



ليدار لك دار واستثمار
Ledar your home and your investment

A family consisting of a man, a woman, and a young girl are walking and running on a wide, paved sidewalk. The man is wearing a white thobe and a red and white checkered ghutra. The woman is wearing a brown abaya and a matching headscarf. The young girl is wearing a blue patterned dress and is running towards the camera. They are all smiling. The background features modern, multi-story buildings with large glass windows and arched doorways. Palm trees and other greenery are planted along the sidewalk. The sky is a deep blue with some light clouds, suggesting sunset or sunrise. The overall atmosphere is vibrant and modern.

**A vibrant
experience**

**تجربة تنبض
بالحياة**



About Ledar عن ليدار

ليدار للاستثمار " شركة رائدة في مجال التطوير العقاري " تنطلق برؤية طموحة لإعادة تشكيل المشهد العمراني في المملكة العربية السعودية، عبر تطوير وجهات عصرية متكاملة ترتقي بجودة الحياة وتحقق قيمة استثمارية مستدامة تمتلك ليدار محفظة تطويرية متنوعة تضم مشاريع وأصولاً استثمارية نوعية تشمل أبراج ليدار وقطاع الضيافة، إلى جانب مجتمعات سكنية متكاملة تمتد عبر عدد من المدن الرئيسية في المملكة.

ومن خلال شراكتها الاستراتيجية مع NHC ، تسهم ليدار في تطوير وجهات عمرانية مستدامة تركز على التخطيط الحضري المتقدم وتكامل الخدمات والمرافق والمساحات الخضراء، لخلق مجتمعات حيوية تثري حياة السكان .

Ledar Investment is a leading real estate development company, driven by an ambitious vision to reshape the urban landscape of the Kingdom of Saudi Arabia. The company develops modern, integrated destinations that enhance quality of life while delivering sustainable investment value.

Ledar owns a diverse development portfolio comprising distinguished projects and investment assets, including Ledar Towers and the hospitality sector, in addition to integrated residential communities across several key cities in the Kingdom. Through its strategic partnership with NHC, Ledar contributes to the development of sustainable urban destinations founded on advanced urban planning, integrated services, public facilities, and

كلمة رئيس مجلس الإدارة

شهدت ليدار للاستثمار خلال السنوات الماضية نمواً متسارعاً، أسهم في بناء محفظة متنوعة من المشاريع وتعزيز حضورها في عدد من مدن المملكة. وقد ارتكز هذا النمو على رؤية واضحة، وشراكات استراتيجية، ومنهجية تطوير متكاملة، مكّنت الشركة من استثمار الفرص وتحويلها إلى مشاريع نوعية، تعزز من مكانة ليدار كمطور وطني رائد في القطاع العقاري واليوم، نفخر بما وصلت إليه ليدار من تطور واتساع في نطاق أعمالها، وبالثقة التي رسختها مع شركائها وعملائها. ومع استمرار هذه المسيرة، نتطلع إلى استكشاف آفاق جديدة لصناعة وجهات عقارية ملهمة ترتقي بجودة الحياة، وتبلي تطلعات الأفراد والأسر ومختلف شرائح المجتمع، وتسهم في تعزيز ازدهار القطاع العقاري في المملكة

Chairman's Message

Over the past years, Ledar Investment has grown quickly and built a strong portfolio of projects across many cities in Saudi Arabia.

This success came from a clear vision, strong partnerships, and a complete development approach that helped us turn opportunities into successful projects and become one of the leading real estate developers in the Kingdom.

Today, we are proud of what we have achieved and the trust we have built with our partners and customers. We look forward to creating more inspiring real estate destinations that improve quality of life and support the growth of Saudi Arabia's real estate sector.

محمد بن عبدالله العثيم
رئيس مجلس الإدارة



عبدالله بن أحمد الشلاش
الرئيس التنفيذي المُكلف

كلمة الرئيس التنفيذي

تواصل ليدار مسيرتها في قطاع التطوير العقاري برؤية استراتيجية متجددة، تستهدف تعزيز حضورها في القطاع، وتطوير أعمالها، والارتقاء بتجربة عملائها، بما يواكب تطلعات السوق ومتطلبات المرحلة المقبلة.

وترتكز رؤيتنا على بناء منظومة متكاملة تجمع بين الكفاءة والابتكار، وتعزيز جودة أعمالنا وتقديم مشاريع وحلولاً عقارية نوعية تصنع قيمة مستدامة، وتلبي احتياجات عملائنا وتواكب تطور القطاع.

ونؤمن في ليدار بأن وضوح الرؤية، وتكامل الخبرات، والشراكات الفاعلة، هي ركائز أساسية لتحويل الطموحات إلى إنجازات، وبناء مستقبل أكثر نموًا واستدامة.

ليدار.. رؤية تتطور، وقيمة تُبنى للمستقبل

CEO Message

Ledar continues its journey in the real estate development sector with a renewed strategic vision aimed at strengthening its presence in the industry, advancing its business, and elevating the customer experience in line with market aspirations and the requirements of the next phase.

Our vision is centered on building an integrated ecosystem that combines efficiency and innovation, enhances the quality of our work, and delivers distinctive real estate projects and solutions that create sustainable value, meet our customers' needs, and keep pace with the evolution of the sector.

At Ledar, we believe that clarity of vision, integrated expertise, and effective partnerships are essential pillars for transforming ambitions into achievements and building a future of greater growth and sustainability.

Ledar... An evolving vision, building value for the future.



عبدالله عبدالرحمن الشلاش
عضو مجلس الإدارة



أحمد محمد العثيم
عضو مجلس الإدارة



عماد العوده
عضو مجلس الإدارة



إبراهيم عبدالله الجاسر
نائب رئيس مجلس الإدارة

Board of Directors

Ledar's Board of Directors forms the cornerstone of the company's leadership and strategic direction, supported by a distinguished group of competencies and expertise that contribute to reinforcing governance principles and enhancing institutional performance. Through its active oversight, the Board ensures the highest standards of transparency and compliance, safeguarding the interests of shareholders, investors, and all stakeholders, while strengthening Ledar position as a leading national developer in the real estate development sector in the Kingdom.

مجلس الإدارة

يُشكّل مجلس الإدارة في ليدار حجر الأساس في قيادة الشركة وتوجيه مسيرتها الاستراتيجية، مستنداً إلى نخبة من الكفاءات والخبرات التي تسهم في ترسيخ مبادئ الحوكمة وتعزيز كفاءة الأداء المؤسسي. ومن خلال إشرافه الفاعل، يضمن المجلس أعلى مستويات الشفافية والامتثال، بما يحفظ مصالح المساهمين والمستثمرين وكافة أصحاب العلاقة، ويدعم مكانة ليدار كمطور وطني رائد في قطاع التطوير العقاري في المملكة.



Our Vision

To lead the development of inspiring real estate destinations, thoughtfully crafted, efficiently managed, and designed to preserve their value for generations.

رؤيتنا

ريادة تطوير وجهات عقارية ملهمة تُصنع بعناية، وتُدار بكفاءة، وتبقى قيمتها للأجيال.

قيمنا Our Values

الاستدامة Sustainability

نتبنى الاستدامة في جميع مشاريعنا، عبر تطوير مجتمعات عمرانية مبتكرة تعزز الترابط بين الإنسان والمكان، وتُثري التجارب المعيشية، وتسهم في بناء مستقبل أكثر ازدهار للأجيال القادمة

Committed to developing sustainable urban destinations that create a balance between people, place, and environmental responsibility, building a stronger future for generations to come.

المصداقية Credibility

نبني علاقات طويلة الأمد تركز على الثقة والشفافية والالتزام، لنقدم تجارب عقارية تعكس أعلى معايير الجودة والكفاءة

Building strong relationships based on trust, transparency, and commitment, while maintaining the highest standards of quality and efficiency.

الأصالة Authenticity

نستلهم من إرثنا وحضارتنا الراسخة أساساً نبني عليه مستقبلاً أكثر تطوراً واستدامة، يجمع بين الهوية العصرية والطابع الأصيل

Inspired by authentic Saudi values while creating modern communities that combine daily life with the best living standards.

الريادة Leadership

نقود المشهد العقاري برؤية طموحة تضع الإنسان في قلب التنمية، لنبتكر مجتمعات متكاملة ترتقي بجودة الحياة

An ambitious vision to empower people through integrated communities that enhance quality of life.

الحداثة Modernity

نعيد تعريف التجربة العمرانية عبر تقديم تصاميم مبتكرة وحلول ذكية تواكب تطلعات المستقبل

Delivering innovative designs and smart solutions that meet future needs.



الإعتمادات المهنية

في فترة وجيزة من مسيرتها، رسّخت ليدار حضورها الريادي في قطاع التطوير العقاري في المملكة، وتجسد الاعتمادات المهنية التي حصلت عليها التزامها بأعلى معايير الجودة والتميز والابتكار، وتطوير وجهات عمرانية متكاملة تثري حياة الإنسان وترتقي بجودة الحياة.

Professional Certifications

In a short period of time, Ledar has established a strong position in Saudi Arabia's real estate development sector. The professional certifications it has received reflect its commitment to high standards of quality, excellence, and innovation, as well as its focus on developing integrated communities that improve people's lives and enhance quality of life.



Our Mission **رسالتنا**

نطور مشاريع عقارية متكاملة عبر تقديم حلول مبتكرة تربط بين احتياجات العملاء وتطلعات المستثمرين.

We develop integrated real estate projects by delivering innovative solutions that connect customers' needs with investors' aspirations.



Our Identity

هويتنا

ترتبط قصة علامة "ليدار" التجارية بالنمو المتسلسل وتعظيم القيمة طويلة المدى فالنمو في ليدار ليس توسعًا أفقيًا فقط... بل عمق في التخطيط، وتراكم في القيمة

The story of Ledar is about steady growth and building lasting value. For us, growth is not just about size! it's about deep planning and building value that lasts.



استراتيجيتنا Our Strategy

نقود النمو برؤية واضحة تصنع المستقبل، نحو أن تكون ليدار المطور العقاري الرائد في المملكة، عبر تطوير مجتمعات وبيئات عمرانية مستدامة ترتقي بجودة الحياة وتعزز القيمة طويلة المدى

A clear vision for growth and the future. Our goal is to make Ledar the leading real estate developer in Saudi Arabia. We do this by building sustainable communities that improve quality of life and create long-term value.

Our Strategic Partners

we pursue strategic partnerships and alliances with leading government and private entities to contribute to the development of quality projects that enhance quality of life and advance the urban landscape.

We also continue to expand our partnerships across various real estate and development sectors, strengthening our position as a leading multi-asset real estate developer contributing to shaping the future of cities across the Kingdom.

شركاؤنا الاستراتيجيون

استهدفنا شراكات استراتيجية وتحالفات مع نخبة من الجهات الحكومية والخاصة، للإسهام في تطوير مشاريع نوعية تعزز جودة الحياة وتنمي المشهد الحضري

كما نواصل توسيع شراكاتنا في مختلف القطاعات العقارية والتنموية، لترسيخ مكانتنا كمطور عقاري رائد متعدد الأصول يسهم في صناعة مستقبل المدن بالمملكة.



الهيئة الملكية لمدينة الرياض
ROYAL COMMISSION FOR RIYADH CITY



القطاع الحكومي — Government Sector



القطاع الخاص — Private Sector



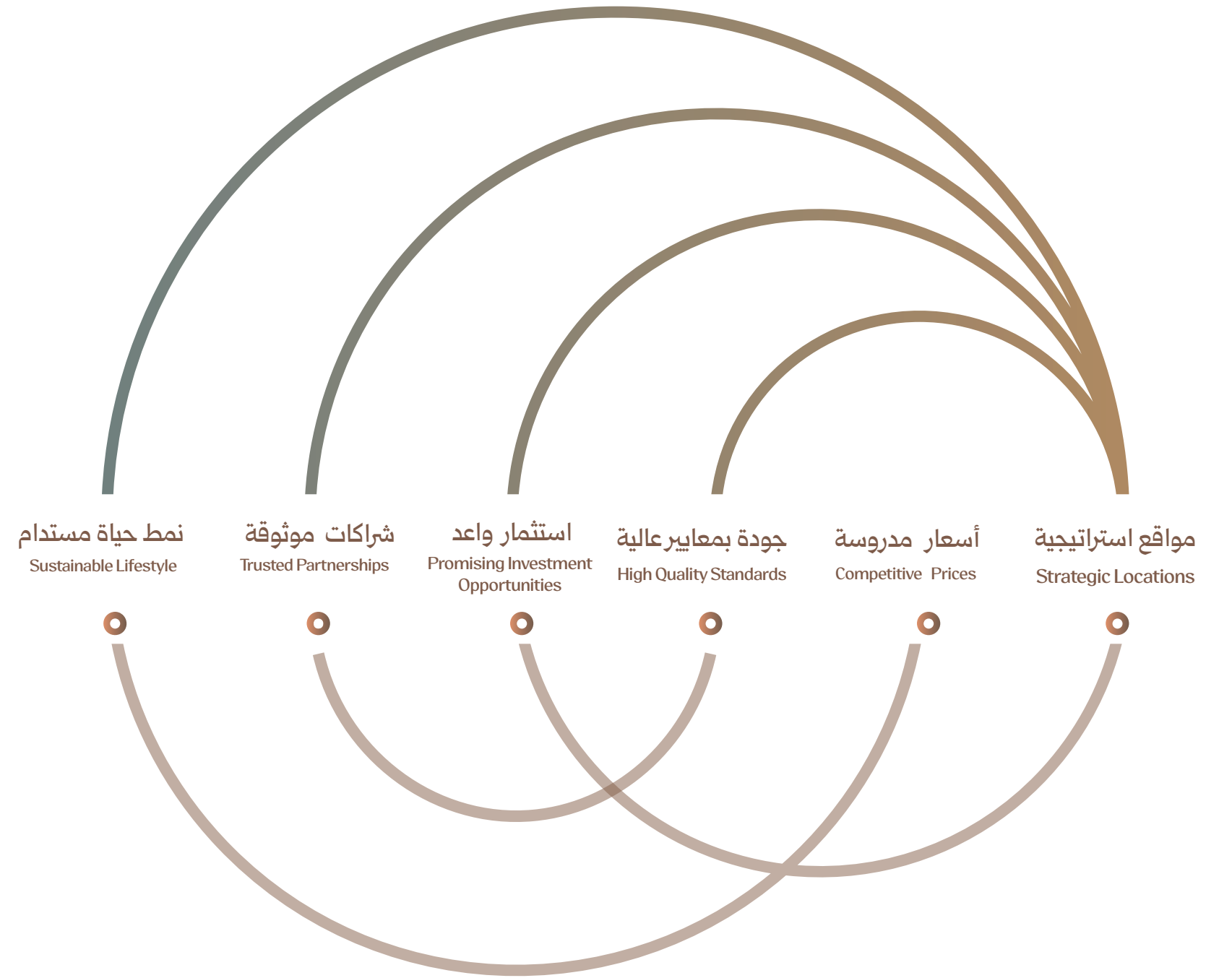
القطاع المالي — Financial and Financing Sector والتمويلي



شركاء النجاح — Success Partners

Why Ledar?

لماذا ليدار؟





مشاريعنا
Our Projects



Spaces That Foster
Family Connection

مساحات تُعزّز
الترابط العائلي

خريطة مشاريعنا: Our Projects Map



تبوك
Tabuk

Madinah
المدينة المنورة

Makkah
مكة المكرمة

Jeddah
جدة

Taif
الطائف

Buraidah
بريدة

Riyadh
الرياض

ليدار بارك
LEDAR PARK

دار القادسية
DAR ALQADISYA

دار المكيمن
DAR MUKIMEN

دار الرُّبى
DAR ALRUBA

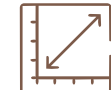
دار الورود
DAR ALWORUD

دار مكة
DAR MAKKAH

دار السدن
DAR ALSADAN



878,000 ^{Sqm}
مساحة أراضي
Land development



1,041,455 +
مسطحات بناء
Building areas



5,000+ ^{Units}
وحدة سكنية
Residential villas

Investment Assets

Developing Ledar's investment assets through a comprehensive strategy focused on diversification and sustainability, enhancing long-term value and supporting the future of the real estate sector through Ledar Towers.

الأصول الاستثمارية

تطور ليدار أصولاً استثمارية واعدة تركز على التنوع والنمو المستدام، بما يعزز القيمة طويلة الأمد ويشمل مشاريع نوعية مثل أبراج ليدار التي تسهم في رسم ملامح مستقبل التطوير العقاري





Ledar Towers أبراج ليدار

تمثل أبراج ليدار وجهة عمرانية حديثة في مدينة الرياض، تعكس رؤية ليدار في تطوير أصول عقارية نوعية تجمع بين القيمة الاستثمارية، والتميز المعماري، وجودة الحياة. ويأتي المشروع ضمن موقع استراتيجي يعزز حضوره كمعلم مستقبلي متعدد الاستخدامات .

Ledar Towers is a modern urban destination in Riyadh, reflecting Ledar's vision to develop distinguished real estate assets that combine investment value, architectural excellence, and quality of life. Strategically located, the project is positioned to become a future mixed-use landmark .

استخدامات سكنية، تجارية، مكتبية Residential, Commercial, Office Uses

الأنشطة السكنية والتجارية، بما يوفر بيئة مرنة تخدم السكان، والزوار، ورواد الأعمال. ويسهم هذا التنوع في تعزيز حيوية المشروع ورفع قيمته الاستثمارية

Integrated residential and commercial activities create a flexible environment for residents, visitors, and entrepreneurs, enhancing the project's vitality and investment value.



Tower Information

The project is located on a land plot of approximately 11,280 sqm, with a FAR of 6 and an estimated gross floor area of 70,377.54 sqm. Its flexible regulations create an opportunity to develop a prominent urban tower with strong investment and architectural potential.

معلومات البرج

يقع المشروع على أرض بمساحة تقارب 11,280 م² مع معامل بناء FAR 6 ومساحة بناء إجمالية تقديرية تصل إلى 70,377.54 م² وتمنح التنظيمات المرنة للمشروع فرصة تطوير برج حضري بارز بكفاءة استثمارية ومعمارية عالية

	عدد الأدوار Storeys	42+
	الاستخدامات Usage	سكني / تجاري / مكثي Unlimied
	الموقع Location	حي الياسمين الرياض Al Yasmin District Riyadh
	الوصول الرئيسي Main Access	طريق الملك سلمان King Salman Road

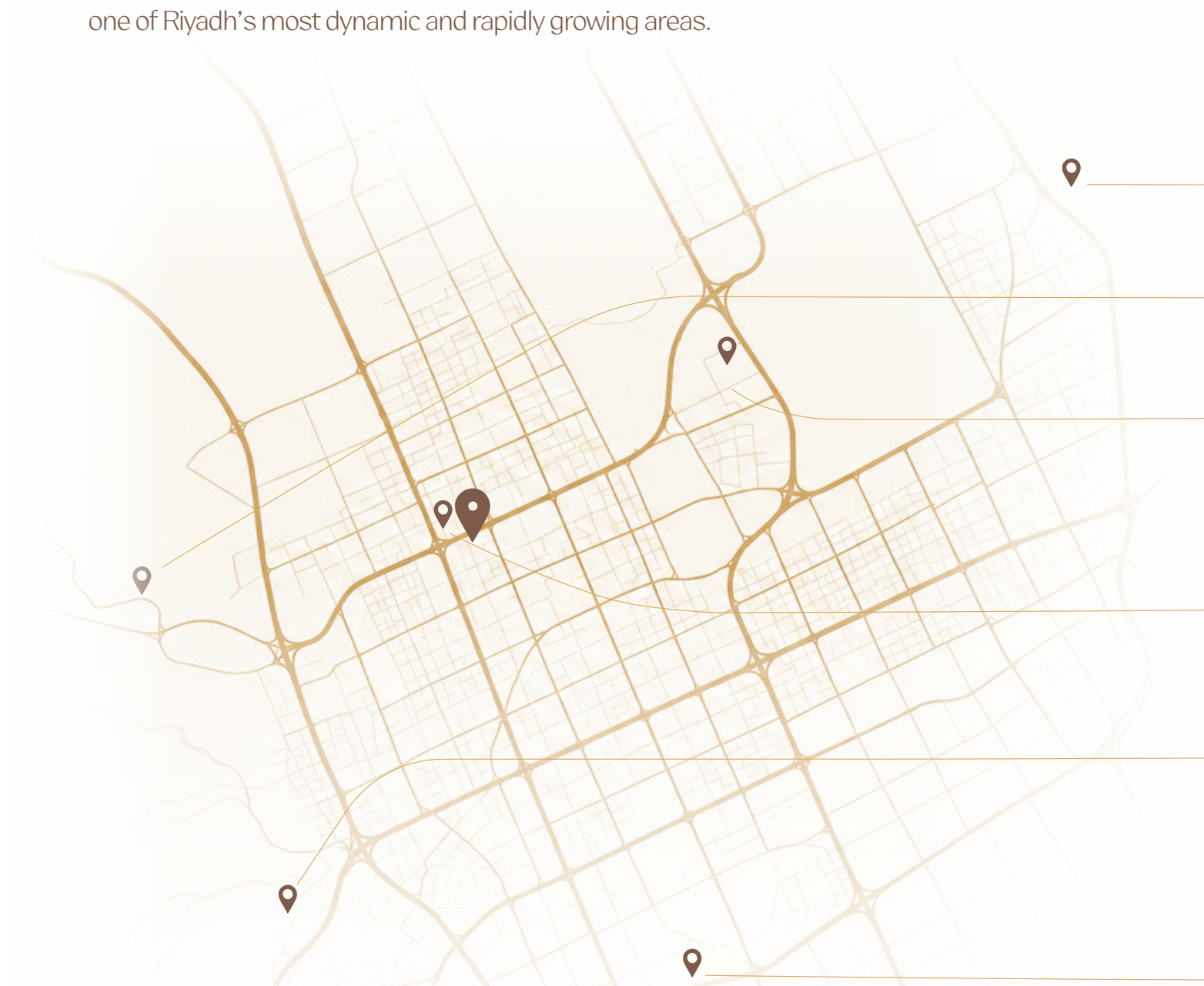
	مساحة الأرض Plot	11,728 م ²
	أبعاد الأرض Dimation	63*178 م ²
	معامل البناء FAR	EAR 6
	مساحة البناء الإجمالية Gross Floor Area	70,377.54 م ²

Tower Information

Ledar Towers is located on King Salman Road in Al Yasmeen District, occupying a strategic location that connects it to key destinations and essential services. This prime positioning gives the project exceptional residential and investment value in one of Riyadh's most dynamic and rapidly growing areas.

الموقع والربط الحضري

تقع أبراج ليدار على طريق الملك سلمان في حي الياسمين، في موقع استراتيجي يربطها بأهم الوجهات والخدمات الرئيسية، ويمنحها قيمة سكنية واستثمارية استثنائية في إحدى أكثر مناطق الرياض نمواً وحيوية



15

دقيقة من مطار الملك
خالد الدولي
min from King
Khalid international
Airport

10

دقائق من المربع الجديد
min form New Murabba

10

من منطقة إكسبو
min form Expo Area

10

دقائق من محطة المترو
Min form Metro station

25

دقيقة من الدرعية
min frm Diriyah

25

دقيقة من حديقة الملك
سلمان
minutes from King
Salman Park



Our Communities

We create complete communities that improve quality of life. Our modern designs are inspired by our deep heritage and cultural identity. We build vibrant, sustainable spaces that meet future needs and serve generations to come.

مجتمعاتنا

نطوّر مجتمعات متكاملة ترتقي بجودة الحياة، بتصاميم عصرية مستلهمة من إرثنا الأصيل، تعكس هويتنا الثقافية وتواكب تطلعات المستقبل، نحو بناء بيئات عمرانية أكثر حيوية واستدامة للأجيال القادمة.

Core Assets

Residential communities are the core of Ledar's projects and the main focus of its business. They are developed with a modern vision that enhances wellbeing and provides a balanced living experience for families and individuals.

الأصول الأساسية

تشكّل المجتمعات السكنية جوهر مشاريع ليدار وهي الركيزة الرئيسية لأعمالها، حيث نطوّر بيئات نابضة بالحياة تعزز الرفاهية وتوفّر تجربة سكنية متوازنة تلبي تطلعات الأسر والأفراد.



DAR ALSADAN

111,556m²
Project Area

438
Residential unit

دار السدن

438
وحدة سكنية

111,556 م²
مساحة المشروع



جدة
Jeddah



الرياض
Riyadh



DAR ALRUBAH

331,903.80m²
Project Area

1193
Residential unit

دار الربى

1193
وحدة سكنية

331,903.80 م²
مساحة المشروع

DAR MAKKAH

236,173.81m²
Project Area

931
Residential unit

دار مكة

931
وحدة سكنية

236,173.81 م²
مساحة المشروع



مكة
Makkah



الطائف
Taif



DAR ALWORUD

136,318.92m²
Project Area

535
Residential unit

دار الورود

535
وحدة سكنية

136,318.92م²
مساحة المشروع

DAR ALQADISYA

144,960.00m²

Project Area

470

Residential unit

دار القادسية

470

وحدة سكنية

144,960.00م²

مساحة المشروع



تبوك
Tabuk



المدينة
Madinah



DAR MUKIMEN

192,101.09m²
Project Area

741
Residential unit

دار المكيمن

741
وحدة سكنية

192,101.09م²
مساحة المشروع

LEDAR PARK

878,732.47m²
Project Area

1007
Number of pieces

ليدار بارك

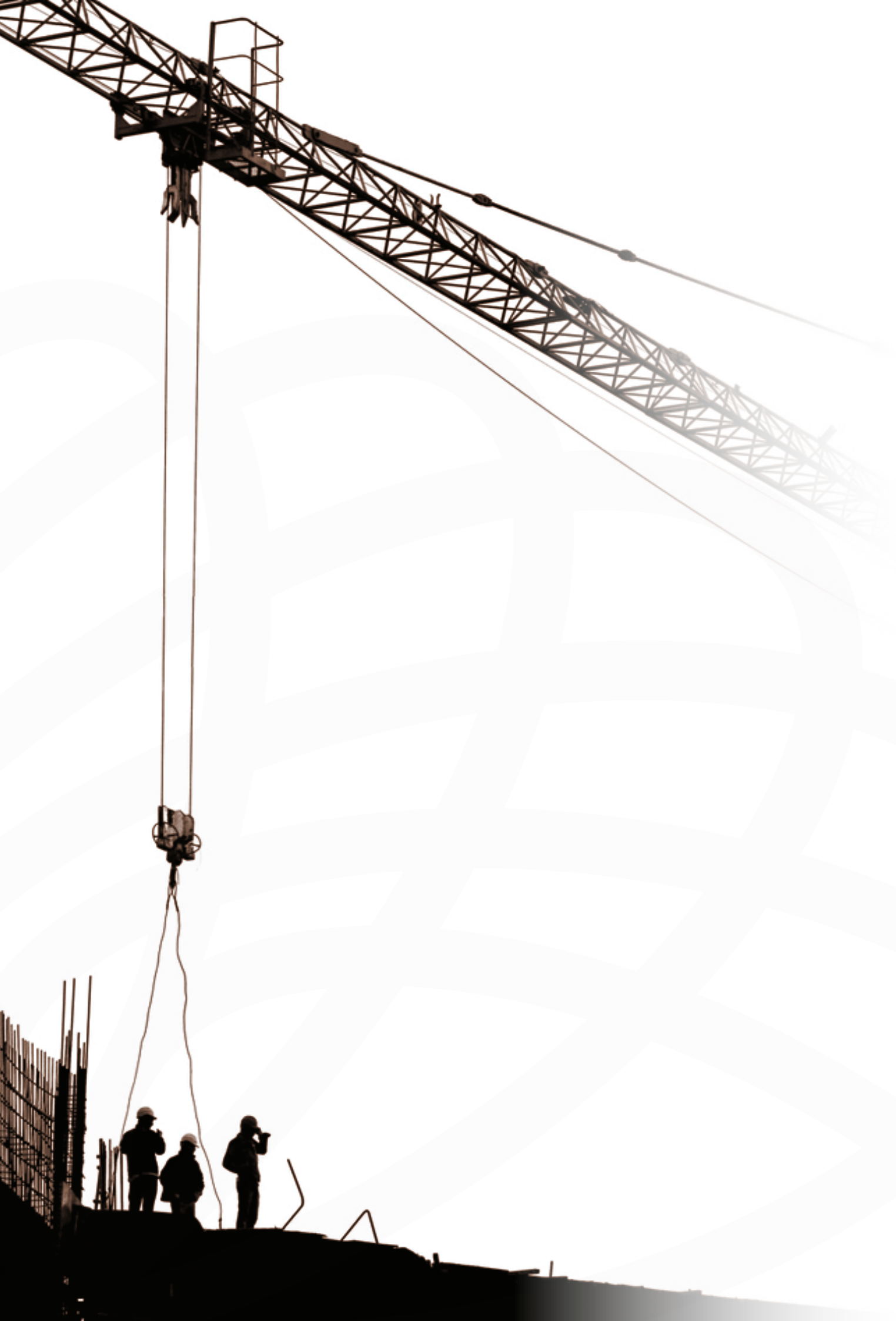
1007
عدد القطع

878,732.47م²
مساحة المشروع



بريدة
Buraidah





منظومة تطوير متكاملة

تتمتع ليدار بالقدرة على إدارة مختلف مراحل التطوير العقاري عبر منظومة تطوير متكاملة، بما يضمن كفاءة التنفيذ وجودة المخرجات، ويسهم في تطوير وجهات حضرية تواكب أنماط الحياة الحديثة وتعزز الترابط المجتمعي.

Integrated Development System

Ledar has the ability to manage different stages of real estate development through an integrated development system that ensures efficient execution and high-quality outcomes. This contributes to creating modern urban destinations that support today's lifestyles and strengthen community connection.



Hospitality

قطاع الضيافة

في شركة ليدار، نقود تطوير قطاع الضيافة والفنادق برؤية متكاملة ومعايير عالمية المستوى تجسد مفاهيم الفخامة العصرية وجودة الحياة. نقدم تجارب استثنائية تعكس جوهر الثقافة المحلية الأصيلة بروح معاصرة، ونسعى للمساهمة في نمو قطاع السياحة من خلال تطوير مشاريع متميزة تعزز مكانة المملكة كوجهة سياحية عالمية.

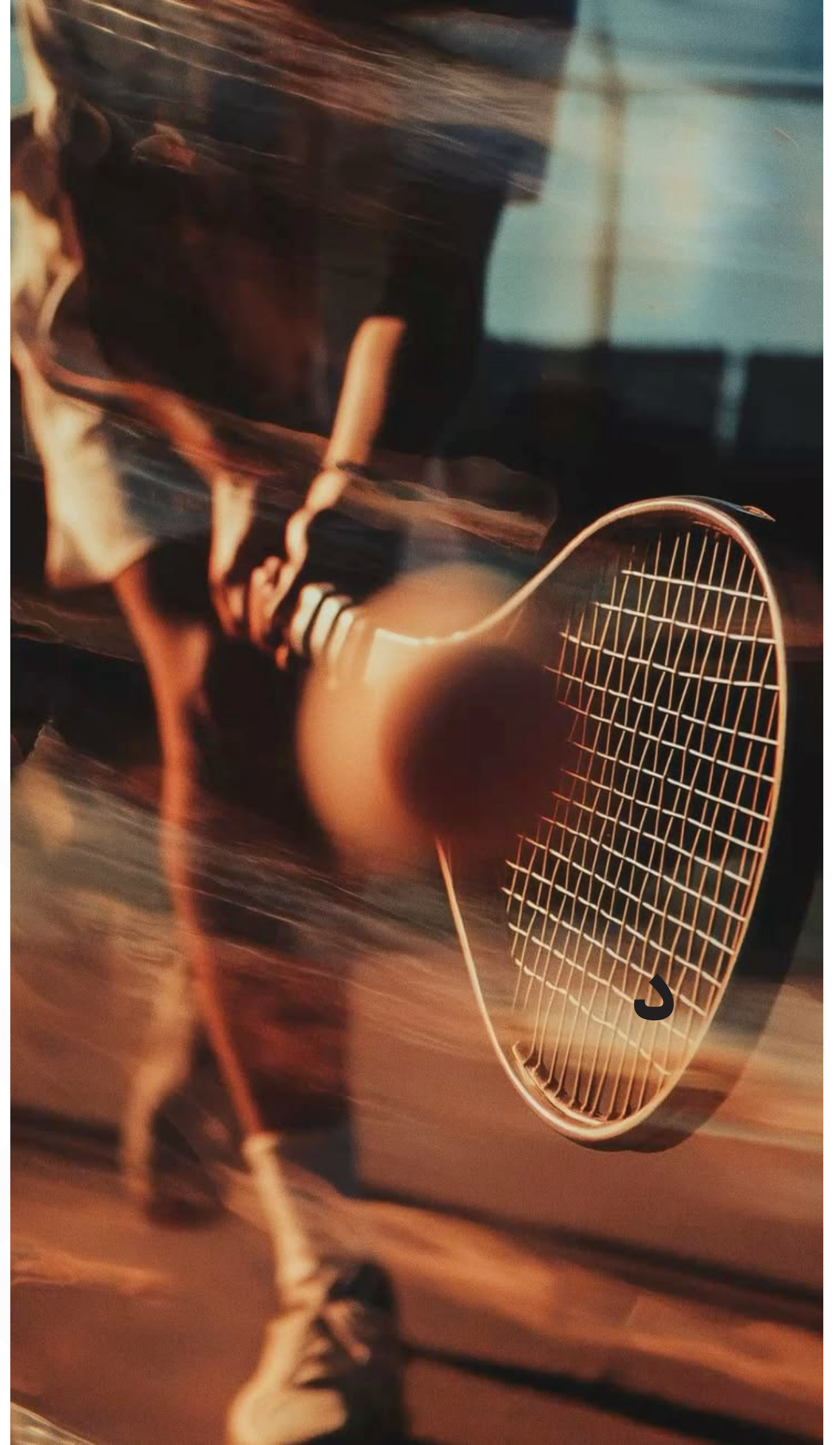
At Ledar, we are driving the development of the hospitality and hotel sector through an integrated vision and world-class standards that embody contemporary luxury and quality of life. We create exceptional experiences that reflect the essence of authentic local culture through a modern lens, while contributing to the growth of the tourism sector by developing distinguished projects that strengthen the Kingdom's position as a leading global tourism destination.

نمط حياة صحي

نقدّم مجتمعات سكنية تدعم أسلوب حياة صحي ومتوازن، وتعزز ارتباط الإنسان بمحيطه ومجتمعه، عبر مساحات خضراء وممرات للمشبي ومرافق تشجع على النشاط والرفاهية، لتوفير تجربة معيشية تنعكس إيجاباً على جودة الحياة اليومية.

Healthy Lifestyle

We create residential communities that support a healthy and balanced lifestyle, strengthening people's connection with their surroundings and community through green spaces, walking paths, and facilities that encourage activity and wellbeing , providing a living experience that positively enhances everyday quality of life.





تواصل معنا

www.Ledar.com



Ledarinvest