

الرّبي

AL-RUBA
BY NHC

ليدار
LEDAR
للدار واستثمار

دار الرّبي
DAR ALRUBAH





دار الربى ... دار تنتمي إليه

في دار الربى ... تجاوزنا حدود الابداع لنمنحك فرصة استثنائية للسكن والاستثمار وسط بيئة ملهمة تصيغ فيها اسلوب حياتك بالشكل الذي يواكب تطلعاتك ويحقق أحلامك, حيث يزهو المشروع بمجموعة من النماذج المصممة بكل حرفة وإتقان لتحظى بأرقى أنماط الحياة العصرية وسط مجتمع فريد يتيح لك الاستمتاع بتميز تصاميمه, وجودة مرافقة وخدماته.

عش بتناغم وتكامل يرضيك



في القرب تجد الحياة

كل شيء أقرب مما تتصور، موقع استثنائي حيث تختصر المسافات وتبقى أقرب لكل من تحب... لأهلك وأصدقائك، ولأجمل لحظات الحياة.

في دار الربى تعيش على بعد دقائق

محطة مترو
خشم العان

9 كم

مدينة الملك عبدالعزيز
الطبية للحرس الوطني

5 كم

جامعة الملك
فهد الامنية

9 كم

كلية الملك
خالد العسكرية

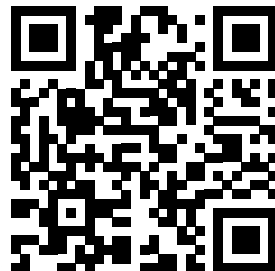
6.3 كم

جامعة الملك
فهد الدولي

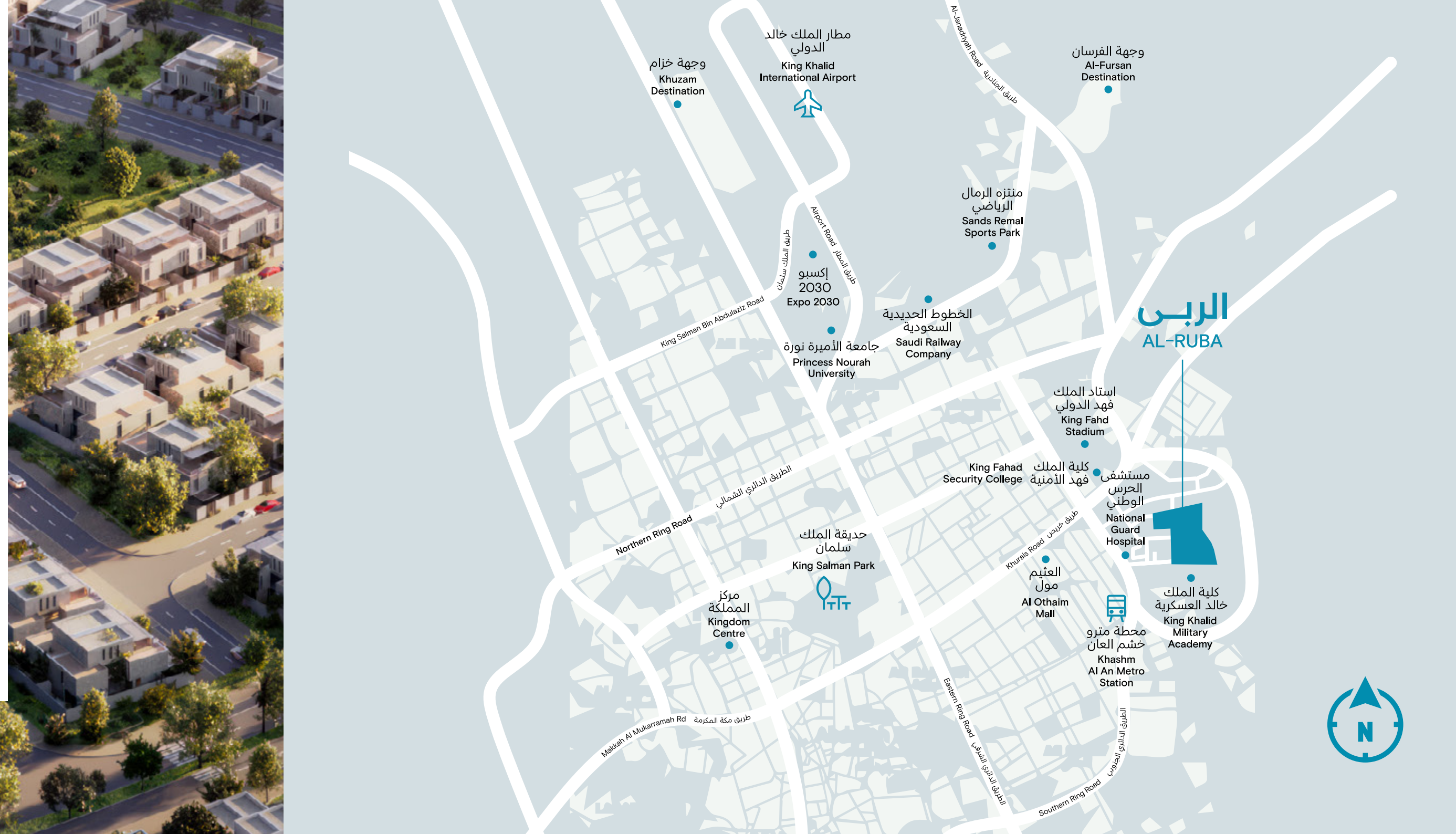
13 كم

جامعة الملك
سعود للعلوم الصحية

6.3 كم



موقع المشروع



هنا يبدأ الحلم وتصنع ذكريات

دار الربى مشروع سكني متكامل يقع في قلب شرق الرياض، بالشراكة مع NHC. صُمم ليجمع بين الراحة العصرية والطابع العائلي، ويوفر بيئة متكاملة بخدمات ومرافق تلبي احتياجات الحياة اليومية، من مساحات خضراء ومناطق ترفيهية إلى بنية تحتية متطورة.

هنا، تجد منزلك الذي تبدأ فيه حكاية اليوم... وتستمر سعادته لأجيال الغد

تفاصيل تروى لك وتبنى لاجلك



طويق



مسطح البناء

280.33 M²



مساحة الأرض

300~529 M²



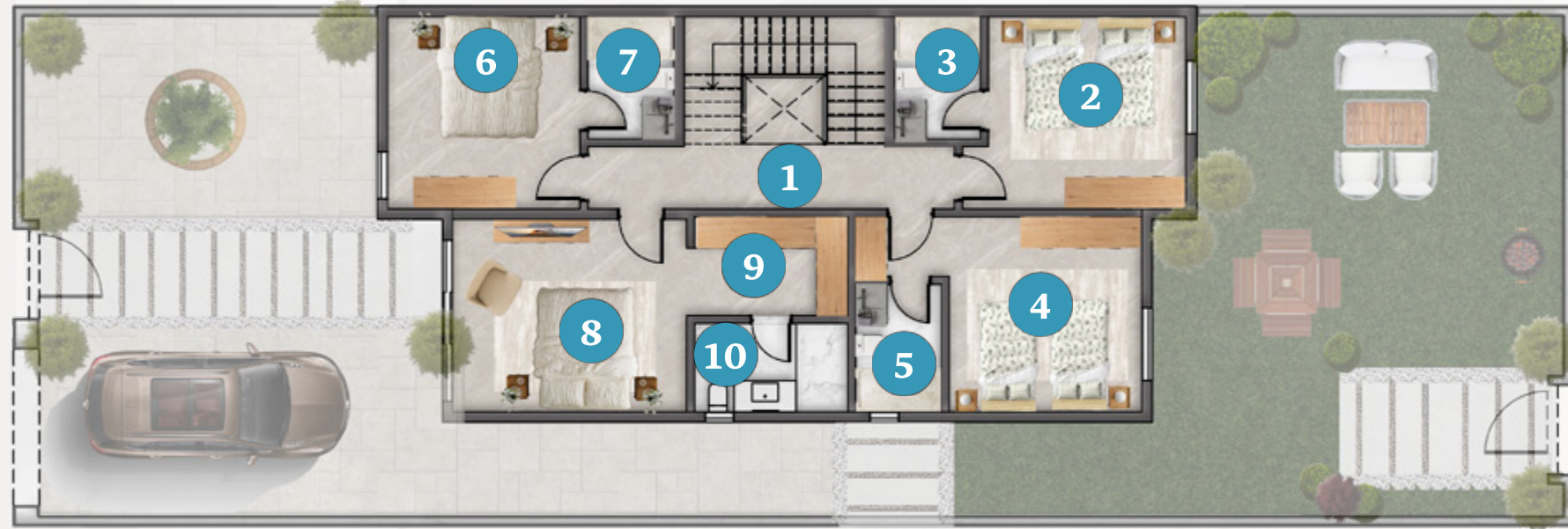


الدور الأرضي

موقف السيارة	-1	مجلس رجال	-4	دورة المياه 1	-7	حديقة خلفية	-10
3.00 * 8.20 م		3.70 * 5.50 م		3.30 * 1.75 م		10.00 * 7.00 م	
مدخل	-2	صالة طعام غرفة معيشة	-5	دورة المياه 2	-8		
2.50 * 8.20 م		5.00 * 9.30 م		1.70 * 1.45 م			
حديقة خارجية امامية	-3	مطبخ	-6	ممر جانبي	-9		
4.00 * 6.80 م		3.10 * 4.00 م		2.00 * 13.20 م			



صورة تخيلية



الدور الأول

دورة مياه	-10	دورة المياه	-7	غرفة نوم 2	-4	ممر	-1
1.70 * 2.95		1.65 * 2.45		3.70 3.75 م		7.00 * 1.20 م	
		غرفة ماستر 4	-8	دورة المياه	-5	غرفة نوم 1	-2
		3.70 * 4.50 م		1.65 * 2.35 م		3.70 * 3.80 م	
		غرفة ملابس	-9	غرفة نوم 3	-6	دورة المياه	-3
		1.90 * 2.95		3.75 3.70 م		1.65 * 2.35 م	



صورة تخيلية



ملحق علوي

-1	غرفة معيشة 5.15 * 3.85م
-2	غرفة خادمة + غرفة غسيل 3.70 * 3.50م
-3	جلسة خارجية علوية 7.60 * 5.50م



صورة تخيلية

الراية A



مسطح البناء

269.29 M²



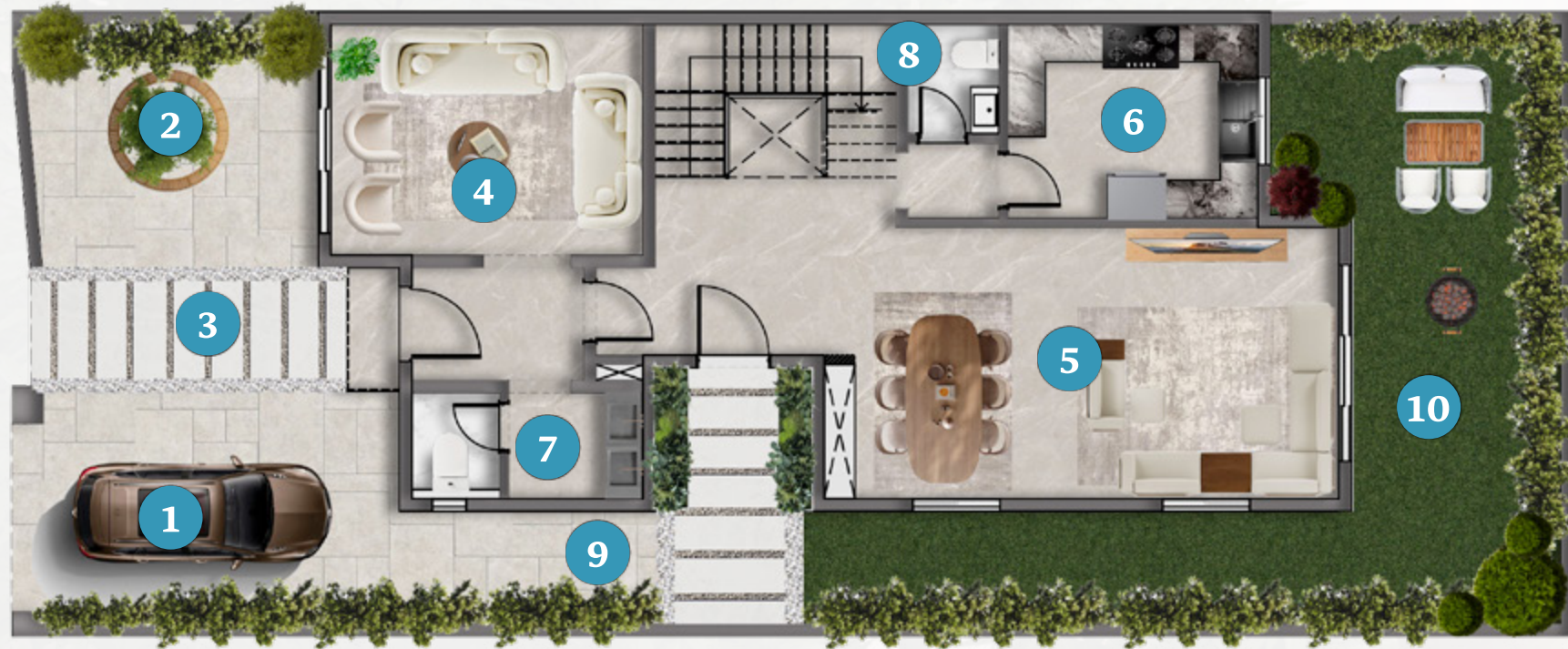
مساحة الأرض

245~500 M²



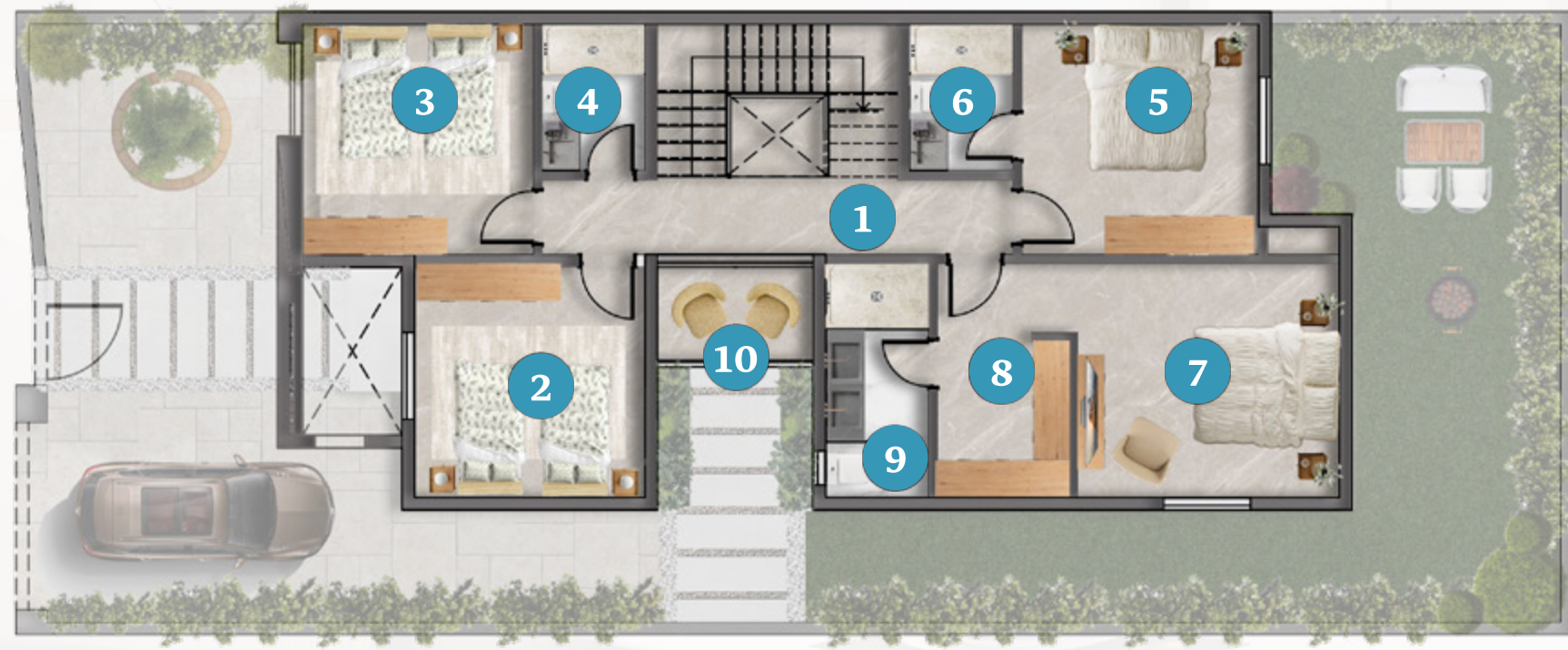


صورة تخيلية



الدور الأرضي

-1	موقف السيارة	-4	مجلس رجال	-7	دورة المياه 1	-10	حديقة خلفية
	3.00 * 8.20 م		3.70 * 5.50 م		3.30 * 1.75 م		9.6 * 4.65 م
-2	مدخل	-5	صالة طعام غرفة معيشة	-8	دورة المياه 2		
	2.50 * 8.20 م		4.35 * 8.25 م		1.70 * 1.45 م		
-3	حديقة خارجية امامية	-6	مطبخ	-9	ممر جانبي		
	4.00 * 9.60 م		3.10 * 4.00 م		2.00 * 13.20 م		

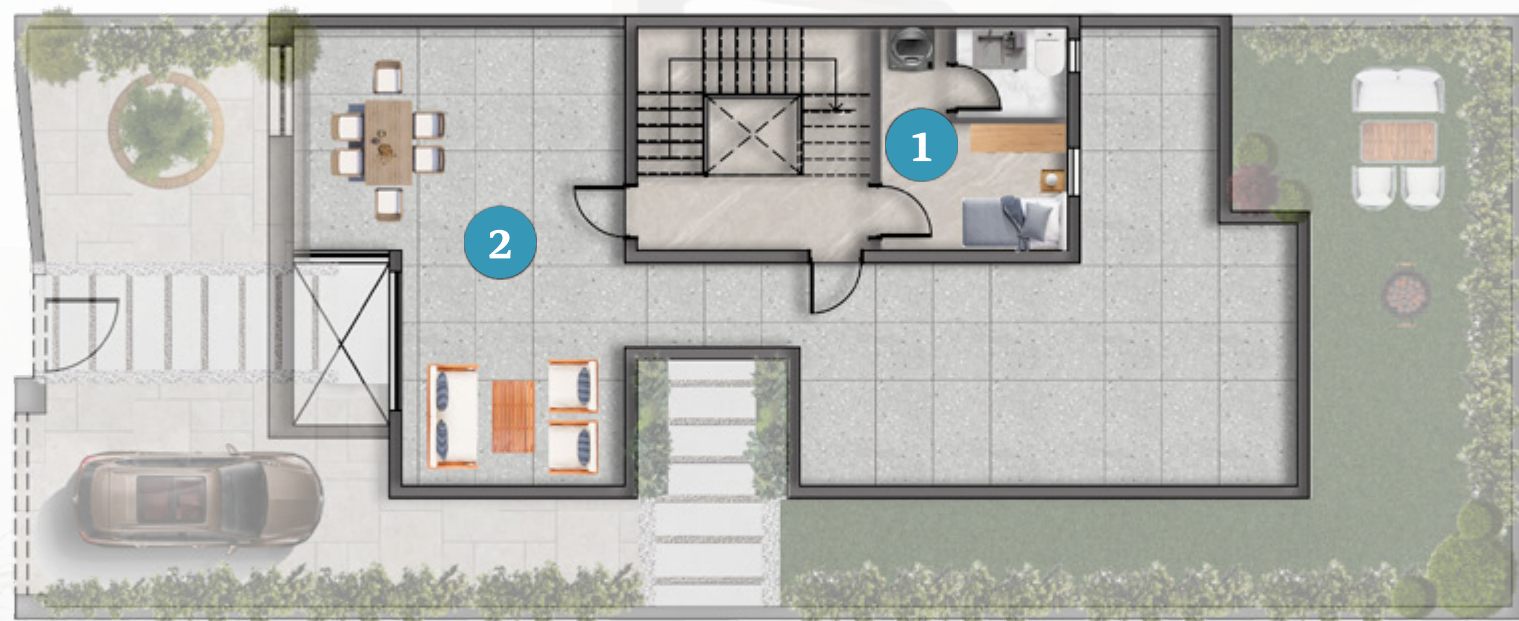


الدور الأول

1- ممر	4- دورة مياه مشتركة	7- غرفة ماستر 4	10- شرفة
7.55 * 1.20م	2.35 * 1.65م	3.75 * 4.20م	1.60 * 2.50م
2- غرفة نوم 1	5- غرفة 3	8- غرفة ملابس	
3.70 * 3.70م	3.70 * 3.80م	3.75 * 2.10م	
3- غرفة نوم 2	6- دورة مياه	9- دورة مياه	
3.70 * 3.70م	2.35 * 1.65م	3.75 * 1.65م	



صورة تخيلية



ملحق علوي

-1	غرفة خادمة + غرفة غسيل	-2	جلسة خارجية علوية
	3.10 * 3.70م		5.50 * 7.60 م



الراية B



مسطح البناء

269.29 M²



مساحة الأرض

245~500 M²



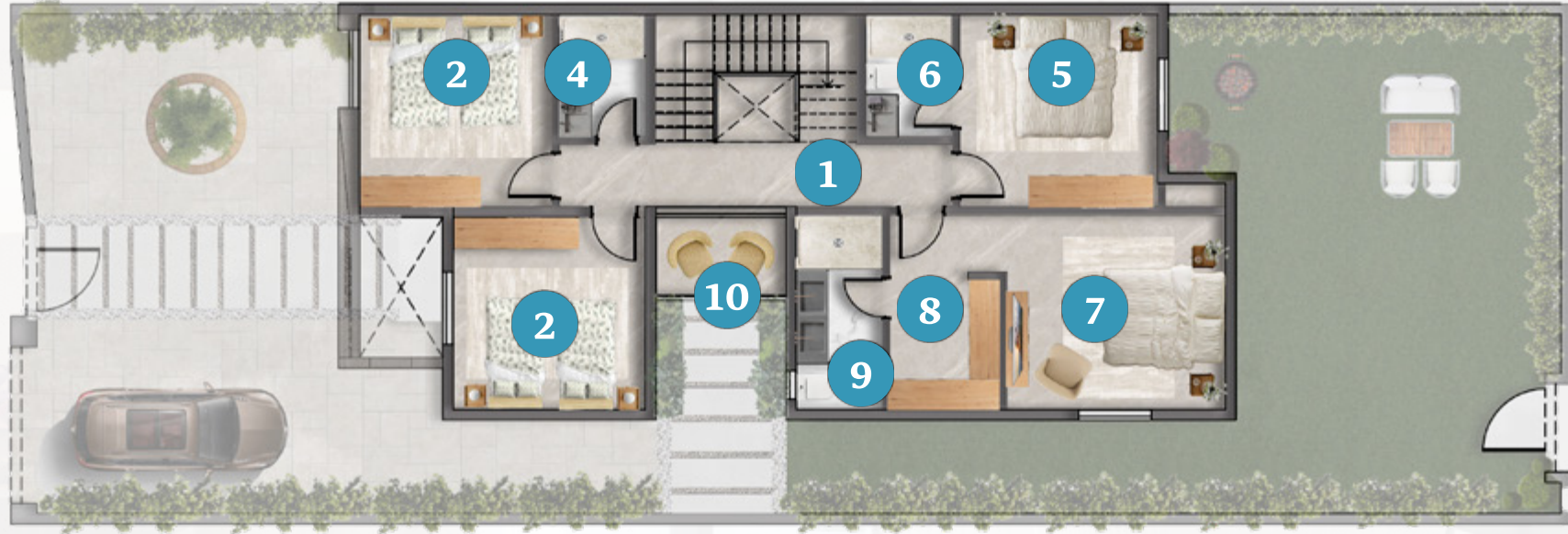


صورة تخيلية



الدور الأرضي

-1	موقف السيارة	-4	مجلس رجال	-7	دورة المياه 1	-10	حديقة خلفية
	3.00 * 8.20 م		3.70 * 5.50 م		3.30 * 1.75 م		9.6 * 7.55 م
-2	مدخل	-5	صالة طعام غرفة معيشة	-8	دورة المياه 2		
	2.50 * 8.20 م		5.00 * 9.30 م		1.70 * 1.45 م		
-3	حديقة خارجية امامية	-6	مطبخ	-9	ممر جانبي		
	9.60 * 6.80 م		3.10 * 4.00 م		2.00 * 13.20 م		

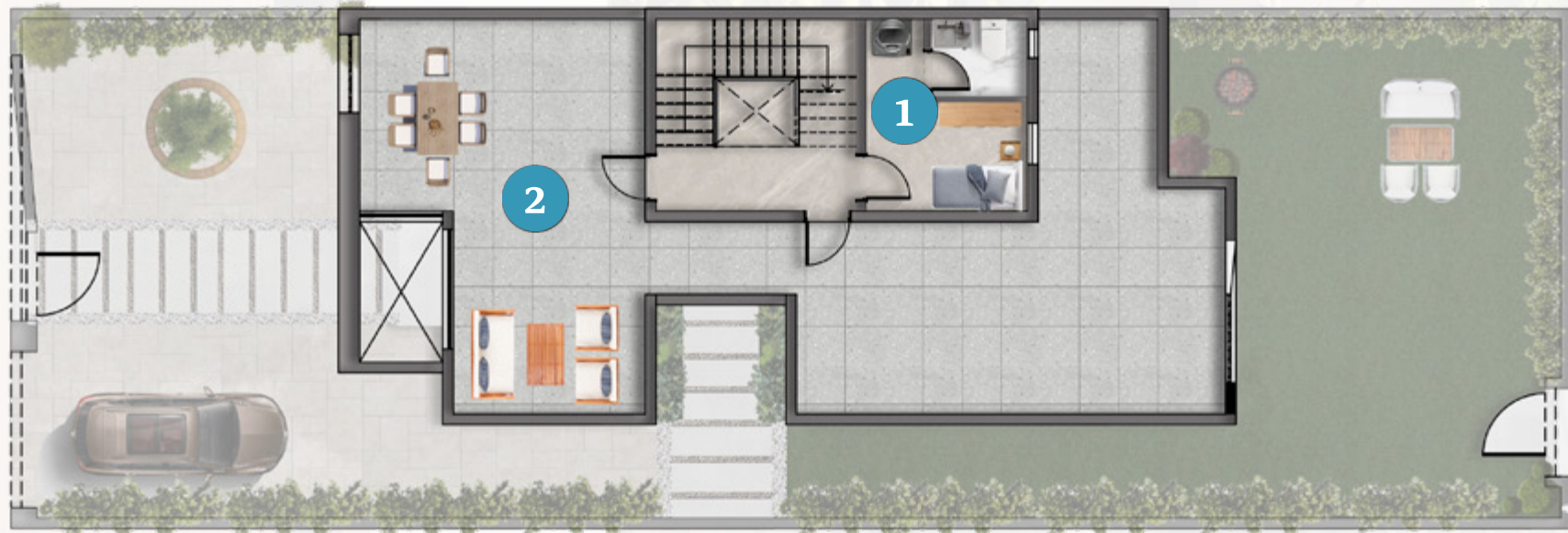


الدور الأول

ممر	-1	7.55 * 1.20م
غرفة نوم 1	-2	3.70 * 3.70م
غرفة نوم 2	-3	3.70 * 3.70م
دورة مياه مشتركة	-4	2.35 * 1.65م
غرفة 3	-5	3.70 * 3.85م
دورة مياه	-6	2.35 * 1.65م
غرفة ماستر 4	-7	3.75 * 4.20م
غرفة ملابس	-8	3.75 * 2.10م
دورة مياه	-9	3.75 * 1.65م
شرفة	-10	1.75 * 2.50م



صورة تخيلية



ملحق علوي

- 1 غرفة خادمة + غرفة غسيل 3.10* 3.70م
- 2 جلسة خارجية علوية 5.50 * 7.60م



صورة تخيلية

دار الربى... الجودة تبدأ من التفاصيل

تم استخدام مواد بأعلى معايير الجودة لضمان حياة مستدامة وبيئة سكنية متكاملة تلبي تطلعاتك، وتوفر لعائلتك حياة مستقرة وأمنة تدوم لسنوات، ليكون سكنك عنواناً للراحة وموطناً يستمر بجماله وجودته مع مرور الزمن.

الأرضيات
بورسلان
سيراميك

الجدران
دهان بلاستيك

الأسقف
دهان بلاستيك

الأبواب
خشبية WPC
أو UPVC

النوافذ
ألومنيوم

دورات المياه
مغاسل، دش،
اكسسوارات

الكراج
باب كراج رول

الخزانات
خزان أرضي
خزان علوي

مراوح
شفط

دار صقمت لتبقى...

دار الربى.. دار الأمان الذي يمنحك ضمانات ممتدة
تحافظ على متعة الحياة وتبعث على الراحة والسكينة.

10 سنوات
أعمال الهيكل الإنشائي



سنة واحدة
أعمال العزل المائي



سنة واحدة
مكافحة النمل الأبيض



سنتين
الخزانات



سنة واحدة
أعمال السباكة



سنة واحدة
زجاج ونوافذ الأبواب



سنتين
التركيبات الكهربائية



سنة واحدة
الأبواب وأعمال الألمنيوم



سنة واحدة
أعمال الدهان



سنة واحدة
الإكسسوارات الصحية



سنة واحدة
الأرضيات



حسب ضمان المورد
المواد الأخرى





تفخر **NHC** بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً. لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى. منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لضواح تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة. تحيط وجهاتنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسلة، وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على بعد دقائق، كمراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم.

تحرص **NHC** في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام.

نؤمن في شركة ليدار بأن التميز في عالم التطوير لا يفصل عن الجودة، ولأن كل صرح متميز يبنى من الدقة في الأداء، والجودة في التنفيذ، والعمل الدؤوب. نحرص على أن نبكر فنبدع، ونخطط لتنفيذ، ونطور لنصل إلى الامتياز. ولأن طموحاتك دائماً في نصب أعيننا.. نطمح إلى أن نكون المطور والمستثمر العقاري الأول

نفخر اليوم بالإنجازات التي حققناها لنرسي بذلك معايير جديدة في التطوير العمراني في المملكة، نعمل ونطور وفقاً لرؤى طموحة وخطى واثقة لتحقيق هدف الارتقاء بالبيئة العمرانية السعودية إلى أعلى مستوى لرسم بذلك ثلم ومستقبل أجيالنا القادمة والوصول إلى آفاق جديدة.

الرّبي
AL-RUBA
BY NHC

ليدار
LEDAR
للدار واستثمار

9 2 0 0 0 1 0 0 1



سكني