلسة خارجية علوية	2	غرفة خادمة + غرفة غسيل	1
2م 7.6 * 2م 5.5		2م 3.7 * 2م 3.1	



النموذج الثاني
الرابـ Bـية

مسطح البناء
269.29 M2



مساحة الأرض
245- 500 M2

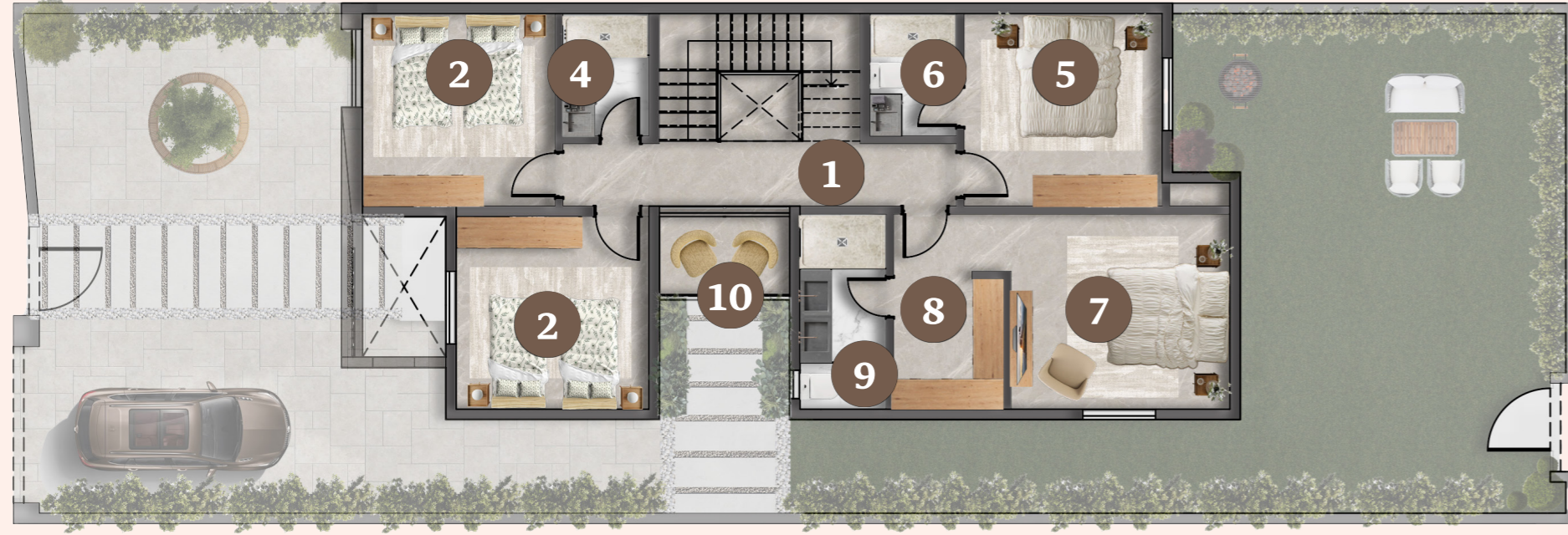




الدور الأرضي

ممر جانبي	9	دورة المياه 1	7	صالة طعام غرفة معيشة	5	حديقة خارجية أمامية	3	موقف السيارة	1
2م * 2م 13.2		2م 1.75 * 2م 3.3		2م 5 * 2م 9.3		2م 9.6 * 2م 6.8		2م 3.00 * 2م 8.2	
حديقة خلفية	10	دورة المياه 2	8	مطبخ	6	مجلس رجال	4	مدخل	2
2م 9.6 * 2م 7.55		2م 1.7 * 2م 1.45		2م 3.1 * 2م 4		2م 3.7 * 2م 5.5		2م 2.50 * 2م 8.2	





الدور الأول

دورة مياه 3	9	غرفة ماستر 4	7	غرفة نوم 3	5	غرفة نوم 2	3	ممر	1
2م 3.75 * 2م 1.65		2م 3.75 * 2م 4.2		2م 3.7 * 2م 3.85		2م 3.7 * 2م 3.7		2م 7.55 * 2م 1.2	
شرفة	10	غرفة ملابس	8	دورة المياه 2	6	دورة مياه مشتركة	4	غرفة نوم 1	2
2م 1.75 * 2م 2.5		2م 3.75 * 2م 2.1		2م 2.35 * 2م 1.65		2م 2.35 * 2م 1.65		2م 3.7 * 2م 3.7	





الملحق العلوي

جلسة خارجية علوية	2	غرفة خادمة + غرفة غسيل	1
2م 7.6 * 2م 5.5		2م 3.7 * 2م 3.1	



دار الربي... الجودة تبدأ من التفاصيل

النافذ ألمنيوم عالي الجودة	الجدران دهان بلاستيك قابل للغسل	الأرضيات بورسلان سيراميك
دورات مياه مغاسل دش، أكسسوارات	الأسقف دهان بلاستيك	الخزانات خزان أرضي وعلوي
مراوح للشفت والتهوية	الأبواب خشبية WPC أو UPVC	باب كراج أوتوماتيك

تم استخدام مواد بأعلى معايير الجودة لضمان حياة مستدامة وبيئة سكنية متكاملة تلبي تطلعاتك، وتوفّر لعائلتك حياة مستقرة وآمنة تدوم لسنوات، ليكون سكنك عنوانًا للراحة وموطنًا يستمر بجماله وجودته مع مرور الزمن

دار صُممت لتبقى

دار الربى.. دار الأمان الذي يمنحك ضمانات ممتدة
تحافظ على متعة الحياة وتبعث على الراحة والسكينة.

ضمان سنة واحدة مكافحة النمل الأبيض	ضمان 10 سنوات أعمال العزل المائي	ضمان 10 سنوات أعمال الهيكل الإنشائي
ضمان سنة واحدة الزجاج ونوافذ الأبواب	ضمان سنة واحدة على أعمال السباكة	ضمان سنتين على الخزانات
ضمان سنة واحدة على أعمال الدهانات	ضمان سنة واحدة الأبواب وأعمال الألمنيوم	ضمان سنتين على التركيبات الكهربائية
المواد الأخرى حسب ضمان المورد	ضمان سنة واحدة الأرضيات الداخلية والخارجية	ضمان سنة واحدة الإكسسوارات الصحية

تفخر NHC بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً. لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى. منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لضواح تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة. تحيط وجهاتنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة، وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على بعد دقائق، كمراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم.

تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام.



ليدار... لك دار واستثمار

نؤمن في شركة ليدار بأن التميز في عالم التطوير لا ينفصل عن الجودة، ولأن كل صرح متميز يبنى من الدقة في الأداء، والجودة في التنفيذ، والعمل الدؤوب.

نحرص على أن نبتكر فنبدع، ونخطط لتنفيذ، ونطور لنصل إلى الامتياز. ولأن طموحاتك دائماً في نصب أعيننا.. نطمح إلى أن نكون المطور والمستثمر العقاري الأول.

نفخر اليوم بالإنجازات التي حققناها لنرسي بذلك معايير جديدة في التطوير العمراني في المملكة، نعمل ونطوّر وفقاً لرؤى طموحة وخطى واثقة لتحقيق هدف الارتقاء بالبيئة العمرانية السعودية إلى أعلى مستوى لنرسم بذلك حلم ومستقبل أجيالنا القادمة والوصول إلى آفاق جديدة.



دار الربى
DAR ALRUBA
BY LEDAR

ليدار
LEDAR



سكني

920001001