

بوابة مكة
MAKKAH GATE
BY NHC

ليدار
LEDAR

دار مكة

DAR MAKKAH

BY LEDAR

دار مكة

DAR MAKKAH

BY LEDAR



صورة تخيلية



موقع المشروع



■ نموذج الفي

■ نموذج الوثام



عدد الوحدات

932



مساحة المشروع الإجمالية

236014.68

هنا، بين روح المكان وبركة الزمان

دارمكة... بداية لفصلٍ جديدٍ من الراحة الطمأنينة والسكينة في
وجهة حضارية سكنية متكاملة، داخل حدود الحرم المكي حيث يلتقي
سكون المكان بقدسيته، وتتناغم تفاصيل السكن مع نبض الحياة.

ليكون «دارمكة» أكثر من عنوان بل أسلوب حياة يليق بك.



تتناغم العمران مع قدسية المكان

أرض تتسع لأحلامك وتبني أجمل فصول حياتك

يمتد المشروع على أرض تبلغ مساحتها 236,173.81 متر مربع،
ومسطحات بناء تصل إلى 242,183.74 متر مربع، مما يعكس جودة
التخطيط وكفاءة توزيع المساحات، لتبدأ رحلتك في منزلٍ صُمم لك،
وعلى مقاس حلمك.



تفاصيل ترسم حياتك

النموذج الأول الوئام

مسطح البناء
266.76 M2



مساحة الأرض
249.71 – 348.92 M2



صورة تخيلية



مدخل خلفي

يختلف حسب الموقع

الدور الأرضي

دورة مياه و مغاسل
م 3.4 × 1.65

6

مجلس رجال
م 5.6 × 3.7

5

ممر المدخل
م 1.95 × 3.4

4

حديقة امامية
م 6.7 × 1.5
تختلف حسب مساحة الأرض

3

حوش المدخل
م 6.7 × 4.9
تختلف حسب مساحة الأرض

2

موقف سيارة
م 6.5 × 3
تختلف حسب مساحة الأرض

1

حديقة خلفية
م 9.6 × 3.1
تختلف حسب مساحة الأرض

11

ممر جانبي
م 14.8 × 1.9
تختلف حسب مساحة الأرض

10

مطبخ
م 4.2 × 3

9

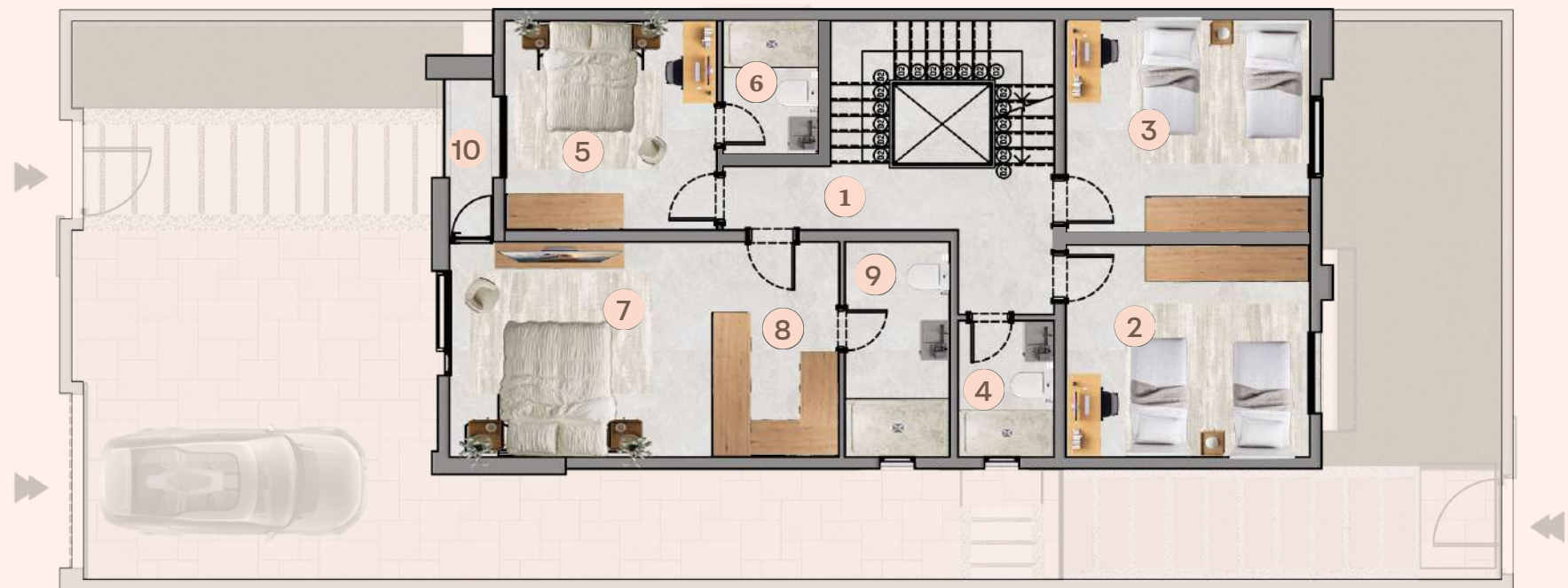
دورة مياه 2
م 2.2 × 1.8

8

صالة طعام و غرفة معيشة
م 8.65 × 4.35

7

صورة تخيلية



الدور الأول

دورة مياه 2
م 2.3 × 1.65

6

غرفة نوم 3 امامية يسار
م 3.65 × 3.6

5

دورة مياه 1
م 2.35 × 1.65

4

غرفة نوم 2 خلفية يسار
م 4.2 × 3.65

3

غرفة نوم 1 خلفية يمين
م 4.2 × 3.65

2

ممر
م 5.7 × 1.1

1

تراس امامي
م 2.7 × 0.75

10

دورة مياه
م 3.7 × 1.8

9

غرفة ملابس
م 3.7 × 2.2

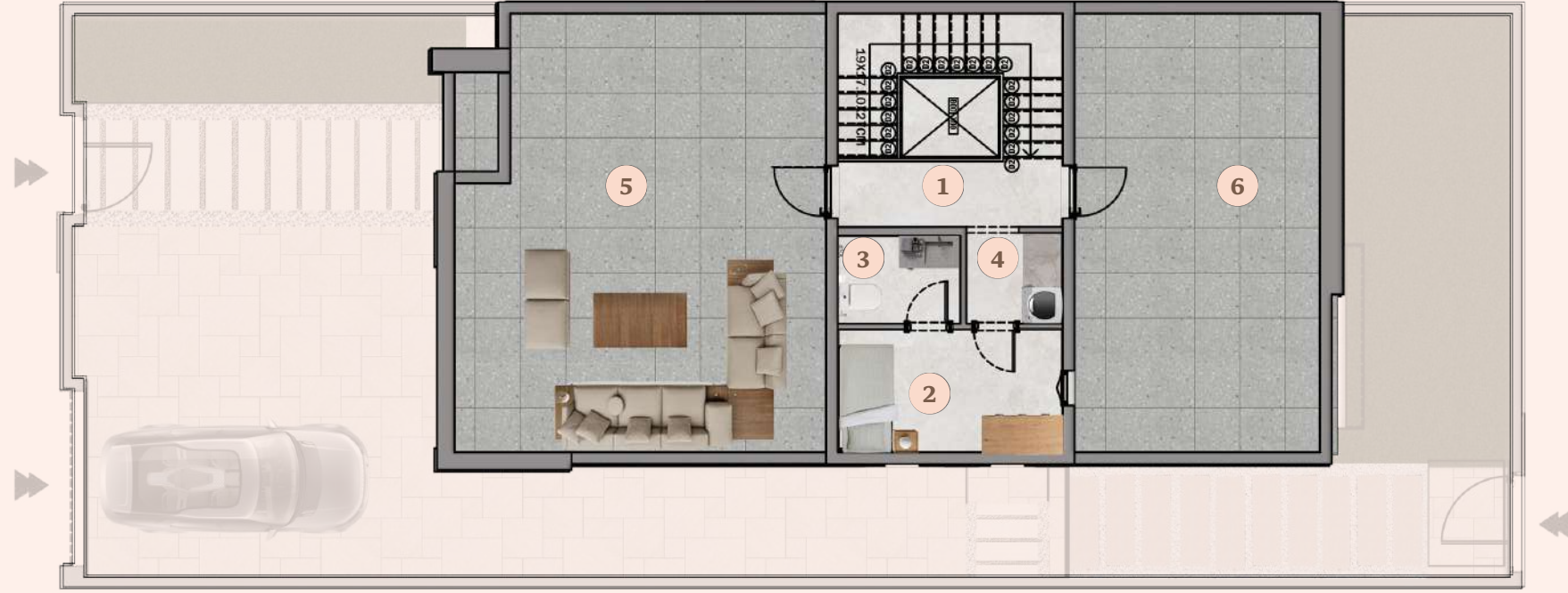
8

غرفة نوم ماسترا
م 4.5 × 3.7

7

صورة تخيلية





الملحق العلوي

منطقة خدمات خلفية	جلسة خارجية امامية	غرفة غسيل	دورة مياه	غرفة الخادمة	ممر
7.5 × 4.2 م	7.5 × 6.35 م	1.65 × 1.55 م	2.1 × 1.5 م	3.85 × 2.1 م	3.85 × 1.2 م
6	5	4	3	2	1



صورة تخيلية

النموذج الثاني الفـي

مسطح البناء
266.33 M2



مساحة الأرض
313.79 M2 – 250



صورة تخيلية





مدخل خلفي

يختلف حسب الموقع

الدور الأرضي

دورة مياه و مغاسل

م 3.45 × 1.6

6

مجلس رجال

م 5.4 × 3.7

5

ممر المدخل

م 3.45 × 2.1

4

حديقة امامية

م 6.35 × 3.9

تختلف حسب مساحة الأرض

3

حوش المدخل

م 7 × 2.5

تختلف حسب مساحة الأرض

2

موقف سيارة

م 7 × 3

تختلف حسب مساحة الأرض

1

حديقة خلفية

م 9.6 × 3.65

تختلف حسب مساحة الأرض

11

ممر جانبي

م 13.75 × 1.8

تختلف حسب مساحة الأرض

10

مطبخ

م 3.75 × 3.1

9

دورة مياه 2

م 1.7 × 1.5

8

صالة طعام و غرفة معيشة

م 9.75 × 4.3

7

صورة تخيلية



الدور الأول

دورة مياه 2
م 2.35 × 1.7

6

غرفة نوم 3 امامية يسار
م 3.6 × 3.7

5

غرفة نوم 2 خلفية يمين
م 4.1 × 3.7

4

دورة مياه 1
م 2.4 × 1.65

3

غرفة نوم 1 خلفية يسار
م 3.65 × 3.7

2

ممر
م 6 × 1.2

1

تراس امامي
م 3.7 × 0.85

10

دورة مياه
م 3.7 × 1.65

9

غرفة ملابس
م 2.45 × 3.7

8

غرفة نوم ماسترا
م 4.9 × 3.7

7



صورة تخيلية



الملحق العلوي

منطقة خدمات خلفية
7.6 × 5.4 م

6

جلسة خارجية امامية
7.6 × 5.4 م

5

غرفة غسيل
1.65 × 1.65 م

4

دورة مياه
2.1 × 1.6 م

3

غرفة الخادمة
3.85 × 2.1 م

2

ممر
3.85 × 1.2 م

1

صورة تخيلية



دارمكة... الجودة تبدأ من التفاصيل

تم استخدام مواد بأعلى معايير الجودة لضمان حياة مستدامة وبيئة سكنية متكاملة تلبي تطلعاتك، وتوفّر لعائلتك حياة مستقرة وآمنة تدوم لسنوات، ليكون سكنك عنوانًا للراحة وموطنًا يستمر بجماله وجودته مع مرور الزمن

الارضيات بورسلان سيراميك	الجدران دهان بلاستيك قابل للغسل	النوافذ ألمنيوم عالي الجودة
الخزانات خزان أرضي وعلوي	الأسقف دهان بلاستيك	دورات مياه مغاسل دش، أكسسوارات
باب كراج أوتوماتيك	الأبواب خشبية WPC أو UPVC	مراوح للشفط والتهوية

دارصُمِّمَت لتبقى

دارمكة.. دارالأمان الذي يمنحك ضمانات ممتدة
تحافظ على متعة الحياة وتبعث على الراحة والسكينة.

ضمان 10 سنوات أعمال الهيكل الإنشائي	ضمان 10 سنوات أعمال العزل المائي	ضمان سنة واحدة مكافحة النمل الأبيض
ضمان سنتين على الخزانات	ضمان سنة واحدة على أعمال السباكة	ضمان سنة واحدة الزجاج ونوافذ الأبواب
ضمان سنتين على التركيبات الكهربائية	ضمان سنة واحدة الأبواب وأعمال الألمنيوم	ضمان سنة واحدة على أعمال الدهانات
ضمان سنة واحدة الإكسسوارات الصحية	ضمان سنة واحدة الأرضيات الداخلية والخارجية	المواد الأخرى حسب ضمان المورد



تفخر NHC بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً. لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى. منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لضواح تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة. تحيط وجهاتنا السكان والزوّار بمختلف أبعاد الحياة السلسة، وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على بعد دقائق، كمراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم.

تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام.

ليدار... لك دار واستثمار

نؤمن في شركة ليدار بأن التميز في عالم التطوير لا ينفصل عن الجودة، ولأن كل صرح متميز يبنى من الدقة في الأداء، والجودة في التنفيذ، والعمل الدؤوب.

نحرص على أن نبثكر فنبدع، ونخطط لتنفيذ، ونطور لنصل إلى الامتياز. ولأن طموحاتك دائماً في نصب أعيننا.. نطمح إلى أن نكون المطور والمستثمر العقاري الأول.

نفخر اليوم بالإنجازات التي حققناها لنرسي بذلك معايير جديدة في التطوير العمراني في المملكة، نعمل ونطوّر وفقاً لرؤى طموحة وخطى واثقة لتحقيق هدف الارتقاء بالبيئة العمرانية السعودية إلى أعلى مستوى لنرسم بذلك حلم ومستقبل أجيالنا القادمة والوصول إلى آفاق جديدة.

دار مكة
DAR MAKKAH
BY LEDAR

ليدار
LEDAR



سكني

REGA
الهيئة العامة للمقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

920001001