

دار السدن  
DAR ALSADAN



دار المسكن  
DAR ALMASKAN



مجتمع  
السدن



سكني

920 001 001 ledar.com

f @ x ledarinvest

ليدار  
LEDAR



## المحتوى

مجتمع السدن.. تجربة استثنائية للسكن الراقي	06
دار السدن.. دارك	08
دار السدن.. حياة مغمورة بالسعادة	10
دار السدن.. موقع مسكنك	14
دار السدن.. تجارب جديدة وذكريات لا تنسى	18
دار السدن.. أجواء مفعمة بالهدوء والسكينة	21
المخطط العام	22
دار السدن.. خيارات تناسب احتياجاتك	24
نماذج القلل	26
دار السدن.. مواصفات بأعلى معايير الجودة	40
دار السدن.. ضمانات لحياة آمنة	42
الشركة الوطنية للإسكان	44
ليدار.. لك دار واستثمار	46



شعور بالسكينة والراحة  
ينتظرك في منزلك



## مجتمع السدن.. تجربة استثنائية للسكن الراقى



أكثر من

2,700 فيلا

عدد الوحدات السكنية



أكثر من

4,700,000 متر  
مربع

المساحة الإجمالية

يقع المشروع ضمن نطاق مشاريع الوطنية للإسكان بضاحية السدن في جنوب جدة. حيث يمكنك اختيار منزل يتفهم ذوقك ورغبتك في محيط يراعي خصوصيتك ومجتمع يتطلع ان تكون جزءًا منه ويكون جزءًا منك، حيث تقدم لك ضاحية السدن تجربة استثنائية للسكن الراقى ضمن بيئة حيوية مزدهرة.

# دار السدن.. دارك



دار السدن هو عنوانك الجديد.. حيث ستشعر بالراحة والسكينة بنمط حياة متوازن ما بين العمل والعائلة والترفيه، لترسم تفاصيل حياتك بما يلائم تطلعاتك.

مشروع دار السدن هو من مشاريع شركة ليدار للاستثمار بالتعاون مع الشركة الوطنية للإسكان، يمثل وجهة عصرية لأسلوب حياة راقى في مدينة جدة للمستفيدين من الخدمات الإسكانية، يوفر المشروع 438 وحدة سكنية بثلاث نماذج مختلفة المساحات تلبي احتياجات العائلة السعودية، ضمن بيئة تضم خيارات واسعة من الخدمات والمرافق المتكاملة، تشكل نمط حياة مغمور بالسعادة وفق برنامج جودة الحياة الذي يهدف إلى الرفاهية العامة للأفراد والمجتمعات.


**438** فيلا  
 عدد الوحدات السكنية


**111,556** متر مربع  
 المساحة الإجمالية

دار السدن..  
حياة مغمورة  
بالسعادة





مساجد



مرافق  
تعليمية



ممرات  
مشاة



حدائق  
عامة



# دار السدن.. موقع مسكنك



الدفاع المدني  
11 دقيقة

مستشفى الملك عبدالعزيز  
12 دقيقة

كلية ابن سينا الأهلية للعلوم الطبية  
12 دقيقة

جامعة عفت  
17 دقيقة

مركز التدريب البحري  
18 دقيقة

الكورنيش الجنوبي  
20 دقيقة

مطار الملك عبدالعزيز الدولي  
29 دقيقة

استاذ الامير عبدالله الفيصل الرياضي  
8 دقائق

ساوث مول  
11 دقيقة

كلية الاتصالات والالكترونيات  
14 دقيقة

متحف جدة الأقليمي  
15 دقيقة

جامعة الملك عبدالعزيز  
17 دقيقة

النصب التذكاري  
20 دقيقة

وزارة التجارة  
23 دقيقة

يمتاز المشروع بموقعة الاستراتيجية داخل النطاق العمراني لجنوب جدة عند ملتقى شبكة من الطرق الرئيسية ليمثل أكثر المواقع تميزاً من حيث انسيابية الحركة وإمكانية الوصول منه وإليه.

# مجتمع نابض مليء بالدفء العائلي



## دار السدن.. تجارب جديدة وذكريات لا تنسى

أملأ كل يوم من حياتك بتجارب جديدة وهوايات ممتعة وذكريات لا تنسى في كل ركن من مجتمع دار السدن، حيث يتوفر لك جميع وسائل الراحة والترفيه في عالم من الخيارات المتنوعة والمتكاملة من المرافق والخدمات الصحية والتعليمية، بالإضافة إلى مجموعة من مراكز التسوق والمطاعم والمقاهي والنوادي الصحية.

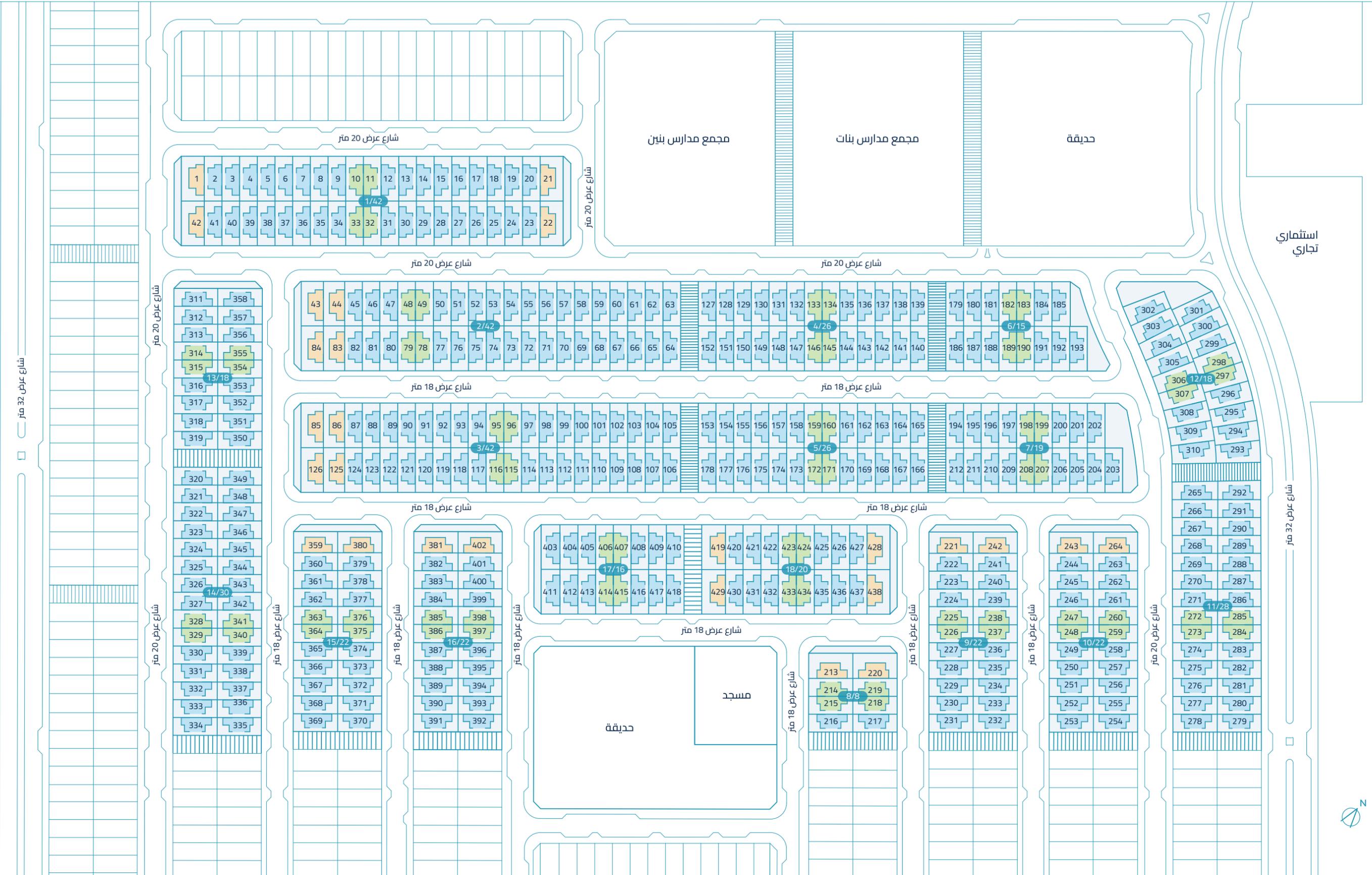
## دار السدن.. أجواء مفعمة بالهدوء والسكينة

استمتع في دار السدن بمسطحات خضراء تسمح  
لك بتجديد طاقتك بعد يوم حافل بالعمل  
والاستمتاع بهواياتك ورياضتك المفضلة لتنعم  
بأجواء مفعمة بالهدوء والسكينة.



# المخطط العام

النموذج الأول ■ النموذج الثاني ■ النموذج الثالث



## دار السدن.. خيارات تناسب احتياجاتك

4 غرف  
ماستر 

مطبخين  
داخلي و خارجي 

غرفة  
سائق 

غرفة  
بمساحات واسعة 

تصاميم تمتاز  
بالخصوصية التامة 

غرفة  
خادمة 

مساحة مجهزة  
لتركيب مصعد 

مساحات مخصصة  
لحديقة أمامية و خلفية 

في دار السدن وفرنا لك 3 نماذج من تصاميم القلل، تتيح لك خيارات تناسب مع احتياجاتك وعدد أفراد أسرتك.

أختر منزلك بتفاصيل ومواصفات تضي على حياتك سعادة لطلما كنت تتمناها.

# النموذج الأول



129.57m<sup>2</sup>

## الدور الأول

4.40 x 3.80

غرفة النوم الرئيسية

2.80 x 1.34

غرفة الملابس

2.80 x 1.70

دورة مياه الرئيسية

3.60 x 4.40

غرفة نوم 1

3.00 x 1.60

دورة مياه 1

3.80 x 3.90

غرفة نوم 2

2.40 x 1.80

دورة مياه 2

3.80 x 3.90

غرفة نوم 3

2.40 x 1.80

دورة مياه 3

مساحة البناء الصافية  
314.56m<sup>2</sup>مساحة الأرض تبدأ من  
300m<sup>2</sup>155.28m<sup>2</sup>

## الدور الأرضي

2.10 x 3.10

غرفة السائق

4.10 x 5.24

المجلس

1.60 x 2.40

دورة مياه الضيوف

3.20 x 4.40

المطبخ

2.8 x 1.9

مطبخ خارجي

2.90 x 4.40

مخزن

3.80 x 4.5

غرفة المعيشة

4.10 x 4.5

غرفة الطعام

1.20 x 2.00

دورة مياه

1.10 x 2.00

مغاسل

1.56x1.40

غرفة المصعد

31.71m<sup>2</sup>

## الدور الثاني

2.24 x 3.10

غرفة العاملة

2.24 x 1.20

دورة مياه العاملة



# النموذج الثاني



²m114.68

## الدور الأول

4.00 x 3.90

غرفة النوم الرئيسية

1.24 x 2.60

غرفة الملابس

1.60 x 2.60

دورة مياه الرئيسية

4.05 x 3.60

غرفة نوم 1

1.70 x 2.40

دورة مياه 1

4.05 x 3.60

غرفة نوم 2

1.70 x 2.40

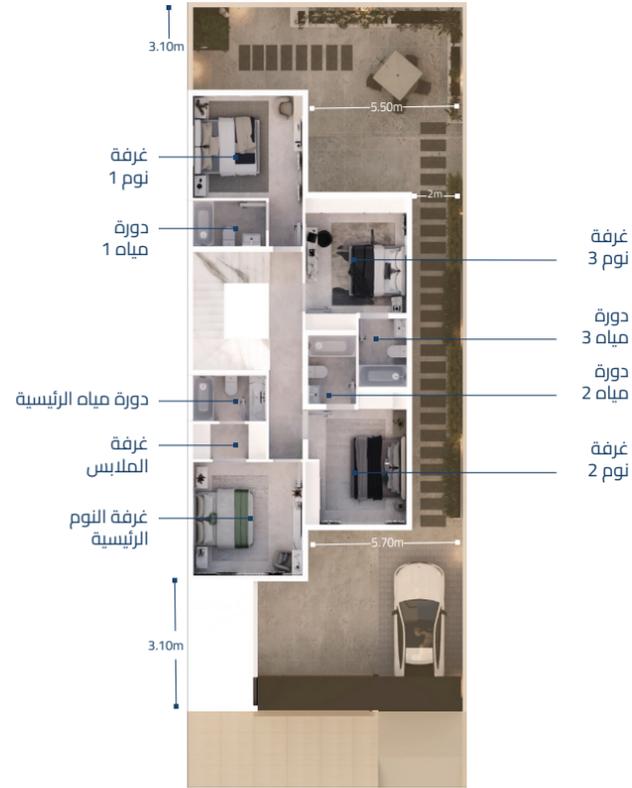
دورة مياه 2

3.60 x 3.90

غرفة نوم 3

1.60 x 2.60

دورة مياه 3



مساحة البناء الصافية  
²m 300.6

مساحة الأرض تبدأ من  
²m 250

²m129.92

## الدور الأرضي

2.10 x 3.10

غرفة السائق

3.90 x 5.24

المجلس

1.60 x 1.50

دورة مياه

1.60 x 1.30

مغاسل

3.90 x 3.30

المطبخ

3.90 x 1.90

مطبخ خارجي

3.70 x 3.93

غرفة المعيشة

4.16 x 3.93

غرفة الطعام

1.60 x 1.40

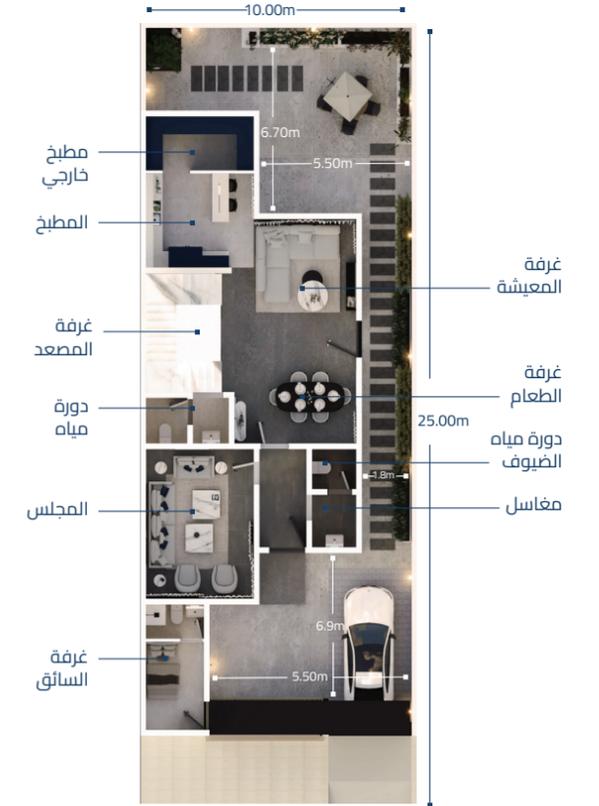
دورة مياه الضيوف

1.60 x 1.84

مغاسل

1.56X1.20

غرفة المصعد



²m 56

## الدور الثاني

2.24 x 3.10

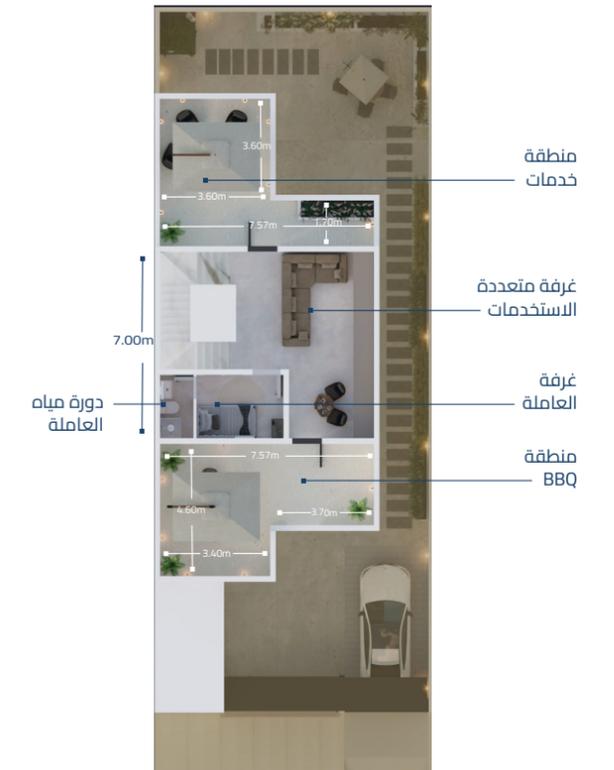
غرفة العاملة

2.24 x 1.20

دورة مياه العاملة

3.00 x 6.60

غرفة متعددة الاستخدامات



# النموذج الثالث



²m114.68

## الدور الأول

4.00 x 3.90

غرفة النوم الرئيسية

1.24 x 2.60

غرفة الملابس

1.60 x 2.60

دورة مياه الرئيسية

4.05 x 3.60

غرفة نوم 1

1.70 x 2.40

دورة مياه 1

4.05 x 3.60

غرفة نوم 2

1.70 x 2.40

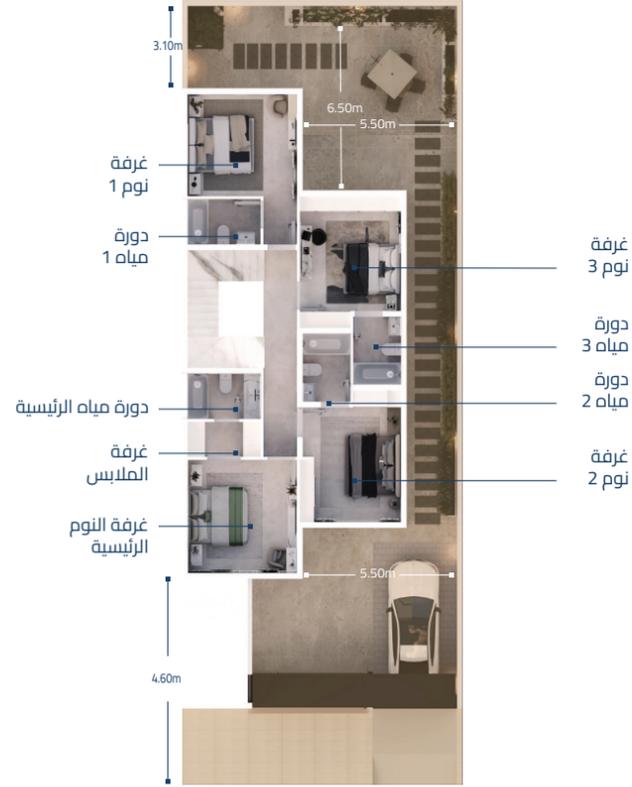
دورة مياه 2

3.60 x 3.90

غرفة نوم 3

1.60 x 2.60

دورة مياه 3



مساحة البناء الصافية  
²m 278.20

مساحة الأرض تبدأ من  
²m 250

²m129.92

## الدور الأرضي

2.10 x 3.10

غرفة السائق

3.90 x 5.24

المجلس

1.60 x 1.50

دورة مياه

1.60 x 1.30

مغاسل

3.90 x 3.30

المطبخ

3.90 x 1.90

مطبخ خارجي

3.70 x 3.93

غرفة المعيشة

4.16 X 3.93

غرفة الطعام

1.60 x 1.40

دورة مياه الضيوف

1.60 x 1.84

مغاسل

1.56X1.20

غرفة المصعد



²m 33.6

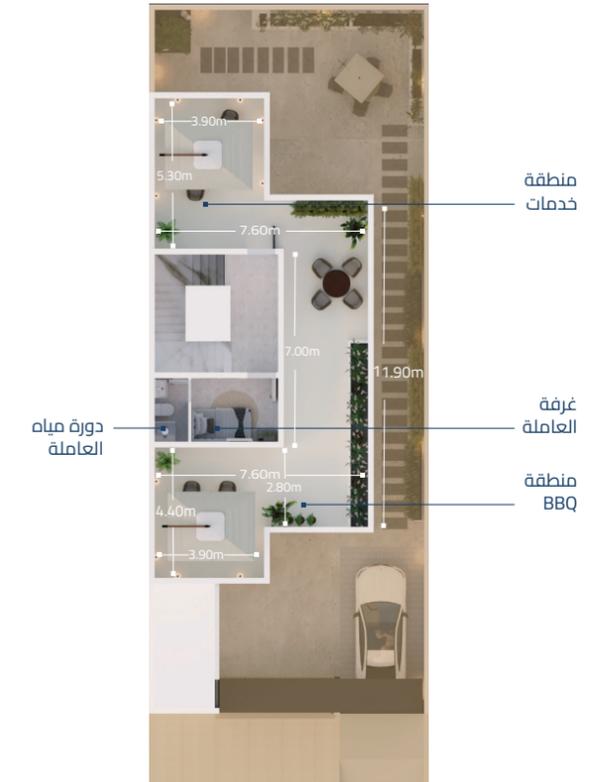
## الدور الثاني

2.24 x 3.10

غرفة العاملة

2.24 x 1.20

دورة مياه العاملة





كافئ عائلتك بأسلوب  
حياة يليق بها

روعت أدق التفاصيل في مشروع دار السدن، حيث  
تم استخدام مواد بأعلى معايير الجودة تضمن  
لعائلتك حياة مستدامة.

## دار السدن.. مواصفات بأعلى معايير الجودة



الكراج  
باب كراج رول

الخزانات  
خزان أرضي  
خزان علوي

مراوح  
شفت

الأبواب  
خشبية WPC  
أو UPVC

النوافذ  
ألمنيوم

دورات المياه  
مغاسل، دش،  
اكسسوارات

الأرضيات  
بورسلان  
سيراميك

الجدران  
دهان بلاستيك

الأسقف  
دهان بلاستيك

## دار السدن.. ضمانات لحياة آمنة

سنة واحدة  
مكافحة النمل الأبيض



10 سنوات  
أعمال العزل المائي



10 سنوات  
أعمال الهيكل الإنشائي



سنة واحدة  
زجاج ونوافذ الأبواب



سنة واحدة  
أعمال السباكة



ستين  
الخرانات



سنة واحدة  
أعمال الدهان



سنة واحدة  
الأبواب وأعمال الألمنيوم



10 سنوات  
التركيبات الكهربائية



حسب ضمان المورد  
المواد الأخرى



سنة واحدة  
الأرضيات



سنة واحدة  
الإكسسوارات الصحية



دار السدن.. دار الأمان الذي يمنحك ضمانات ممتدة تحافظ  
على متعة الحياة وتبعث على الراحة والسكينة.

## الشركة الوطنية للإسكان

تأسست الشركة الوطنية للإسكان في عام 2016م بموجب المرسوم الملكي رقم 7262 بتاريخ 8/2/1437هـ لتكون الذراع الاستثمارية لمبادرات وبرامج وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان في القطاع العقاري السكني والتجاري.

حرصت الوطنية للإسكان على تطوير شراكات استراتيجية مع القطاعين العام والخاص من ذوي الخبرة والكفاءة، لتقدم مشاريع نوعية عبر مجتمعات عمرانية بتصاميم عصرية وطول سكنية متنوعة وبأسعار مناسبة تواكب تطلعات جيل المستقبل وتحقق جودة الحياة. كما تهدف إلى أن تكون ممكّنة لمنظومة العرض العقاري من خلال تمكين القطاع الخاص نحو تطوير السوق العقاري والارتقاء باحترافية الخدمات المقدمة فيه، مما يتيح آفاقاً أوسع للشركة في تعزيز الاستدامة لأعمالها وأعمال منظومة العرض العقاري.



## ليدار.. لك دار واستثمار

نؤمن في شركة ليدار بأن التميز في عالم التطوير لا ينفصل عن الجودة، لأن كل صرح متميز يبني من الدقة في الأداء، والجودة في التنفيذ، والعمل الدؤوب. نحرص في ليدار.. على أن نبكر فنبدع، وعلى أن نخطط لتنفيذ، وعلى أن نطور لنصل الى الامتياز.

ولأن طموحاتك دائما في نصب أعيننا.. نطمح إلى أن نكون المطور والمستثمر العقاري الأول، وذلك لأن الشفافية والمصداقية هي من أهم أولوياتنا، نضمن بها أفضل النتائج التي تحقق الأمان العقاري على أرض الواقع. من خلال توفير خدمات مميزة تتيح لعملائنا الكرام الاستفادة المثلى من ممتلكاتهم العقارية مع استثمارها والمحافظة عليها. نصيغ أسلوب الشراكة الأمثل، الذي يمكن من خلاله تحقيق العائد من الاستثمار العقاري.

توفر ليدار خدمات عقارية متميزة على مستوى عالي من الانضباط والمهنية الاحترافية على النحو الذي يلبي تطلعات عملائنا تملك ليدار فريقا متخصصا ذو خبرة عقارية عالية ودراية بالأنظمة والسياسات والإجراءات الإدارية، لمساعدتك في اتخاذ قرار الشراء أو البيع والاستثمار المناسب.



# ارسم طريق سعادتك بنفسك



دار السدن  
DAR ALSADAN



دار المسكن  
DAR ALMASKAN



مجتمع  
السدن



سكني

920 001 001 ledar.com

f @ x 6 ledarinvest

ليدار  
LEDAR

