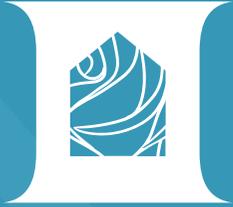


دار الورود  
DAR ALWORUD  
BY LEDAR 

دار الورود

دار الورود  
DAR ALWORUD  
BY LEDAR



## دار الورد...دارك

نعمل بجهود مستمرة لتوفير بيئة عمرانية راقية ومتكاملة ونمط حياة مبني على الاستدامة، من أجل أجيالنا القادمة..

تقدم ليدار أحدث مشاريعها في مدينة الطائف، مجتمع سكني جديد يتميز بتنوع التصاميم وتعدّد في الخيارات ومساكن عصري نراعي فيها احتياجات العائلة بتوفير كافة الخدمات والمرافق التي تدعم جودة حياة، بالإضافة إلى ضمانات تقدمها ليدار لينعموا بحياة آمنة وسعيدة.



## تميز بمسكنك

يتميز مشروع دار الورد بموقعه الاستراتيجي في شمال شرق مدينة الطائف، وقربه من أهم الوجهات الحيوية في المدينة والطرق الرئيسية في المنطقة، والتي تجعل منه الخيار الأمثل للسكن

صورة تخيلية

العبق A1

## منزل اليوم...سعادة الغد

مشروع دار الورد هو من مشاريع شركة ليدار للاستثمار بوجهة وديانا المملوكة لـ **NHC**، يمثل وجهة عصرية لأسلوب حياة راقى في مدينة الطائف لمستفيدي الإسكان، يوفر المشروع 535 وحدة سكنية بأربع نماذج مختلفة المساحات تلبى احتياجات العائلة السعودية، ضمن بيئة تضم خيارات واسعة من الخدمات والمرافق المتكاملة، تشكل نمط حياة مغمور بالسعادة وفق برنامج جودة الحياة الذي يهدف إلى الرفاهية العامة للأفراد والمجتمعات.



العيق A1

# قريب من كل مايحيط بك



21°25'42.9"N 40°31'05.8"E

6.2 كم	مطار الطائف الدولي	✈️	4.1 كم	مستشفى الأمير سلطان العسكري	🌙
4.7 كم	منتزه جبريال الترفيهي	🚩	1.8 كم	ذا بارك مول	🚩
3.5 كم	حديقة الفيضية	👤	1.8 كم	القاعدة الجوية	✈️
16.9 كم	مدينة الطائف	📍	1.9 كم	جامعة الطائف	🏛️



## الطائف

مطار الطائف الدولي

مستشفى الامير سلطان العسكري

منتزه جبريال الترفيهي

مدينة الملك فهد الرياضية

جامعة الطائف

حديقة الفيضية

ذا بارك مول

دار الورود

السييل الصغير

طريق المطار



نمط الحياة الأكثر رفاهية لعائلتك

# نموذج العرَب A1 - ق



عدد الغرف

4



مسطح البناء

242.6



مساحة الأرض

250~309.87 M<sup>2</sup>



عدد الوحدات

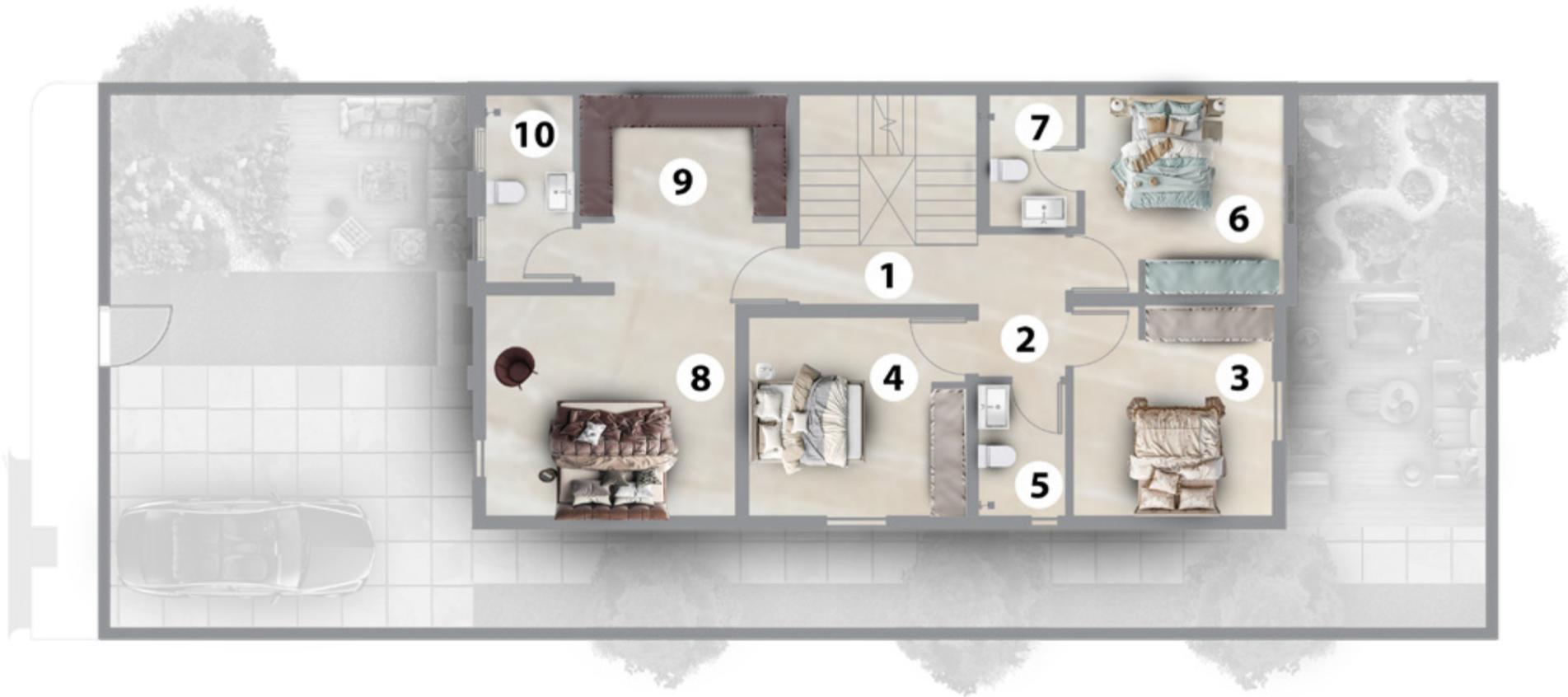
64



m <sup>2</sup> 3.80 x 4.10	مجلس نسائي	8	m <sup>2</sup> 6.50 x 4.30	موقف سيارة	1
m <sup>2</sup> 3.60 x 3.60	مطبخ	9	m <sup>2</sup> 2.00 x 5.80	مدخل	2
m <sup>2</sup> 2.40 x 1.60	دورة مياه	10	m <sup>2</sup> 3.40 x 3.50	حديقة أمامية	3
m <sup>2</sup> 2.40 x 1.60	دورة مياه	11	m <sup>2</sup> 3.40 x 3.00	جلسة خارجية أمامية	4
m <sup>2</sup> 1.80 x 18.10	ممر جانبي	12	m <sup>2</sup> 3.80 x 4.50	مجلس رجال	5
m <sup>2</sup> 4.00 x 3.60	جلسة خارجية خلفية	13	m <sup>2</sup> 3.60 x 3.70	صالة طعام	6
m <sup>2</sup> 3.80 x 3.40	حديقة خلفية	14	m <sup>2</sup> 3.80 x 5.10	غرفة معيشة	7



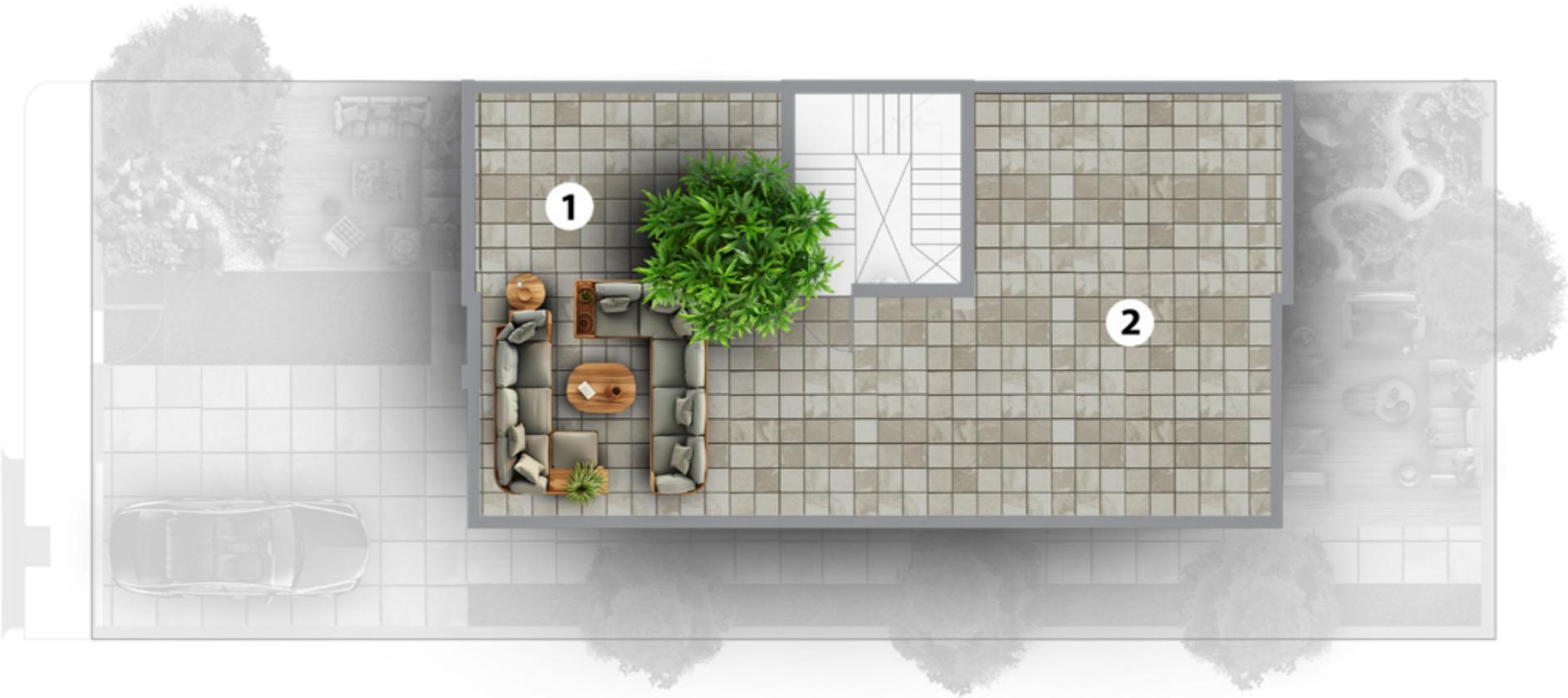
صورة تخيلية  
العبق A1



m <sup>2</sup> 3.60 x 3.60	غرفة نوم 3	6	m <sup>2</sup> 3.20 x 1.10	ممر	1
m <sup>2</sup> 2.40 x 1.60	دورة مياه	7	m <sup>2</sup> 2.60 x 1.60	موزع	2
m <sup>2</sup> 4.50 x 4.00	غرفة نوم ماستر	8	m <sup>2</sup> 3.80 x 3.60	غرفة نوم 1	3
m <sup>2</sup> 3.80 x 3.70	غرفة ملابس	9	m <sup>2</sup> 3.90 x 3.60	غرفة نوم 2	4
m <sup>2</sup> 3.40 x 1.60	دورة مياه	10	m <sup>2</sup> 2.40 x 1.60	دورة مياه مشتركة	5



صورة تخيلية  
العيق A1



m<sup>2</sup> 8.70 x 7.60

2 سطح خلفي

m<sup>2</sup> 7.60 x 5.40

1 جلسة خارجية علوية



صورة تخيلية

العيق A1

# نموذج الع بـ A2 ق



عدد الغرف

3



مسطح البناء

198.07



مساحة الأرض

250-309 M<sup>2</sup>



عدد الوحدات

292



m <sup>2</sup> 3.60 x 3.60	مطبخ	6	m <sup>2</sup> 7.00 x 4.20	موقف سيارة	1
m <sup>2</sup> 2.40 x 1.60	دورة مياه 1	7	m <sup>2</sup> 7 * 1.60	مدخل	2
m <sup>2</sup> 2.40 x 1.60	دورة مياه 2	8	m <sup>2</sup> 4.00 x 4.00	حديقة أمامية	3
m <sup>2</sup> 17.60 x 1.80	ممر جانبي	9	m <sup>2</sup> 4.10 x 3.60	صالة طعام	4
m <sup>2</sup> 3.70 x 3.40	حديقة خلفية	10	m <sup>2</sup> 5.10 x 5.85	غرفة معيشة	5
m <sup>2</sup> 5 x 7.80	فناء خلفي	11	m <sup>2</sup> 5.10 x 5.85	مجلس رجال	6



صورة تخيلية  
العبق A2

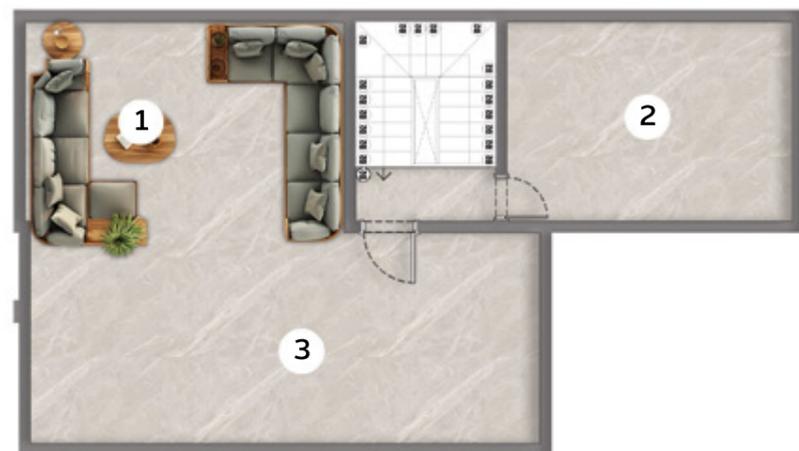


3 * 3.80	غرفة ملابس	6	3.60 * 3.60	غرفة نوم 1	1
1.60 * 3.40	دورة مياه 3	7	1.60 * 2.40	دورة مياه 1	2
4.25 * 1.1	ممر	8	4 * 3.60	غرفة نوم 2	3
			1.60 * 2.40	دورة مياه 2	4
			4 * 3.80	غرفة نوم ماستر	5



صورة تخيلية

العبق A2



m<sup>2</sup> 5.50 x 7.60

2 سطح خلفي

m<sup>2</sup> 7x 4.80

1 جلسة خارجية علوية



صورة تخيلية

العبق A2

# نموذج الكـ A1 الـادي



عدد الغرف

4



مسطح البناء

228.98



مساحة الأرض

250~304 M<sup>2</sup>



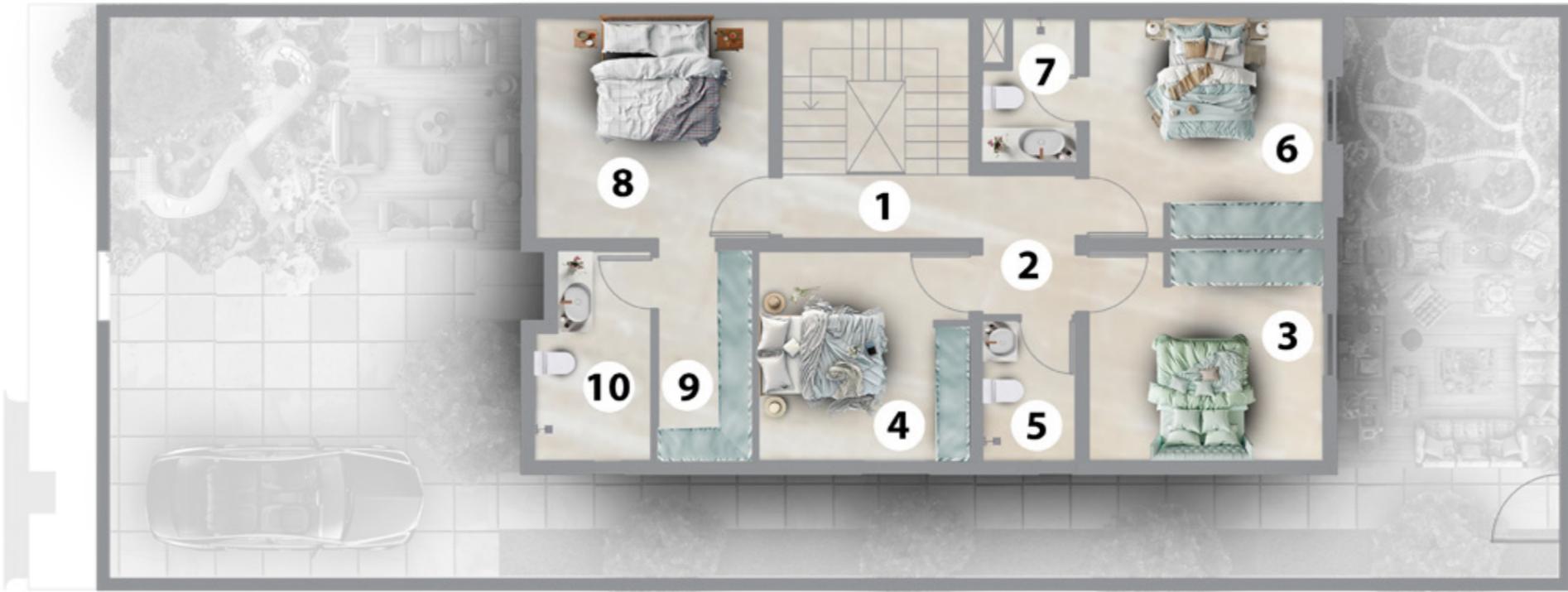
عدد الوحدات

220



m <sup>2</sup> 4.0 x 3.20	مطبخ	8	m <sup>2</sup> 7.0 x 4.20	موقف سيارة	1
m <sup>2</sup> 2.20 x 1.60	دورة مياه 1	9	m <sup>2</sup> 6.20 x 1.60	مدخل	2
m <sup>2</sup> 2.60 x 1.60	دورة مياه 2	10	m <sup>2</sup> 4.00 x 4.00	حديقة أمامية	3
m <sup>2</sup> 17.60 x 1.80	ممر جانبي	11	m <sup>2</sup> 4.00 x 3.00	جلسة خارجية أمامية	4
m <sup>2</sup> 4.40 x 3.80	جلسة خارجية خلفية	12	m <sup>2</sup> 4.00 x 3.80	مجلس رجال	5
m <sup>2</sup> 3.70 x 3.40	حديقة خلفية	13	m <sup>2</sup> 4.10 x 3.60	صالة طعام	6
			m <sup>2</sup> 7.40 x 4.20	غرفة معيشة ومجلس نساء	7

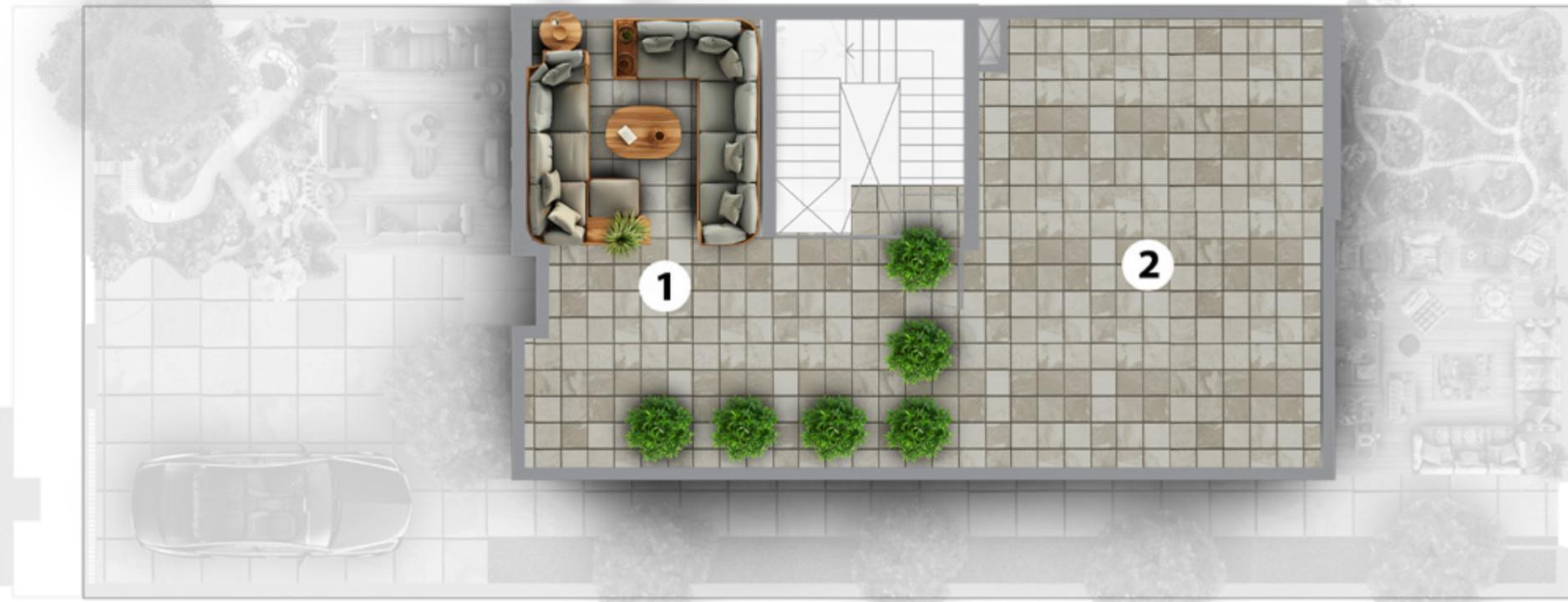




m <sup>2</sup> 4.00 x 3.80	غرفة نوم 3	6	m <sup>2</sup> 3.40 x 1.10	ممر	1
m <sup>2</sup> 2.50 x 1.60	دورة مياه	7	m <sup>2</sup> 2.40 x 1.60	موزع	2
m <sup>2</sup> 4.00 x 3.80	غرفة نوم ماستر	8	m <sup>2</sup> 4.00 x 3.60	غرفة نوم 1	3
m <sup>2</sup> 3.60 x 1.60	غرفة ملابس	9	m <sup>2</sup> 3.60 x 3.60	غرفة نوم 2	4
m <sup>2</sup> 3.60 x 2.00	دورة مياه	10	m <sup>2</sup> 2.40 x 1.60	دورة مياه مشتركة	5



صورة تخيلية  
الكادي A1



m<sup>2</sup> 9.40 x 7.60

2 سطح خلفي

m<sup>2</sup> 7.60 x 4.00

1 جلسة خارجية علوية



صورة تخيلية  
الكادي A1

# نموذج الكـ A2 سادي



عدد الغرف

4



مسطح البناء

229.46



مساحة الأرض

250 M<sup>2</sup>



عدد الوحدات

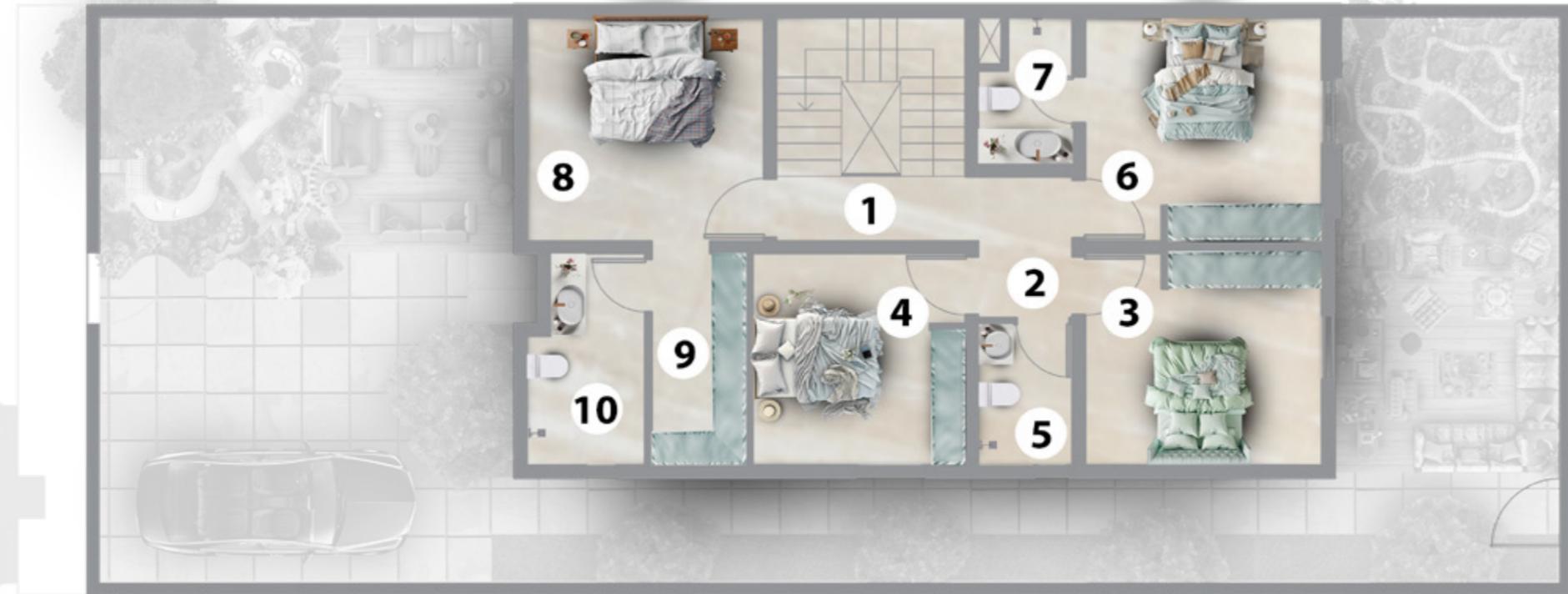
126



m <sup>2</sup> 4.00 x 3.20	مطبخ	8	m <sup>2</sup> 7.00 x 4.20	موقف سيارة	1
m <sup>2</sup> 2.20 x 1.60	دورة مياه 1	9	m <sup>2</sup> 6.20 x 1.60	مدخل	2
m <sup>2</sup> 2.60 x 1.60	دورة مياه 2	10	m <sup>2</sup> 4.00 x 4.00	حديقة أمامية	3
m <sup>2</sup> 17.60 x 1.80	ممر جانبي	11	m <sup>2</sup> 4.00 x 3.00	جلسة خارجية أمامية	4
m <sup>2</sup> 4.40 x 3.80	جلسة خارجية خلفية	12	m <sup>2</sup> 4.00 x 3.80	مجلس رجال	5
m <sup>2</sup> 3.80 x 3.40	حديقة خلفية	13	m <sup>2</sup> 4.10 x 3.60	صالة طعام	6
			m <sup>2</sup> 7.40 x 4.20	غرفة معيشة ومجلس نساء	7



صورة تخيلية  
الكادي A2



m <sup>2</sup> 4.00 x 3.80	غرفة نوم 3	6	m <sup>2</sup> 3.40 x 1.10	ممر	1
m <sup>2</sup> 2.50 x 1.60	دورة مياه	7	m <sup>2</sup> 2.40 x 1.60	موزع	2
m <sup>2</sup> 4.00 x 3.80	غرفة نوم ماستر	8	m <sup>2</sup> 4.00 x 3.60	غرفة نوم 1	3
m <sup>2</sup> 3.60 x 1.60	غرفة ملابس	9	m <sup>2</sup> 3.60 x 3.60	غرفة نوم 2	4
m <sup>2</sup> 3.60 x 2.00	دورة مياه	10	m <sup>2</sup> 2.40 x 1.60	دورة مياه مشتركة	5



صورة تخيلية  
الكادي A2



m<sup>2</sup> 9.40 x 7.60

2 سطح خلفي

m<sup>2</sup> 7.60 x 4.00

1 جلسة خارجية علوية



صورة تخيلية  
الكادي A2

# دار الورد.. مواصفات بأعلى معايير الجودة

روعيت أدق التفاصيل في مشروع دار الورد،  
حيث تم استخدام مواد بأعلى معايير الجودة،  
تضمن لعائلتك حياة مستدامة.

الأرضيات  
بورسلان  
سيراميك

الجدران  
دهان بلاستيك  
قابل للغسيل

الأسقف  
دهان بلاستيك

الأبواب  
خشبية WPC  
أو UPVC

النوافذ  
ألمنيوم

دورات المياه  
مغاسل، دش،  
اكسسوارات

باب كراج  
اوتوماتيك

الخزانات  
خزان أرضي  
خزان علوي

مراوح  
شفط

# نضمن لك جودة دارك

ضمان سنة واحدة  
مكافحة النمل الأبيض



ضمان 10 سنوات  
أعمال العزل المائي



ضمان 10 سنوات  
أعمال الهيكل الإنشائي



ضمان سنة واحدة  
زجاج ونوافذ الأبواب



ضمان سنة واحدة  
أعمال السباكة



ضمان سنتين  
الخرانات



ضمان سنة واحدة  
أعمال الدهان



ضمان سنة واحدة  
الأبواب وأعمال الألمنيوم



ضمان سنتين  
التركيبات الكهروإتية



المواد الأخرى  
حسب ضمان المورّد



ضمان سنة واحدة  
على الأرضيات  
الداخلة والخارجة



ضمان سنة واحدة  
الإكسسوارات الصحية



دار الورد.. دار الأمان الذي يمنحك ضمانات ممتدة تحافظ على متعة الحياة وتبعث على الراحة والسكينة.

تفخر **NHC** بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً. لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى. منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لضواح تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة. تحيط وجهاتنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة، وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على بعد دقائق، كمراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم.

تحرص **NHC** في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام.



# البحر والسموات والارض



نؤمن في شركة ليدار بأن التميز في عالم التطوير لا ينفصل عن الجودة، ولأن كل صرح متميز يبنى من الدقة في الأداء، والجودة في التنفيذ، والعمل الدؤوب. نحرص على أن نبكر فنبدع، ونخطط لتنفيذ، ونطور لنصل إلى الامتياز. ولأن طموحاتك دائماً في نصب أعيننا.. نطمح إلى أن نكون المطور والمستثمر العقاري الأول

نفخر اليوم بالإنجازات التي حققناها لنرسي بذلك معايير جديدة في التطوير العمراني في المملكة، نعمل ونطور وفقاً لرؤى طموحة وخطى واثقة لتحقيق هدف الارتقاء بالبيئة العمرانية السعودية إلى أعلى مستوى لنرسم بذلك ثلم ومستقبل أجيالنا القادمة والوصول إلى آفاق جديدة.



9 2 0 0 0 1 0 0 1

