



شركة ليدار للاستثمار

الملف التعريفي

لك دار واستثمار!

عن ليدار

في شركة ليدار للاستثمار نسعى لخلق مجتمعات سكنية عصرية تمزج بين الاستدامة والرفاهية، حيث نختار مواقع مشاريعنا بعناية لتكون مراكز للحياة الحديثة، مدعمة بمساحات خضراء واسعة، ومسارات ترفيهية، ومرافق مصممة بعناية لتلبي كافة احتياجات السكان، ولأننا نؤمن أن الجمع بين الأصالة والحداثة هو مفتاح النجاح نقدّم تصاميم معمارية عصرية مبتكرة تعكس الهوية السعودية وتعزز جودة الحياة ورفاهيتها بما يلبي تطلعات المواطن السعودي.

في ليدار نضع نصب أعيننا تحقيق نقلة نوعية في قطاع العقارات من خلال تطوير مجتمعات متكاملة توفر بيئات ملهمة ومثالية للحياة، فريقنا من الخبراء يعمل بتفانٍ لتقديم أعلى معايير الجودة والابتكار، مما يجعلنا الخيار الأمثل لكل من يتطلع للسكن في مكان مميز. رؤيتنا لا تتوقف عند تلبية التوقعات الحالية للعملاء، بل تمتد إلى مواكبة التطور المستمر مع الحفاظ على جوهر الهوية الثقافية السعودية، مما يخلق تجربة سكنية متميزة تجمع بين العراقة والحداثة.



في قلب المملكة النابض نطور مجتمعات عمرية

امتدادًا لقيم راسخة وطموحات بلا حدود

في "ليدار"، لا ننطلق من فراغ، بل من جذور متينة، حيث نستلهم أسسنا وركائزنا من سلسلة النجاحات المتواصلة التي سطرتهها مجموعة العثيم على مرّ العقود.

نحن نؤمن بأن البناء الحقيقي يبدأ من الرؤية الواضحة، والقيادة الحكيمة، والعمل المنهجي، ومن هذا المنطلق نواصل مسيرتنا بثقة عالية بقيادة رئيس مجلس الإدارة الأستاذ محمد بن عبدالله العثيم، الذي نستلهم من رؤيته الطموحة ملامح المستقبل ونتشارك معه تطلعاتنا نحو تحقيق إنجازات نوعية ومشروعات استثمارية تواكب تطلعات السوق وتخدم الاقتصاد الوطني.

في "ليدار"، لا نكتفي بالسعي نحو الريادة، بل نعمل جاهدين على صناعة الفارق، وخلق قيمة مضافة في كل مشروع، وكل خطوة. ونحن في ذلك نضع مصالح مساهميننا وشركائنا في صميم اهتماماتنا، ونعمل على تحقيق التوازن بين الطموح الاستثماري والمسؤولية تجاه المجتمع والسوق، واضعين الجودة، والشفافية، والاستدامة كأركان ثابتة في نهجنا المؤسسي.

طموحاتنا كبيرة، وأهدافنا واضحة، وشراكاتنا تمتد مع كل من يشاركنا الرؤية، نحو مستقبل نستثمر فيه الفرص، ونُحسن فيه صناعة الأثر.



حكايات نجاح تروى بالأرقام

- ✓ تطوير أكثر من + 5000 وحدة سكنية
- ✓ تطوير أكثر من 1,041,455م مسطحات بناء
- ✓ تطوير أكثر من 870,000م مساحة سكنية واستثمارية

كلمة رئيس مجلس الإدارة

نسعى في شركة ليدار للاستثمار لإنشاء مجتمعات سكنية تجسد التوازن المثالي بين الاستدامة والفخامة، التزامنا يتجاوز مجرد تشييد المباني، نحن ملتزمون ببناء مجتمعات تعزز الشعور بالانتماء للمملكة العربية السعودية، وتوفر وحدات سكنية حديثة محاطة بالطبيعة، مع خدمات ووسائل راحة مصممة لتحسين نوعية حياة المواطن السعودي وتعزيز رفاهيته.

ونؤكد على فخرنا بتراثنا الوطني وحرصنا على الحفاظ عليه عبر ابتكار تصاميم معاصرة تعكس الهوية السعودية، لأن هدفنا ليس فقط تلبية الاحتياجات الحالية للمواطن السعودي، ولكن أيضًا إنشاء مشروعات وطنية استثنائية تلهم الأجيال القادمة.



محمد بن عبدالله العثيم

رئيس مجلس الإدارة

كلمة الرئيس التنفيذي

قيادة مؤسسية بخبرة عريقة

نتطلع في ليدار وفقاً لخططنا وأهدافنا الواضحة إلى أن نكون الخيار الأول والمعتمد في مجال التطوير والاستثمار العقاري داخل المملكة العربية السعودية وخارجها وإبراز طموحات شركتنا وعملائنا في بناء مجتمعات منسجمة ومزدهرة ومتطورة للأجيال القادمة من خلال خبرة فريقنا المهنية العالية في المجال العقاري.

نستخدم أساليب حديثة ومقاييس عالمية تجمع بين الجودة العالية والموثوقية وأعلى مستويات رضا العملاء، و نركز بشكل كبير على استخدام مواردنا ومعرفتنا وخبراتنا للاستفادة من الفرص العقارية وزيادة معدلات ملكية المنازل لعملائنا وشركائنا امتثالاً لرؤية 2030.



سعود بن سلطان العجمي

الرئيس التنفيذي



عماد العوده

عضو مجلس الإدارة



إبراهيم عبدالله الجاسر

نائب رئيس مجلس الإدارة



عبدالله عبدالرحمن الشلاش

عضو مجلس الإدارة



أحمد سليمان السحيم

عضو مجلس الإدارة



أحمد محمد العثيم

عضو مجلس الإدارة

قيمنا الراسخة

نؤمن أن تفوقنا ينبع من قيمنا الراسخة التي تمثل جوهر هويتنا، فمن خلال التزامنا بتطبيقها في كافة أعمالنا نبني مجتمعات مستدامة توفر حياة مزدهرة ومتطورة للأجيال القادمة.

رؤيتنا:

ريادة مجال التطوير العقاري، وتشديد مجتمعات عمرانية مستدامة تجمع بين الفخامة والأصالة، وتحكي عراقة التاريخ السعودي بما لا يتنافى مع مقتضيات الحداثة ومتطلبات الحياة العصرية.

رسالتنا:

تشديد مشاريع عقارية مبتكرة ومستدامة، تعتمد على أحدث التقنيات لخلق بيئات سكنية تمزج بين الفخامة والوظيفية، وتجسد التوازن المثالي بين الحداثة والحفاظ على القيم الثقافية، لنساهم في بناء مجتمعات نابضة بالحياة تحقق تطلعات المواطن السعودي ورؤية المملكة على أرض الواقع.



المصداقية:

شيدنا علاقتنا بشركائنا وعملائنا على الثقة والاحترام، عبر الوفاء بالوعود والالتزام بأعلى معايير الجودة.



التطوير:

نتجاوز توقعات عملائنا في كل مرة، عبر تقديم حلول مبتكرة والسعي الدائم للتفوق على أنفسنا.



الاستدامة:

من التخطيط حتى التنفيذ نضع الاستدامة نصب أعيننا في كل خطوة.



الريادة:

نسعى لنكون الأفضل في مجالنا، نلهم الآخرين ونبني طرقًا جديدة للنجاح.



العراقة:

أصالتنا أساس نبني عليه، وتطورنا مستقبل نبني له.



الحدائة:

نحاكي الحدائة في تصاميمنا لنعكس روح العصر ونواكب تطلعات المستقبل.





حدث عقاري فريد!

ليدار ليست مجرد شركة تطوير عقاري، بل حدث عقاري فريد يجسد التوازن المثالي بين الحفاظ على التراث والتطلع نحو الحداثة والازدهار، حيث ندمج بين أصالة الماضي وتطور المستقبل في تفاصيل كل مشروع. لننتج تجربة عقارية متميزة تجمع بين العراقة والإبداع.



نرسم المستقبل



نحقق الاستدامة



نبني للأجيال



نعزز الرفاهية





ا | نبني الأجيال:

نبني مستقبلًا آمنًا وصحيًا لأجيالنا عبر المشاريع المتميزة والمستدامة.
نشيد لأجيالنا المستقبلية مجتمعات سكنية استثنائية تعتمد على الاستدامة وتواكب التطور التكنولوجي، مع ضمان حياة آمنة ومريحة وتوفير بيئة صحية تلي تطلعات المواطن السعودي في الحاضر والمستقبل.

ا | نعزز الرفاهية:

في كل زاوية من مشاريعنا نضع رفاهية السكان في المقام الأول.
جمعنا أكثر المهندسين احترافًا، وأكثر المواد جودة، وأكثر التقنيات تطورًا، لتوفير مجتمعات سكنية فريدة تعكس الرفاهية والفخامة، وتحقق لساكنيها المعادلة الصعبة المتمثلة في اجتماع الراحة التامة والجودة المطلقة، والتي يندر أن تتحقق في أي مكان آخر.

نرسم المستقبل:

مشاريعنا توافق تطلعات المواطنين وتواكب أهداف المستقبل.
نهدف لتطوير مشاريع عقارية توفر بيئة معيشية فاخرة، أماكن عمل مثالية، ووسائل ترفيه متكاملة، ونتبنى تصاميم تعكس التزامنا بأعلى معايير الجودة لمنح

نحقق الاستدامة:

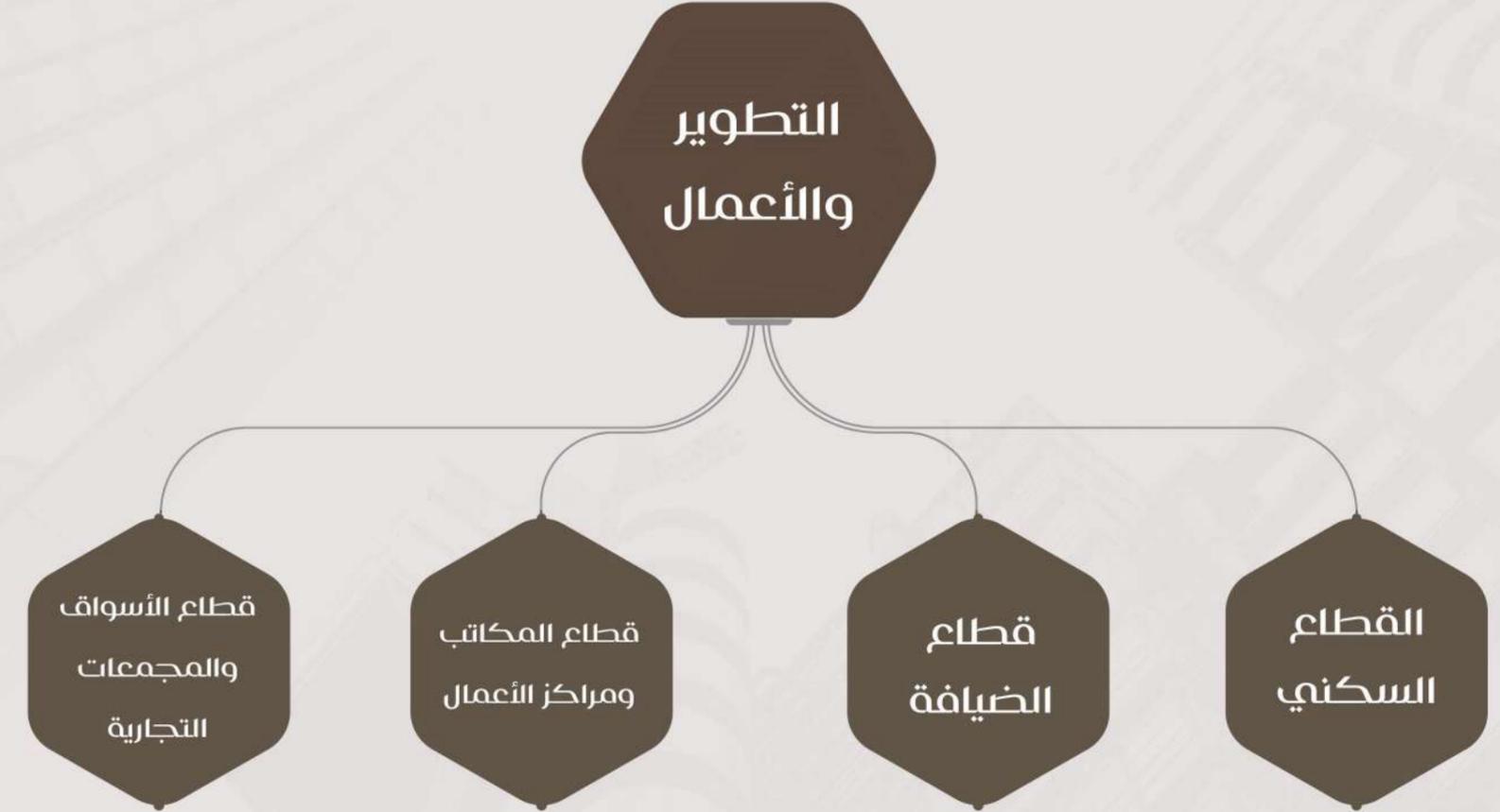
الاستدامة غايتنا، والتميز وسيلتنا.
نركز على تصميم وتخطيط مجتمعات تعتمد على تقنيات العمارة المستدامة لحماية البيئة وضبط كفاءة استهلاك الموارد، حرصًا على خلق بيئة متوازنة تجمع بين الرفاهية والحفاظ على حق الأجيال القادمة في موارد الوطن.

التطوير والأعمال :

نفخر بتقديم مشاريع سكنية وتجارية لا مثيل لها، حيث نعمل على بناء بيئات متكاملة تلبى احتياجات عملائنا وتحقق تطلعاتهم، ونسعى لإعادة تعريف مفاهيم الجودة والرفاهية، مع التركيز على التفاصيل التي تجعل كل مشروع نجزه تحفة فنية فريدة.

باختصار.. نقدم لكم فرصة للعيش والعمل في بيئات ساحرة،
تجمع بين بين العراقة، الفخامة، والوظيفية.





طراز عريق:

نمزج روح العصر مع أصالة الماضي لإنتاج أحياء تتخطى توقعاتك كما توفر المباني الأنيقة والمساحات الخضراء المحيطة بك من كل جانب شعورًا بالراحة والسكنية لا مثيل له، بالإضافة إلى حرصنا على توفير كافة الخدمات التي تحتاجها حولك.



خدمات ومرافق
متكاملة



تصميم
استثنائي



تخطيط
معاصر



مساحات
خضراء واسعة



منازل عصرية:

تتميز منازلنا بتصاميم مبتكرة تجمع بين الأناقة والعملية، من التخطيط المبهر للتقنيات المتقدمة تم تصميم كل زاوية لتحافظ على راحتك وتلبي احتياجاتك، لمنحك رفاهية استثنائية.



عصرية



أنيقة



مريحة



آمنة
للأطفال

موقع فريد:

نختار مواقع المشاريع بعناية فائقة بناء على دراسات شاملة تحدد مدى توافق الموقع مع طبيعة المشروع والجمهور المستهدف، ونولي اهتماما خاصا للعوامل التنافسية التي تشمل طبيعة المكان الجمالية وخصائصه الجغرافية، سعيا لتطوير مشاريع متكاملة من كافة النواحي.



مكان
حيوي



بيئة
نظيفة



طبيعة
ساحرة

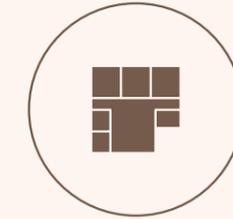


تخطيط متكامل:

نعمل على تخطيط المساحات الداخلية بعناية لنضمن لك حياة مريحة وخصوصية كاملة أثناء تأدية أنشطتك المختلفة، كما نحرص على تخطيط المنزل ليكون مناسباً لكافة أفراد العائلة، حيث يوفر مساحة للاسترخاء للكبار وأمان أثناء اللعب للصغار.



خصوصية
كاملة



توزيع مثالي
للمساحات



رفاهية
لكل الأعمار

امتدادًا لمجموعة العثيم استلهمنا أسسنا
لنحقق نجاحتنا المتواصلة.

شراكة تخطُّ مسارها بثقة مع الشركة الوطنية للاسكان NHC

870,000
تطوير أراضي سكنية واستثمارية

5000+
وحدة سكنية

10
أبراج سكنية ومكتبية

مجتمعاتنا:

أحدثت شركة ليدار نقلة نوعية في مفهوم المجتمعات السكنية الحديثة عبر تطوير مشاريع عقارية متميزة توفر بيئة معيشية استثنائية، حيث تمتزج التصاميم المعمارية المبتكرة مع المساحات الخضراء والمرافق المتكاملة لتمنح السكان كافة مقومات الراحة والرفاهية.

نواكب رؤية المملكة:

نتبنى الاستراتيجيات والتقنيات التي تحقق رؤية المملكة، والمتمثلة في:

تطوير وتشديد أحياء ومجتمعات مستدامة.
توفير خيارات سكنية متنوعة ومناسبة لكافة شرائح المجتمع.

دعم الابتكار في التصاميم المعمارية مع الحفاظ على الهوية الثقافية للدولة.
خلق بيئة آمنة وصحية تعزز رفاهية السكان وتمنحهم جودة الحياة التي يتطلعون إليها.

تطبيق تقنيات البناء الأخضر والطاقة المتجددة، للحفاظ على البيئة وتحسين جودة حياة المواطنين جيلاً بعد جيل.



العثيم للاستثمار وليدار توقعان عقد لإنشاء 10 أبراج سكنية بقيمة تتجاوز 500 مليون ريال



ليدار للاستثمار توقع اتفاقية مع NHC لتقديم خدمات سلاسل الإمداد، بهدف تعزيز جودة الحياة.



ليدار للاستثمار توقع اتفاقية مع NHC لتنفيذ مشروع دار الورود في الطائف ودار القادسية في تبوك!



ليدار للاستثمار توقع اتفاقية مع NHC لتنفيذ مشروع دار السدن في جدة!

شراكات تفتح آفاق النجاح



دار السدن - جدة

مع توفير مجتمع سكني متكامل بدايةً من المرافق الاساسية وانتهاءً بمراكز الترفيه. يُقدم مشروع دار السدن ثلاثة نماذج سكنية متنوعة من حيث المساحة تتيح للمستفيدين اختيار الأنسب لاحتياجاتهم، وتضمن لهم حياة مريحة وعالية الجودة.

مشروع دار السدن هو أحد المشاريع السكنية التابعة لشركة ليدار بالتعاون مع الشركة الوطنية للإسكان، ويعد من أهم المجتمعات السكنية العصرية في مدينة جدة، يمتد المشروع على مساحة واسعة تبلغ 111,556 متر مربع، ويضم 438 وحدة سكنية، تم تصميمهم بعناية لتلبية كافة احتياجات الأسر السعودية،

تصاميم مبتكرة تلي كافة التطلعات:

نموذج A:

عدد الوحدات: 22

مسطح البناء: 314.56 م²

نموذج B:

عدد الوحدات: 230

مسطح البناء: 300.6 م²

نموذج C:

عدد الوحدات: 182

مسطح البناء: 278.2 م²

السدن
AL SADAN



2
0
2
4

جائزة أفضل مطور عقاري لعام 2024

تفخر ليدار بتحقيقها جائزة أفضل مطور عقاري
لعام 2024 في المنطقة الغربية مقدمة من NHC

رحلة من العمل. تُترجم لإنجازات واقعية

شهرًا فقط من بدء أعمال التطوير، مما يعكس التزامنا
الراسخ بالجودة والتميز.

مع كل إنجاز جديد، يتجدد شغفنا في تطوير مجتمعات
مستدامة ترتقي بحاضرنا ونُرسَم مستقبلاً واعدًا في مدينة
جدة نجحنا في تحقيق نسبة إنجاز بلغت 46% خلال 16





دار القادسية DAR ALQADISYA

ضمن بيئة تضم خيارات واسعة من الخدمات والمرافق المتكاملة، تشكل نمط حياة مغمور بالسعادة وفق برنامج جودة الحياة الذي يهدف إلى الرفاهية العامة للأفراد والمجتمعات.

دار القادسية - تبوك

دار القادسية ... نتائج شراكة استراتيجية بين شركة ليدار للاستثمار و NHC والتي تهدف إلى تطوير مجتمعات سكنية متكاملة، تمثل وجهة عصرية لأسلوب حياة راقى في مدينة تبوك للمستفيدين من الخدمات الإسكانية، يوفر المشروع 470 وحدة سكنية بثلاث نماذج مختلفة المساحات تلي احتياجات

تصاميم مبتكرة تلي كافة التطلعات:

نموذج المنار B (مع واجهة):

عدد الوحدات: 226



مسطح البناء: 258.72 م²



نموذج المنار A:

عدد الوحدات: 29



مسطح البناء: 259.30 م²



نموذج الريم:

عدد الوحدات: 215



مسطح البناء: 259.52 م²





دار الورود - الطائف

ضمن بيئة تضم خيارات واسعة من الخدمات والمرافق المتكاملة، تشكل نمط حياة مغمور بالسعادة وفق برنامج جودة الحياة الذي يهدف إلى الرفاهية العامة للأفراد والمجتمعات.

هو من مشاريع شركة ليدار للاستثمار بالتعاون مع NHC، يمثل وجهة عمرية بأسلوب حياة راقى في مدينة الطائف للمستفيدين من الخدمات الإسكانية، يوفر المشروع 535 وحدة سكنية بثلاث نماذج مختلفة المساحات تلبى احتياجات العائلة السعودية.

تصاميم مبتكرة تلبى كافة التطلعات:

نموذج الكادي B:

عدد الوحدات: 126

مسطح البناء: 229.46 م²

نموذج الكادي A:

عدد الوحدات: 220

مسطح البناء: 228.98 م²

نموذج العبق:

عدد الوحدات: 189

مسطح البناء: 242.6 م²



ليدار بارك - القصيم

يمتد مشروع ليدار بارك على مساحة تتجاوز 878,000 متر مربع في منطقة القصيم شمال مدينة بريدة، وهو يمثل وجهة سكنية وتجارية عصرية، حيث يوفر مجموعة ضخمة من الأراضي السكنية والتجارية متنوعة المساحة، مما يجعله الخيار المثالي للمستثمرين والسكان على حدٍ سواء.

تفاصيل المخطط:

إجمالي مساحة المخطط: 878,000 متر مربع

إجمالي عدد البلكات: 53

عدد القطع السكنية: 870



دار الرُّبى DAR ALRUBAH

يمتد "دار الربى" على مساحة 331,903.80م ويوفر 1193 فيلا
عصرية تتميز بجمالها وخصوصيتها و 4 نماذج سكنية تتيح
لك تخليد اجمل الذكريات مع عائلتك ضمن بيئة نموذجية
نابضة بالحياة.

اجمالي الأراضي : 331,903.80

اجمالي مسطحات البناء : 323,989.85م

اجمالي عدد الوحدات : 1193

دار الرُّبى - الرياض

في دار الربى ... تجاوزنا حدود الابداع لمنحك فرصة
استثنائية للعيش وسط بيئة سكنية ملهمة تصيغ فيها
اسلوب حياتك بالشكل الذي يواكب تطلعاتك ويحقق
احلامك, حيث يزهو المشروع بمجموعة من النماذج
المصممة بكل حرفية وإتقان لتحظى بأرقى انماط الحياة
العصرية وسط مجتمع فريد يتيح لك الاستمتاع بفرادة
تصاميمه, وجودة مرافقه وخدماته .

تصاميم مبتكرة تلي كافة التطلعات:

نموذج الاربعة:

مسطح البناء: 269.29م²

مساحة الارض : 245.95 - 529.11م²

نموذج طويق:

مسطح البناء: 280.33م²

مساحة الأرض: 300 - 529.11م²



دار مكة DAR MAKKAH

اجمالي الأراضي : 236,173.81
اجمالي مسطحات البناء : 242.183.74م
اجمالي عدد الوحدات : 931

دار مكة - مكة

دارمكة... وجهة حضارية سكنية متكاملة، على موقع فريد ونادر داخل حدود الحرم المكي، في الجهة الغربية من المدينة المقدسة، هذا الموقع الاستراتيجي يضمن لك سهولة الوصول إلى أهم المعالم الدينية والخدمية، ليكون "دارمكة" أكثر من عنوان بل أسلوب حياة يليق بك.

تصاميم مبتكرة تلي كافة التطلعات:

النموذج الثاني

مسطح البناء: 266.33م²

مساحة الارض: 250 - 313.79م²

النموذج الأول:

مسطح البناء: 266.76م²

مساحة الأرض: 249.71 - 348.92م²



دار المكيمن - المدينة المنورة

اجمالي الأراضي : 92,101.09م
اجمالي مسطحات البناء : 94,001.24م
اجمالي عدد الوحدات : 741

في قلب المدينة المنورة، يأتي مشروع دار المكيمن ليشكل مجتمعًا سكنيًا حديثًا ينبض بالحياة، ضمن شراكة استراتيجية مع NHC، يمتاز بتصميمه العمري ومرافقة متكاملة، ليمنحك أسلوب حياة متوازن يجمع بين الراحة، الخصوصية، وسهولة الوصول إلى الخدمات.

تصاميم مبتكرة تلي كافة التطلعات:

النموذج الثاني:

مسطح البناء: 277.44م²

مساحة الارض: 249.80 - 516.04م²

النموذج الأول:

مسطح البناء: 263.11م²

مساحة الأرض: 250 - 350.80م²



920001001

Ledarinvest [in](#) [x](#) [v](#) [t](#) [s](#) [i](#) [g](#) [f](#)

[Ledar.com](#)

info@ledar.com