

بوابة مكة
MAKKAH GATE
BY NHC

ليدار
LEDAR
للدار واستثمار

دار مكة
DAR MAKKAH





دار مكة
DAR MAKKAH



دارك

هنا، بين روح المكان وبركة الزمان

دار مكة... بداية لفصلٍ جديدٍ من الراحة، الطمأنينة، والسكينة. في وجهة حضارية سكنية متكاملة، داخل حدود الحرم المكي، حيث يلتقي سكون المكان بقدسيته، وتتناغم تفاصيل السكن مع نبض الحياة،

ليكون "دار مكة" أكثر من عنوان... بل أسلوب حياة يليق بك.



تتناغم العمران مع قدسية المكان

في قلب المدينة المقدسة

موقع فريد ونادر داخل حدود الحرم المكي، في الجهة الغربية من المدينة المقدسة.

هذا الموقع الاستراتيجي يضمن لك سهولة الوصول إلى أهم المعالم الدينية والخدمات، مع توفير بيئة هادئة وآمنة تتيح لك ولعائلتك العيش برفاهية وطمأنينة.

الحرم
المكي **28** كم

بوابة
مكة **3** كم



موقع المشروع



أرض تتسع لأحلامك... وتبني أجمل فصول حياتك

يمتد المشروع على أرض تبلغ مساحتها 236,173.81 متر مربع،
ومسطحات بناء تصل إلى 242,183.74 متر مربع، مما يعكس جودة
التخطيط وكفاءة توزيع المساحات، لتبدأ رحلتك في منزلٍ ضمم لك،
وعلى مقاس حلمك.



تفاصيل ترسم حياتك

الوئام



مسطح البناء

266.76 M²



مساحة الأرض

249.71 ~ 348.92 M²

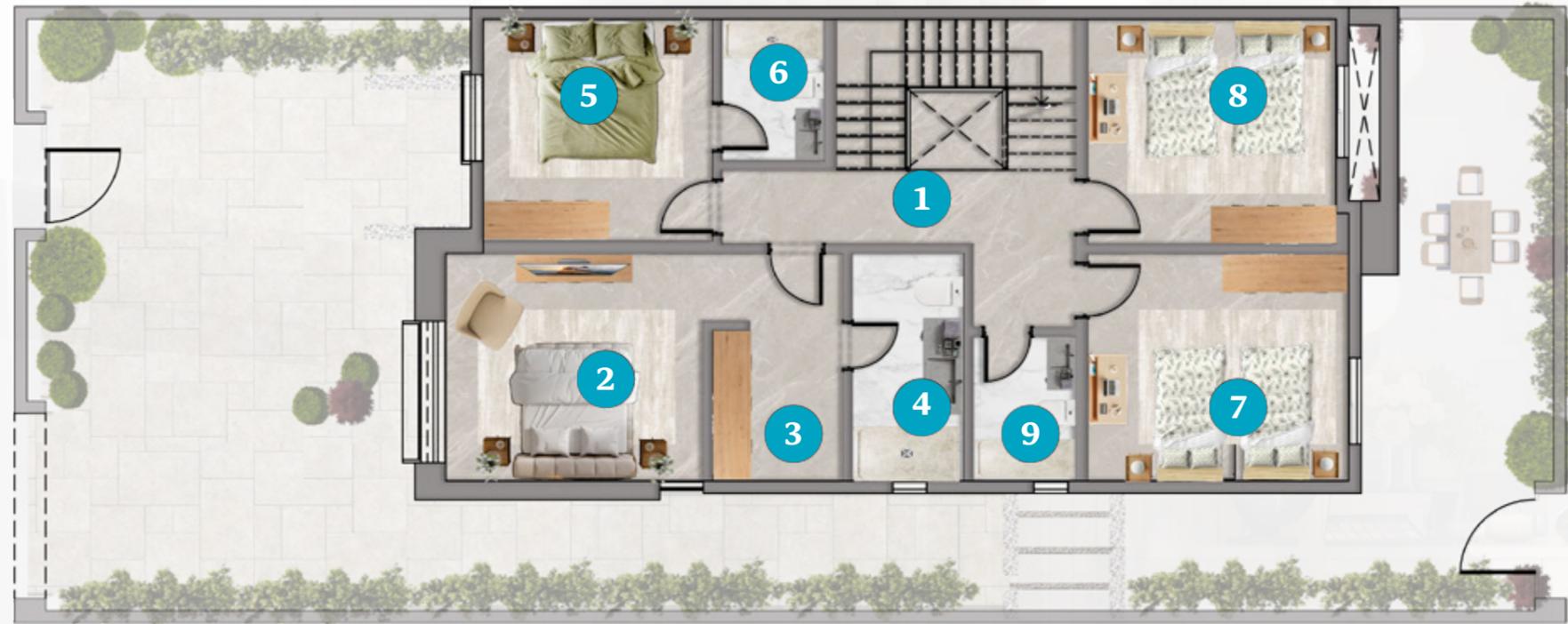




الدور الأرضي

موقف السيارة	1	3.00 م * 6.90 م	حديقة خارجية امامية	3	3.20 م * 7.45 م	صالة طعام وغرفة معيشة	5	5.00 م * 9.00 م	دورة المياه 1	7	1.65 م * 3.30 م	ممر جانبي	9	2.10 م * 15.00 م
مدخل	2	2.10 م * 6.75 م	مجلس رجال	4	3.70 م * 5.35 م	مطبخ	6	3.00 م * 3.80 م	دورة المياه 2	8	2.05 م * 1.80 م	حديقة خلفية	10	3.30 م * 10 م



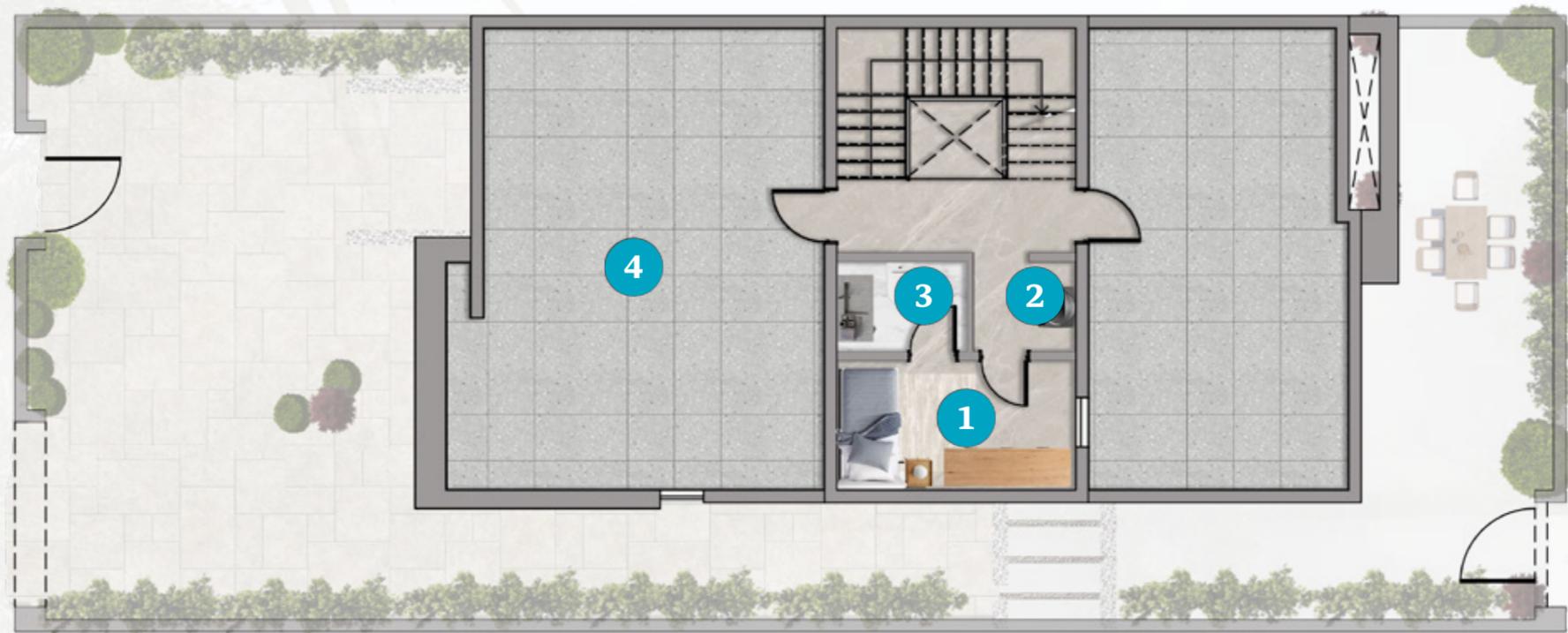


الدور الأول

دورة مياه مشتركة	غرفة نوم 3	غرفة نوم 2	غرفة الملابس	ممر
9	7	5	3	1
2م 2.35 * 2م 1.65	2م 3.70 * 2م 4.20	2م 3.60 * 2م 3.60	2م 3.70 * 2م 2.25	2م 1.20 * 2م 5.70
	غرفة 4	دورة المياه	دورة المياه	غرفة نوم ماستر 1
	8	6	4	2
	2م 3.65 * 2م 3.80	2م 2.30 * 2م 1.65	2م 3.70 * 2م 1.80	2م 3.70 * 2م 4.40



صورة تخيلية



ملحق علوي

جلسة خارجية علوية	دورة مياه	غرفة غسيل	غرفة خادمة
4	3	2	1
2م 7.50 * 2م 6.35	2م 1.45 * 2م 2.10	2م 1.45 * 2م 1.65	2م 2.10 * 2م 3.85



الفية



مسطح البناء

266.33 M²



مساحة الأرض

250~313.79 M²

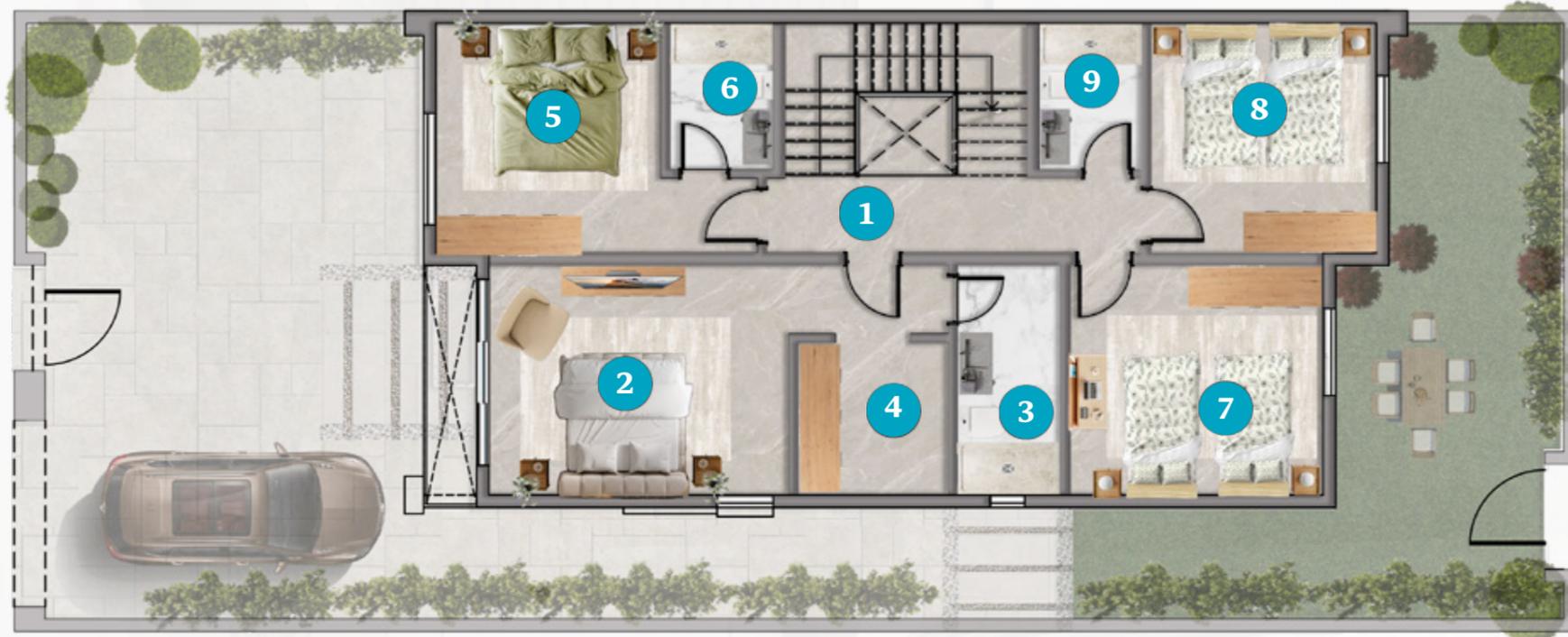




الدور الأرضي

موقف السيارة	1	3.00 م * 7.30 م	3	حديقة خارجية امامية	5	5.00 م * 9.50 م	7	دورة المياه 1	9	2.00 م * 14.00 م
مدخل	2	2.50 م * 7.00 م	4	مجلس رجال	6	3.10 م * 3.75 م	8	دورة المياه 2	10	3.00 م * 10.00 م
				صالة طعام غرفة معيشة						

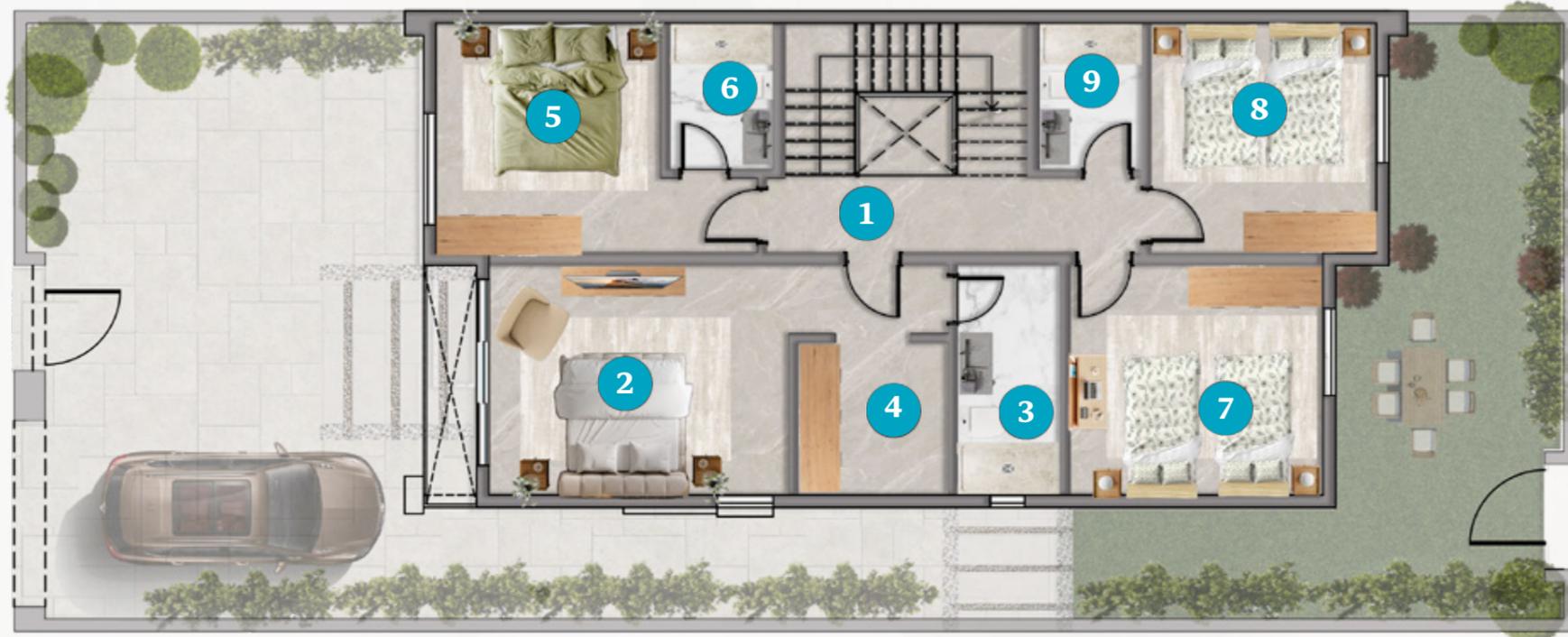




الدور الأول

دورة مياه مشتركة 2م 2.35 * 2م 1.65	9	غرفة 3 2م 4.00 * 2م 3.70	7	غرفة نوم ماستر 2 2م 3.70 * 2م 3.60	5	دورة المياه 2م 3.70 * 2م 1.65	3	ممر 2م 1.20 * 2م 6.00	1
		غرفة نوم 4 2م 3.70 * 2م 3.60	8	دورة المياه 2م 2.35 * 2م 1.85	6	غرفة ملابس 2م 3.70 * 2م 2.40	4	غرفة نوم ماستر 1 2م 3.70 * 2م 4.80	2





ملحق علوي

جلسة خارجية علوية	دورة مياه	غرفة غسيل	غرفة خادمة
2م 7.60 * 2م 5.40	2م 1.55 * 2م 2.10	2م 1.55 * 2م 1.65	2م 2.10 * 2م 3.85
4	3	2	1



دار مكة... الجودة تبدأ من التفاصيل

الكراج
باب كراج رول

الأبواب
خشبية WPC
أو UPVC

الأرضيات
بورسلان
سيراميك

الخزانات
خزان أرضي
خزان علوي

النوافذ
ألمنيوم

الجدران
دهان بلاستيك

مراوح
شفط

دورات المياه
مغاسل، دش،
اكسسوارات

الأسقف
دهان بلاستيك

تم استخدام مواد بأعلى معايير الجودة لضمان حياة مستدامة وبيئة سكنية متكاملة تلبي تطلعاتك، وتوفّر لعائلتك حياة مستقرة وأمنة تدوم لسنوات، ليكون سكنك عنواناً للراحة وموطنًا يستمر بجماله وجودته مع مرور الزمن

دار صقمت لستبقى...

سنة واحدة
مكافحة النمل الأبيض



سنة واحدة
أعمال العزل المائي



10 سنوات
أعمال الهيكل الإنشائي



سنة واحدة
زجاج ونوافذ الأبواب



سنة واحدة
أعمال السباكة



سنتين
الخرانات



سنة واحدة
أعمال الدهان



سنة واحدة
الأبواب وأعمال الألمنيوم



سنتين
التركيبات الكوربائية



حسب ضمان المورد
المواد الأخرى



سنة واحدة
الأرضيات



سنة واحدة
الإكسسوارات الصحية



دار مكة.. دار الأمان الذي يمنحك ضمانات ممتدة
تحافظ على متعة الحياة وتبعث على الراحة والسكينة.

تفخر **NHC** بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً. لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى. منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لضواح تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة. تحيط وجهاتنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسلة، وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على بعد دقائق، كمراكز التسوق والمسطحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم.

تحرص **NHC** في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام.



ليدار
LEDAR
للدار واستثمار

نؤمن في شركة ليدار بأن التميز في عالم التطوير لا يفصل عن الجودة، ولأن كل صرح متميز يبني من الدقة في الأداء، والجودة في التنفيذ، والعمل الدؤوب. نحرص على أن نبتكر فنبدع، ونخطط لتنفيذ، ونطور لنصل إلى الامتياز. ولأن طموحاتك دائماً في نصب أعيننا.. نطمح إلى أن نكون المطور والمستثمر العقاري الأول

نفخر اليوم بالإنجازات التي حققناها لنرسي بذلك معايير جديدة في التطوير العمراني في المملكة، نعمل ونطور وفقاً لرؤى طموحة وخطى واثقة لتحقيق هدف الارتقاء بالبيئة العمرانية السعودية إلى أعلى مستوى لرسم بذلك ثلم ومستقبل أجيالنا القادمة والوصول إلى آفاق جديدة.

للدار دار واستثمار

ليدار
LEDAR

بوابة مكة
MAKKAH GATE
BY NHC

ليدار
LEDAR
للدار واستثمار

9 2 0 0 0 1 0 0 1



سكني