

المكيمن
AL-MOKAYMEN
BY NHC

ليدار
LEDAR
للدار واستثمار

دار المكيمن
DAR MUKIMEN





دار المكيمن
DAR MUKIMEN



دار

دار المكيمن ... دار بروح المدينة

في قلب المدينة المنورة، وبين عبق التاريخ وروحانية المكان، تنبض الحياة في مشروع "دار المكيمن"، حيث يلتقي السكن بالسكينة، والطموح بالاستقرار

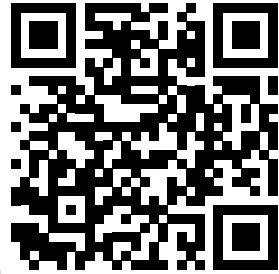
يمتاز بتصميمه العصري ومرافقه المتكاملة، ليمنحك أسلوب حياة متوازن يجمع بين الراحة، الخصوصية، وسهولة الوصول إلى الخدمات.



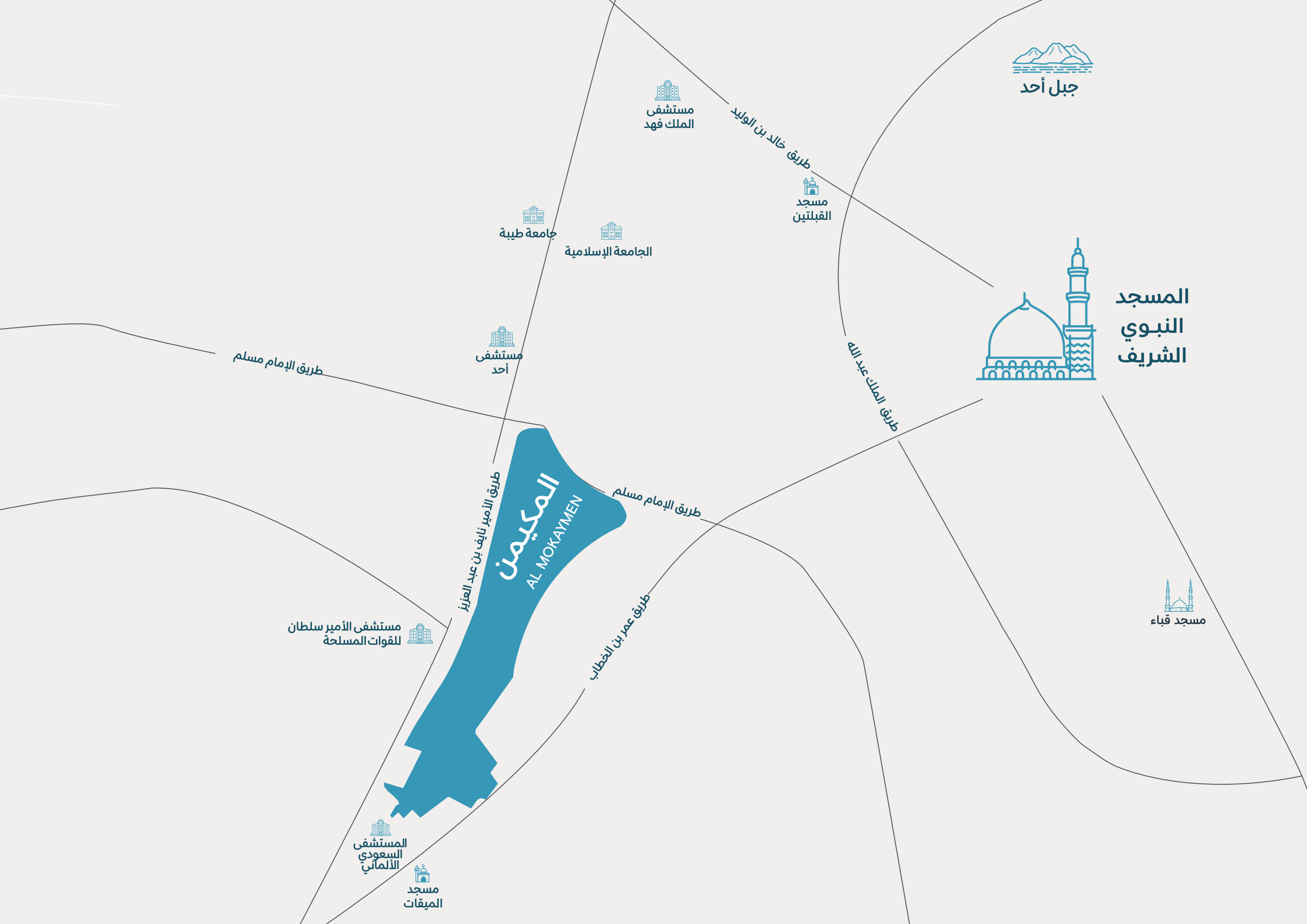
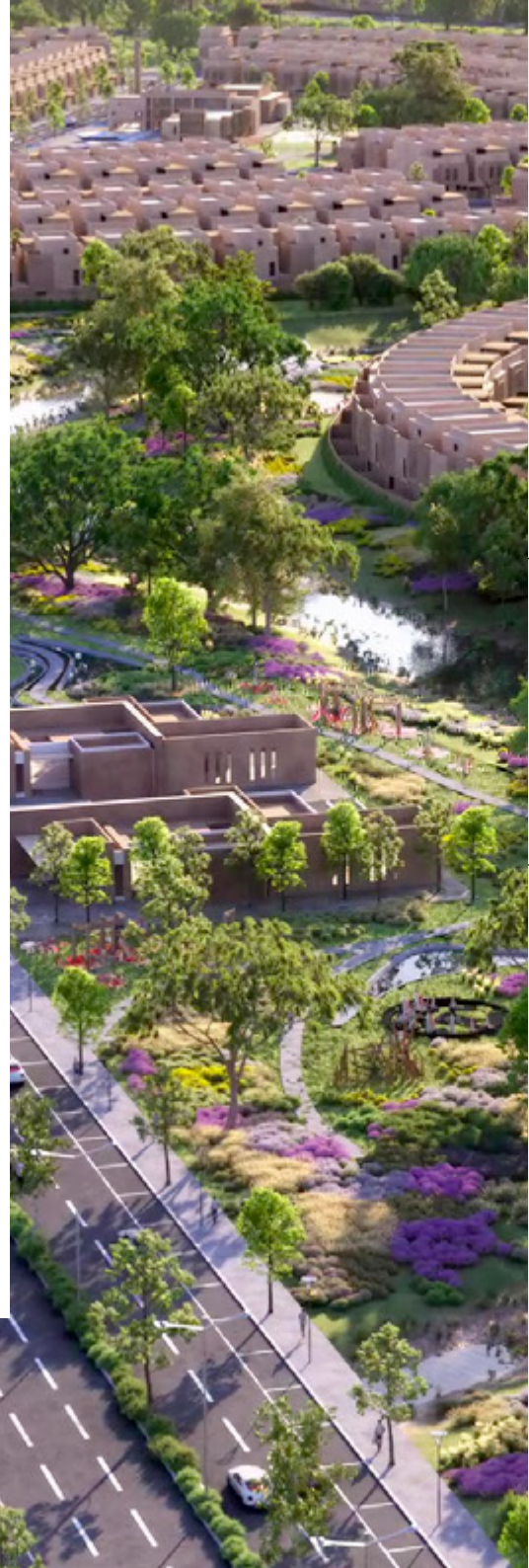
موقع يلامس الروح

يقع مشروع دار المكيمن في موقع استراتيجي داخل حدود الحرم النبوي، ليمنحك فرصة السكن بالقرب من أظهر بقاع الأرض، سهولة الوصول، قرب الخدمات، والأجواء الروحانية... تجتمع لتصنع لك تجربة سكنية لا تُنسى.

مسجد ميقات ذو الحليفة	1.4 كم	مستشفى الأمير سلطان للقوات المسلحة	1 كم
الجامعة الإسلامية	4 كم	جامعة طبيبة	3.6 كم
المسجد النبوي الشريف	10 كم	مستشفى الملك فهد	6 كم



موقع المشروع



كل شيء من حولك يحيى بك...

+10

حدائق ومساحات
مفتوحة

14

مرافق تجارية

1

مراكز صحية

+12

مساجد

8+

مدارس



تصاميم تتحدث عنك ... وتعكس شخصيتك

دار المكيمن؛ يمثل وجهة عصرية لأسلوب حياة راقى في المدينة المنورة، يوفر المشروع 742 وحدة سكنية، نقدّم لك أربعة نماذج سكنية صممت لتكون امتدادًا لروحك... لتتكلم بلغتك، وتُشبهك... هنا، تتناغم التصميم مع ذوقك بمساحات رحبة تفتح آفاق الراحة، وتسمح لكل لحظة أن تنبض بالحياة.

دار المكيمن... حيث يسكن ذوقك، وتستقر روحك





الأريج A



مسطح البناء

263.11 M²



مساحة الأرض

250~350 M²



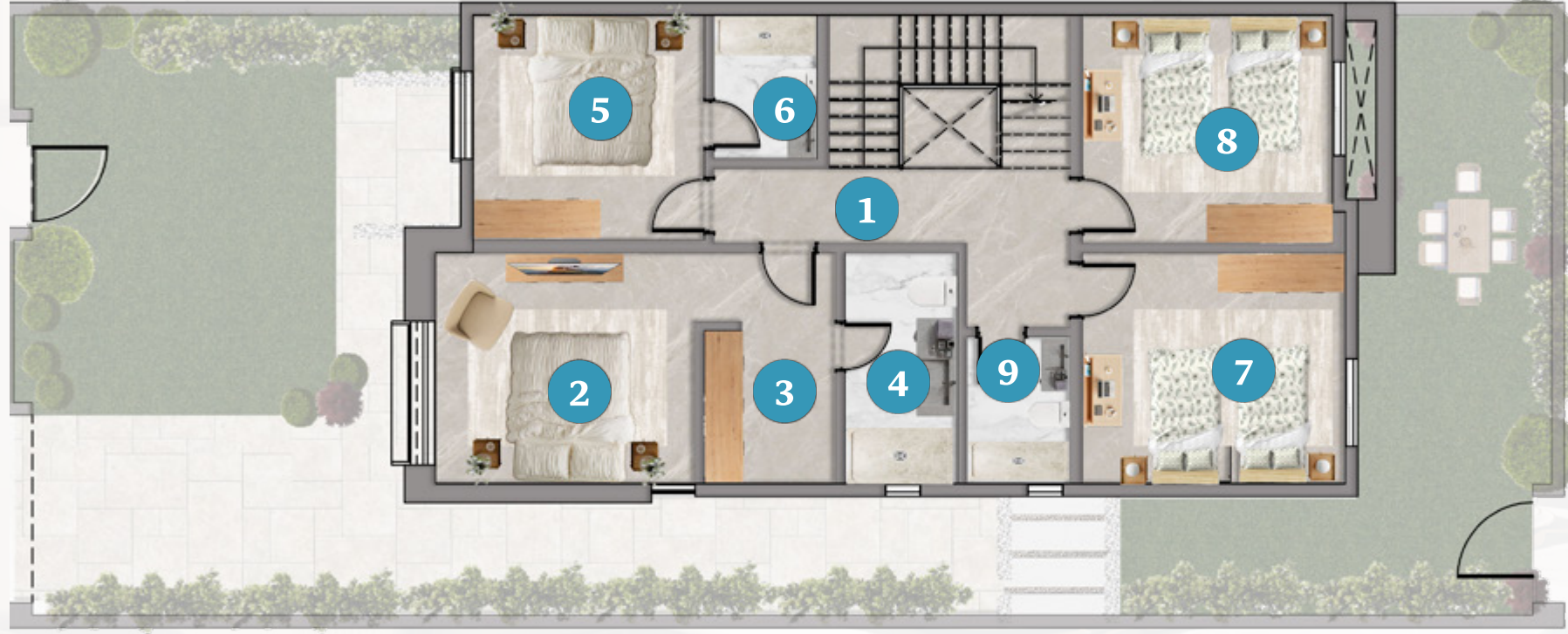
01 - A



الدور الأرضي

ممر جانبي	9	دورة المياه 1	7	صالة طعام وغرفة معيشة	5	حديقة خارجية امامية	3	موقف السيارة	1
2.10 * 15.00 م		1.65 * 3.20 م		5.00 * 9.00 م		3.20 * 7.45 م		3.00 * 7.00 م	
حديقة خلفية	10	دورة المياه 2	8	مطبخ	6	مجلس رجال	4	مدخل	2
3.70 * 10 م		1.07 * 1.70 م		3.00 * 4.00 م		3.70 * 5.00 م		2.00 * 10.00 م	



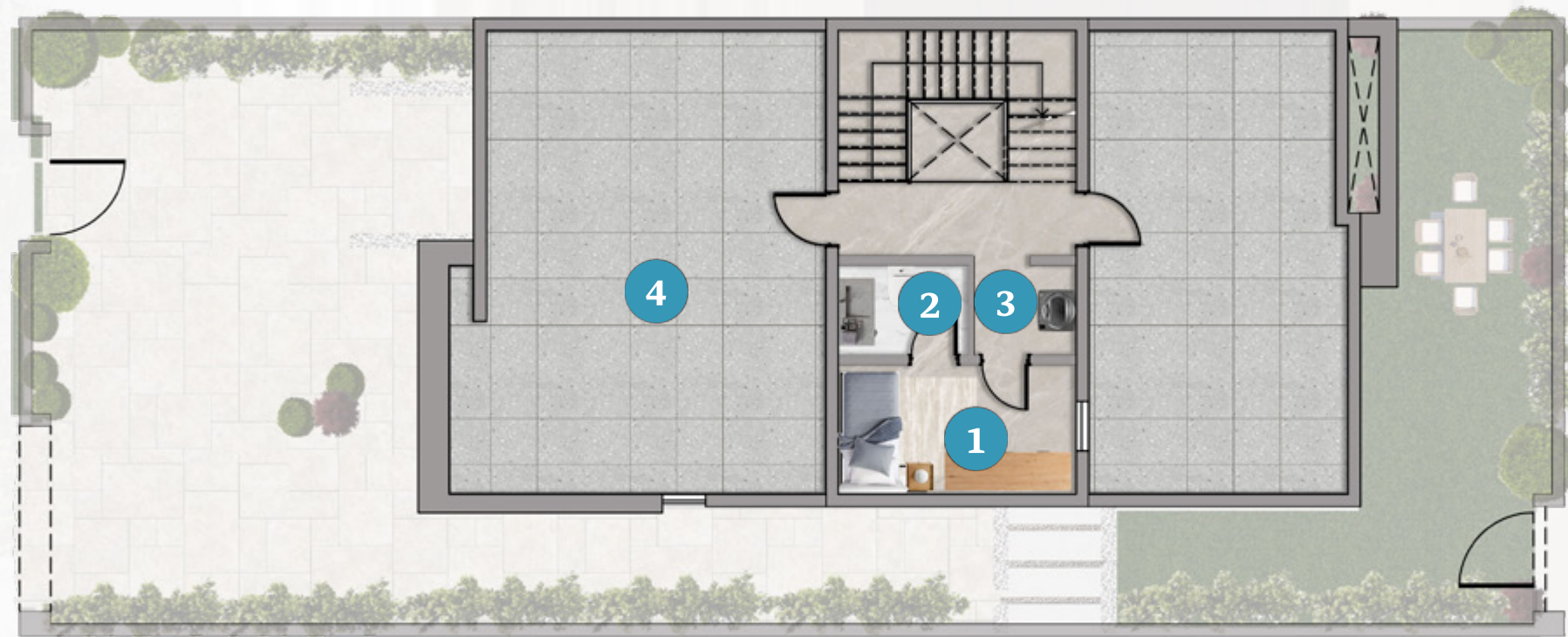


الدور الأول

ممر	1	غرفة نوم 3	7	غرفة نوم 2	5	غرفة الملابس	3	دورة مياه مشتركة	9
5.70 * 1.20 م		4.20 * 3.70 م		3.60 * 3.70 م		2.25 * 3.70 م		1.65 * 2.35 م	
غرفة نوم ماستر 1	2	غرفة 4	8	دورة المياه	6	دورة المياه	4		
4.15 * 3.70 م		4.00 * 3.65 م		1.65 * 2.30 م		3.70 * 1.80 م			



صورة تخيلية



ملحق علوي

1	غرفة خادمة	2	دورة مياه	3	غرفة غسيل	4	جلسة خارجية علوية
	3.85 * 2.10 م		2.10 * 1.45 م		1.65 * 1.45 م		5.40 * 7.70 م



صورة تخيلية

النجوى A



مسطح البناء

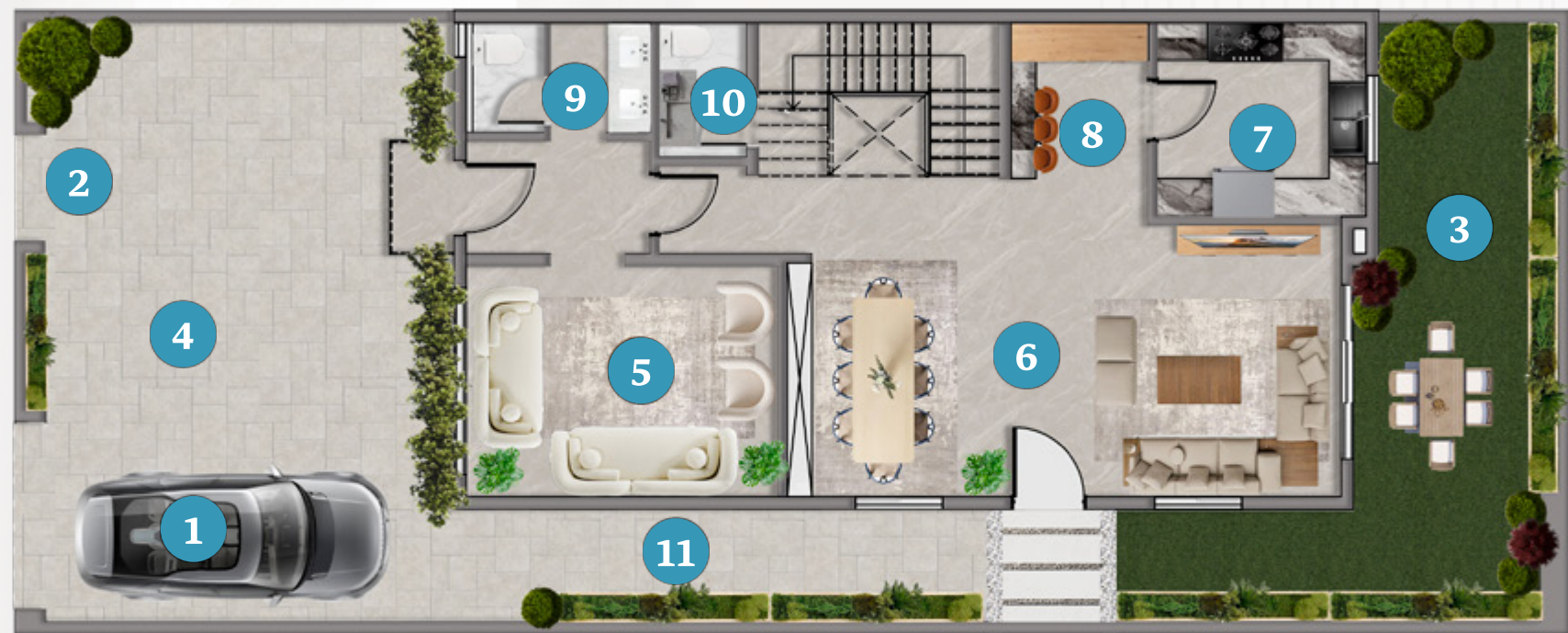
277.44 M²



مساحة الأرض

249~516 M²



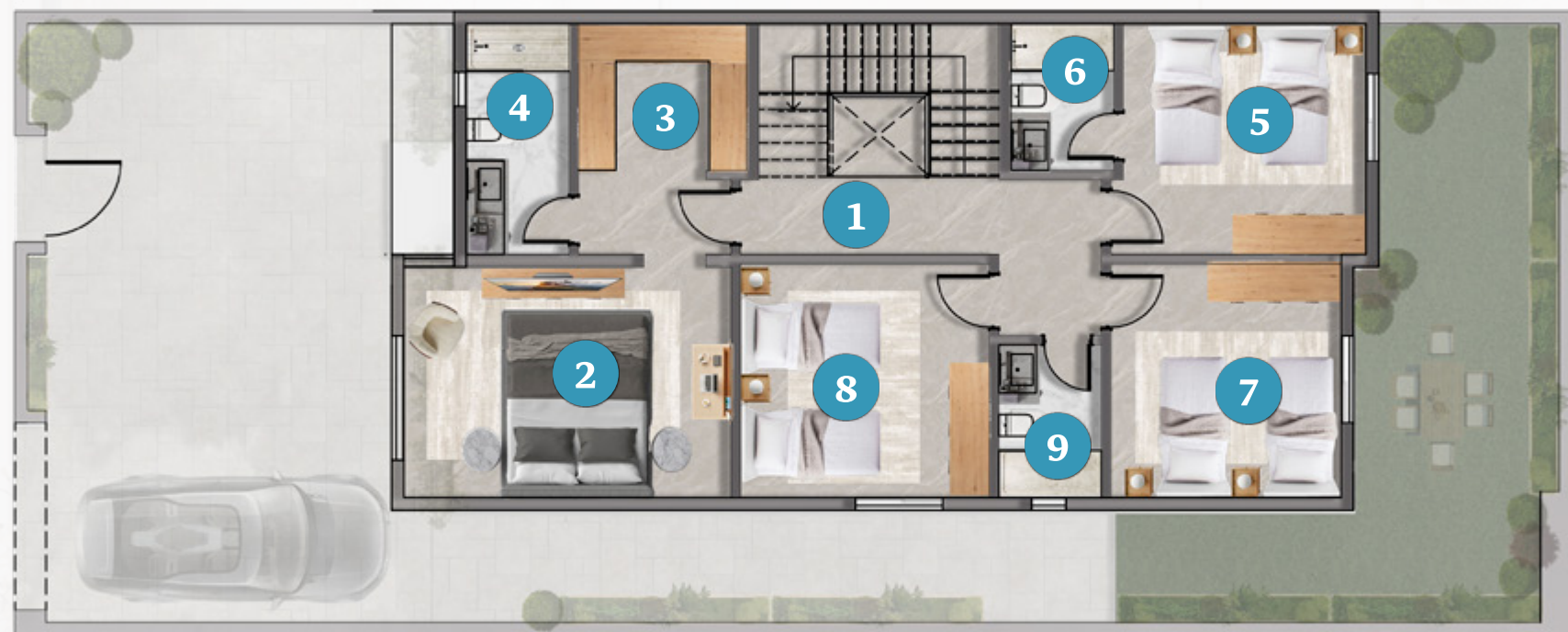


الدور الأرضي

موقف السيارة	1	7.00 م * 3.00 م	4	حديقة خارجية امامية	6	9.00 م * 5.10 م	6	صالة طعام غرفة معيشة	8	2.20 م * 3.25 م	10	دورة المياه 2	1.40 م * 2.15 م
مدخل	2	7.00 م * 2.10 م	5	مجلس رجال	7	5.30 م * 3.10 م	7	مطبخ	9	3.75 م * 1.75 م	11	ممر جانبي	14.50 م * 2.00 م
حديقة خلفية	3	10.00 م * 3.50 م											



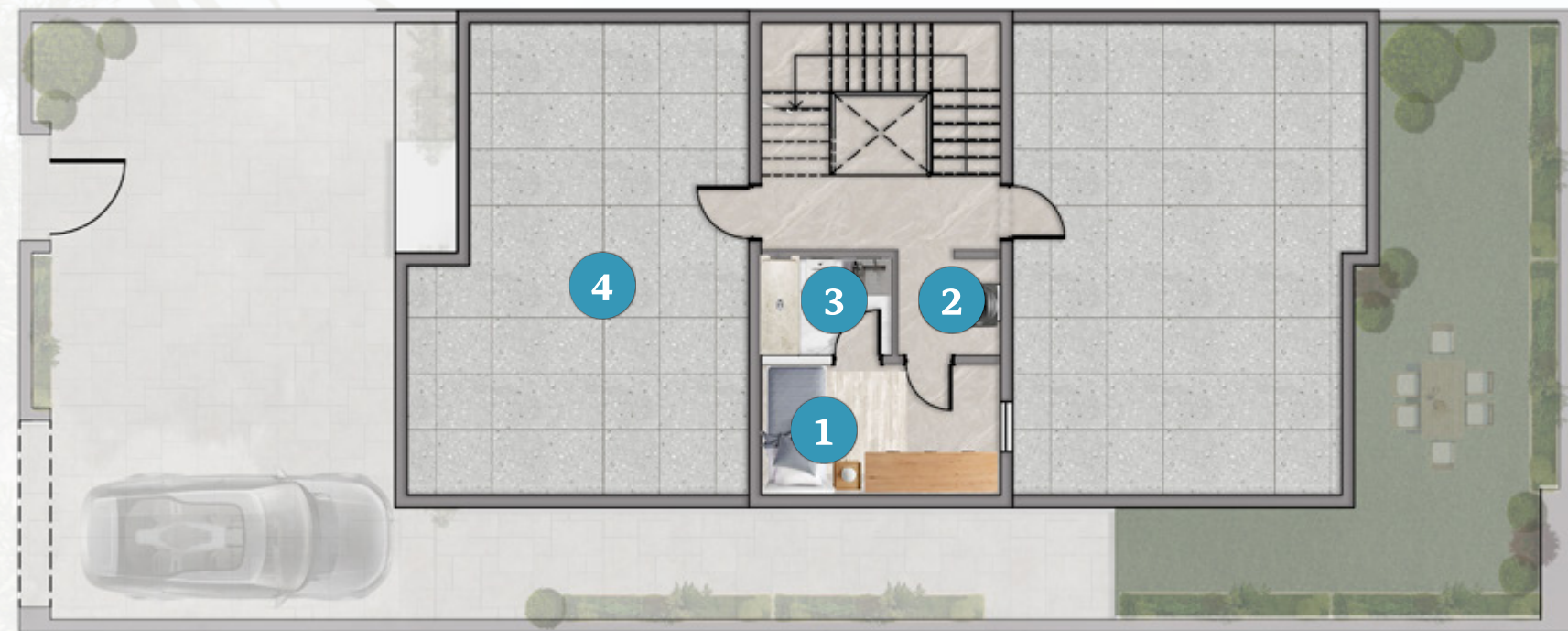
صورة تخيلية



الدور الأول

ممر	1	3	دورة مياه	5	غرفة نوم ماستر 2	7	غرفة 3	9	دورة مياه مشتركة
5.80 * 1.20 م			1.70 م 3.70 م		3.90 * 3.90 م		3.70 * 3.75 م		1.65 * 2.45 م
غرفة نوم ماستر 1	2	4	غرفة ملابس	6	دورة المياه	8	غرفة نوم 4		
5.30 * 3.70 م			2.75 م 3.70 م		1.65 * 2.35 م		4.00 * 4.00 م		





ملحق علوي

1	غرفة خادمة	2	غرفة غسيل	3	دورة مياه	4	جلسة خارجية علوية
	3.85 * 2.10 م		1.65 * 1.55 م		2.10 * 1.55 م		4.50 * 8.00 م



صورة تخيلية

صمم بإتقان ليمنحك راحة تدوم...

تم استخدام مواد بأعلى معايير الجودة لضمان حياة مستدامة وبيئة سكنية متكاملة تلبي تطلعاتك، وتوفّر لعائلتك حياة مستقرة وآمنة تدوم لسنوات، ليكون سكنك عنوانًا للراحة وموطنًا يستمر بجماله وجودته مع مرور الزمن

الأرضيات
بورسلان
سيراميك

الجدران
دهان بلاستيك

الأسقف
دهان بلاستيك

الأبواب
خشبية WPC
أو UPVC

النوافذ
ألومنيوم

دورات المياه
مغاسل، دش،
اكسسوارات

الكراج
باب كراج رول

الخزانات
خزان أرضي
خزان علوي

مراوح
شفط

دار المكيمن... دار تبقى



10 سنوات
أعمال الهيكل الإنشائي



سنة واحدة
أعمال العزل المائي



سنة واحدة
مكافحة النمل الأبيض



سنتين
الخزانات



سنة واحدة
أعمال السباكة



سنة واحدة
زجاج ونوافذ الأبواب



سنتين
التركيبات الكهربائية



سنة واحدة
الأبواب وأعمال الألمنيوم



سنة واحدة
أعمال الدهان



سنة واحدة
الإكسسوارات الصحية



سنة واحدة
الأرضيات



حسب ضمان المورد
المواد الأخرى

دار المكيمن.. دار الأمان الذي يمنحك ضمانات ممتدة
تحافظ على متعة الحياة وتبعث على الراحة والسكينة.

تفخر **NHC** بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً. لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى. منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لضواح تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة. تحيط وجهاتنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة، وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على بعد دقائق، كمراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم.

تحرص **NHC** في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام.



نؤمن في شركة ليدار بأن التميز في عالم التطوير لا يفصل عن الجودة، ولأن كل صرح متميز يبنى من الدقة في الأداء، والجودة في التنفيذ، والعمل الدؤوب.

نحرص على أن نبكر فنبدع، ونخطط لتنفيذ، ونطور لنصل إلى الامتياز. ولأن طموحاتك دائماً في نصب أعيننا.. نطمح إلى أن نكون المطور والمستثمر العقاري الأول

نفخر اليوم بالإنجازات التي حققناها لنرسي بذلك معايير جديدة في التطوير العمراني في المملكة، نعمل ونطور وفقاً لرؤى طموحة وخطى واثقة لتحقيق هدف الارتقاء بالبيئة العمرانية السعودية إلى أعلى مستوى لرسم بذلك ثلم ومستقبل أجيالنا القادمة والوصول إلى آفاق جديدة.

المكيمن

AL-MOKAYMEN
BY NHC

ليدار
LEDAR
للدار واستثمار

9 2 0 0 0 1 0 0 1



سكني