

السدن
AL-SADAN
BY NHC

ليدار
LEDAR

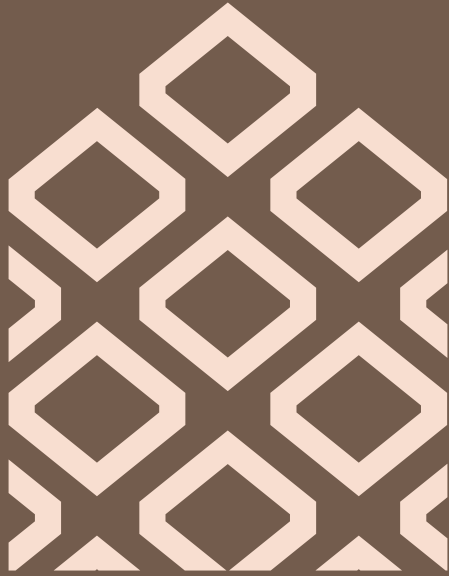


دار السدن
DAR ALSADAN
BY LEDAR



المحتويات

مجتمع السدن.. تجربة استثنائية للسكن الراقى	06
دار السدن.. دارك	10
دار السدن.. موقع مسكنك	12
دار السدن.. تجارب جديدة وذكريات لا تنسى	15
دار السدن.. أجواء مفعمة بالهدوء والسكينة	18
المخطط العام	19
دار السدن.. خيارات تناسب احتياجاتك	21
نماذج الفلل	23
دار السدن.. مواصفات بأعلى معايير الجودة	37
دار السدن.. ضمانات لحياة آمنة	39
NHC	41
ليدار.. لك دار واستثمار	44



شعور بالسكينة والراحة
ينتظرك في منزلك



مجتمع السدن.. تجربة استثنائية للسكن الراقي



أكثر من

2,700 فيلا

عدد الوحدات السكنية



أكثر من

4,700,000 متر مربع

المساحة الإجمالية

يقع المشروع ضمن نطاق مشاريع NHC بضاحية السدن في جنوب جدة، حيث يمكنك اختيار منزل يتفهم ذوقك ورغبتك في محيط يراعي خصوصيتك ومجتمع يتطلع ان تكون جزءًا منه ويكون جزءًا منك، حيث تقدم لك ضاحية السدن تجربة استثنائية للسكن الراقي ضمن بيئة حيوية مزدهرة.



مساجد		مرافق تعليمية	
ممرات مشاة		حدائق عامّة	

دار السدن.. دارك



دار السدن هو عنوانك الجديد.. حيث ستشعر
بالراحة والسكينة بنمط حياة متوازن ما بين
العمل والعائلة والترفيه، لترسم تفاصيل
حياتك بما يلائم تطلعاتك.

دار السدن..

موقع مسكنك

استاذ الامير عبدالله الفيصل الرياضي
8 دقائق

ساوث مول
11دقيقة

كلية الاتصالات والالكترونيات
14دقيقة

متحف جدة الأقليمي
15دقيقة

جامعة الملك عبدالعزيز
17دقيقة

النصب التذكاري
20 دقيقة

وزارة التجارة
23 دقيقة

الدفاع المدني
11دقيقة

مستشفى الملك عبدالعزيز
12دقيقة

كلية ابن سينا الأهلية للعلوم الطبية
12دقيقة

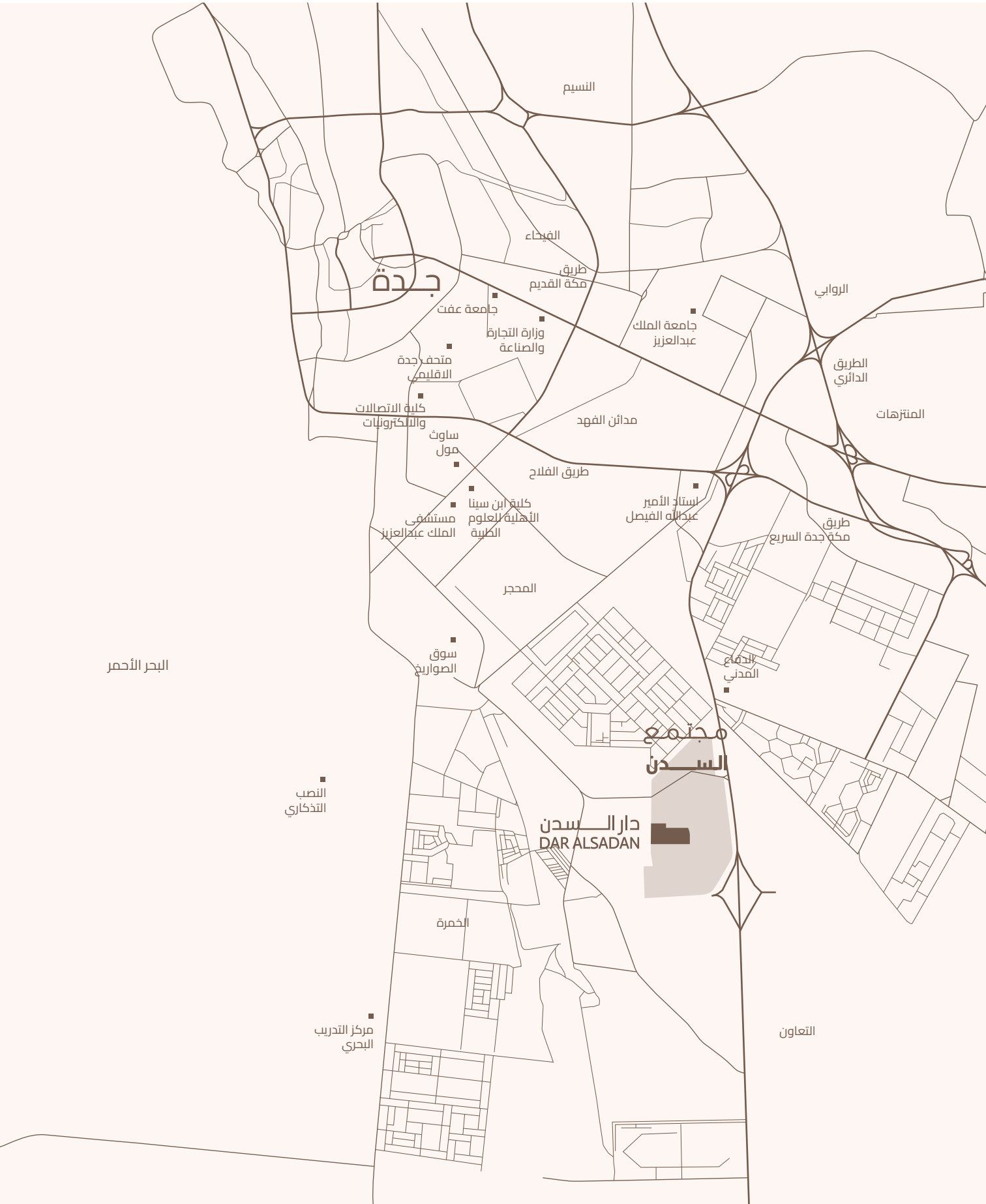
جامعة عفت
17دقيقة

مركز التدريب البحري
18دقيقة

الكورنيش الجنوبي
20 دقيقة

مطار الملك عبدالعزيز الدولي
29 دقيقة

يمتاز المشروع بموقعة الاستراتيجية داخل النطاق العمراني لجنوب جدة عند ملتقى شبكة من الطرق الرئيسية ليمثل أكثر المواقع تميزاً من حيث انسيابية الحركة وإمكانية الوصول منه وإليه.



مجتمع نابض مليء بالدفء العائلي

دار السدن..

تجارب جديدة وذكريات لا تنسى



املاً كل يوم من حياتك بتجارب جديدة وهوايات ممتعة
وذكريات لا تنسى في كل ركن من مجتمع دار السدن، حيث
يتوفر لك جميع وسائل الراحة والترفيه في عالم من الخيارات
المتنوعة والمتكاملة من المرافق والخدمات الصحية
والتعليمية، بالإضافة إلى مجموعة من مراكز التسوق
والمطاعم والمقاهي والنوادي الصحية.

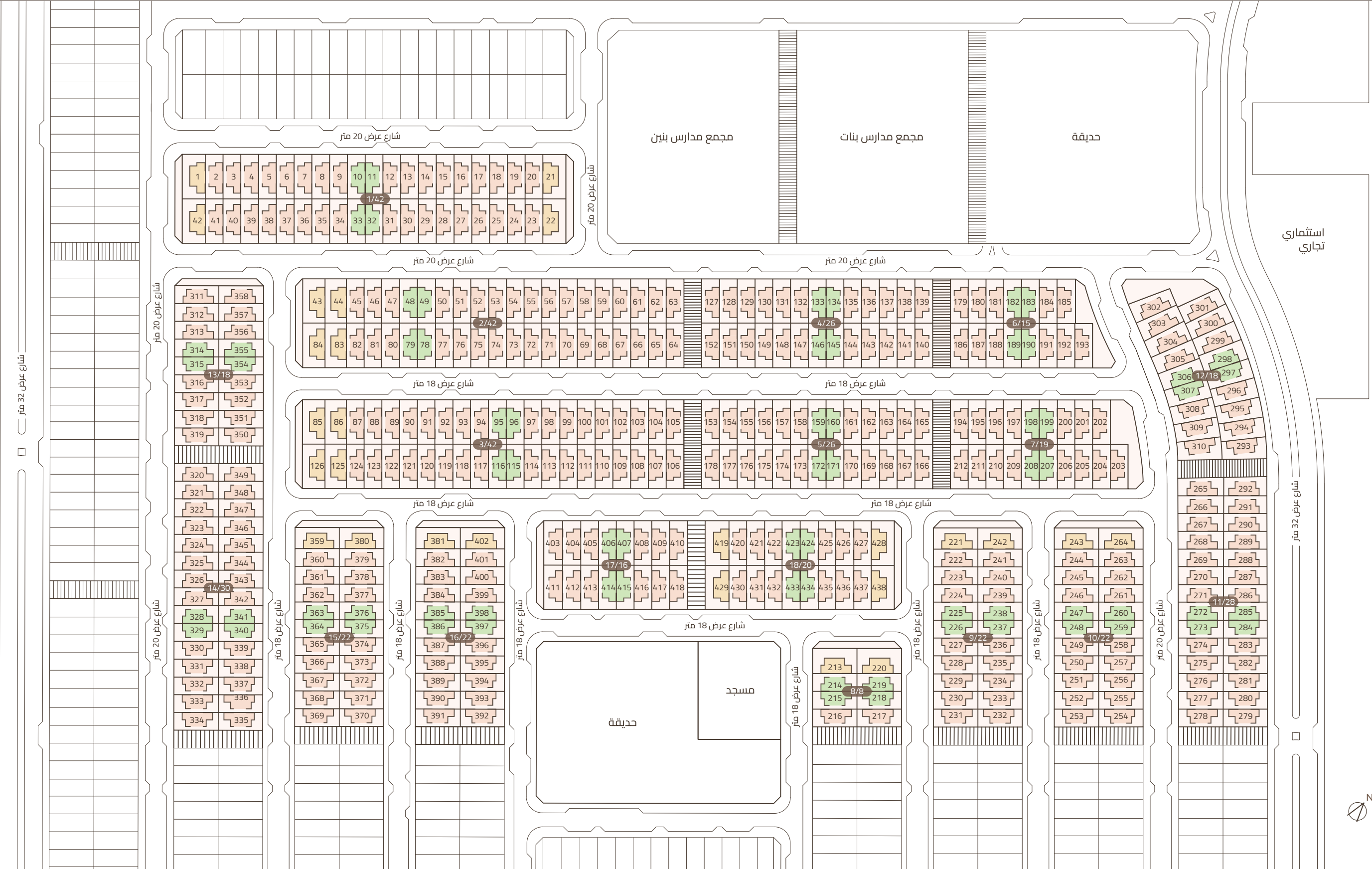
دار السدن.. أجواء مفعمة بالهدوء والسكينة

استمتع في دار السدن بمسطحات خضراء تسمح
لك بتجديد طاقتك بعد يوم حافل بالعمل
والاستمتاع بهواياتك ورياضتك المفضلة لتنعم
بأجواء مفعمة بالهدوء والسكينة.



المخطط العام

النموذج الأول النموذج الثاني النموذج الثالث



دار السدن.. خيارات تناسب احتياجاتك



438 فيلا
عدد الوحدات السكنية



111,556 متر مربع
المساحة الإجمالية

4 غرف
ماستر



مطبخين
داخلي و خارجي



غرفة
سائق



غرف
بمساحات واسعة



تصاميم تمتاز
بالخصوصية التامة



غرفة
خادمة



مساحة مجهزة
لتركيب مصعد



مساحات مخصصة
لحديقة أمامية و خلفية



في دار السدن وفرنا لك 3 نماذج من تصاميم الفلل، تتيح لك خيارات تتناسب مع احتياجاتك وعدد أفراد أسرتك.

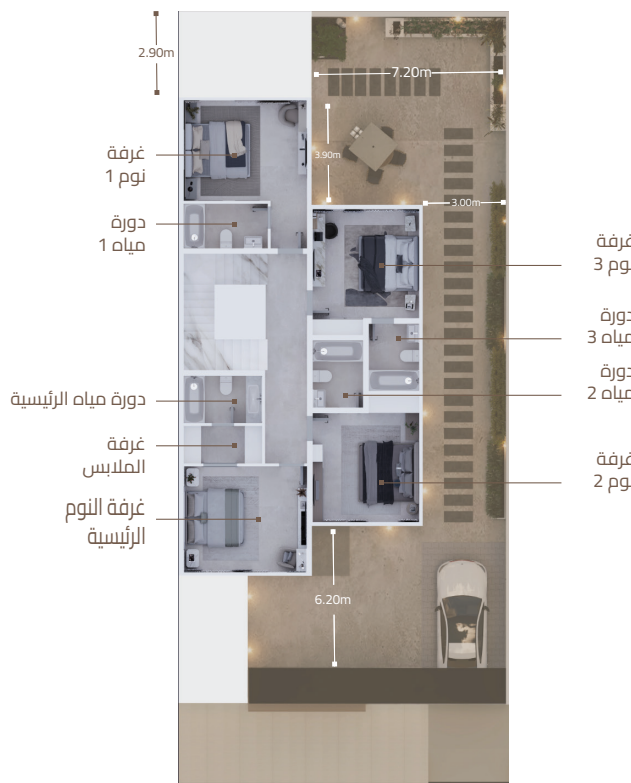
أختر منزلك بتفاصيل ومواصفات تضي على حياتك سعادة لظالما كنت تتمناها.

النموذج الأول



صور تخيلية

129.57m²	الدور الأول
4.40 x 3.80	غرفة النوم الرئيسية
2.80 x 1.34	غرفة الملابس
2.80 x 1.70	دورة مياه الرئيسية
3.60 x 4.40	غرفة نوم 1
3.00 x 1.60	دورة مياه 1
3.80 x 3.90	غرفة نوم 2
2.40 x 1.80	دورة مياه 2
3.80 x 3.90	غرفة نوم 3
2.40 x 1.80	دورة مياه 3



مساحة الأرض تبدأ من 300m²
مساحة البناء الصافية 314.56m²

155.28m²	الدور الأرضي
2.10 x 3.10	غرفة السائق
4.10 x 5.24	المجلس
1.60 x 2.40	دورة مياه الضيوف
3.20 x 4.40	المطبخ
2.8 x 1.9	مطبخ خارجي
2.90 x 4.40	مخزن
3.80 x 4.5	غرفة المعيشة
4.10 x 4.5	غرفة الطعام
1.20 x 2.00	دورة مياه
1.10 x 2.00	مغاسل
1.56X1.40	غرفة المصعد



31.71m²	الدور الثاني
2.24 x 3.10	غرفة العاملة
2.24 x 1.20	دورة مياه العاملة

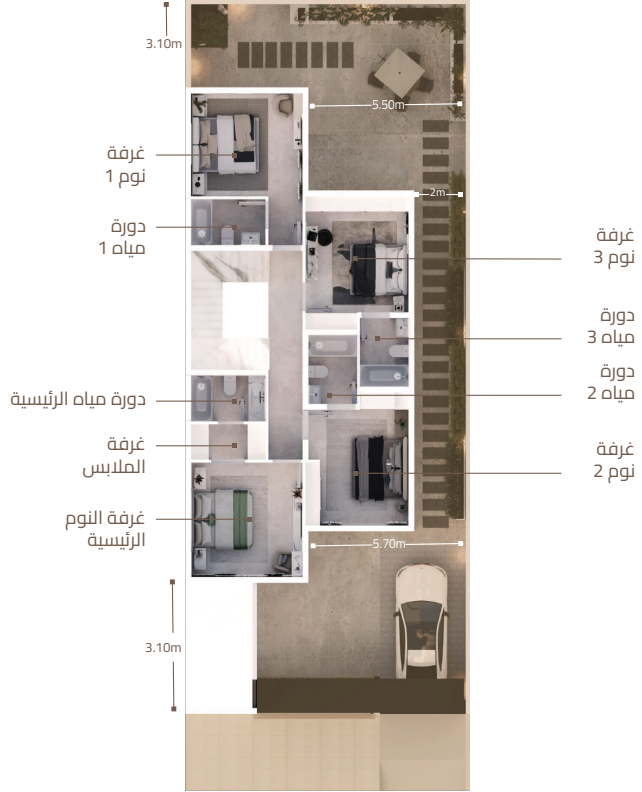


النموذج
الثاني



صور تخيلية

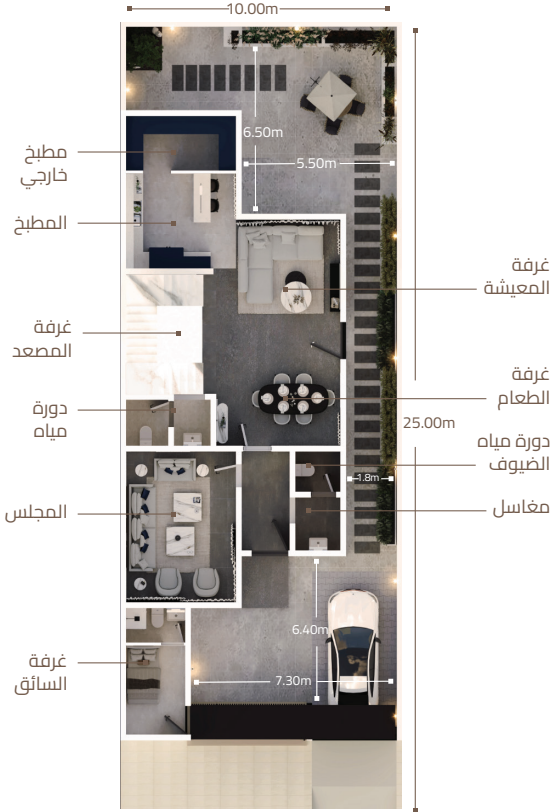
الدور الأول	المساحة
غرفة النوم الرئيسية	4.00 x 3.90
غرفة الملابس	1.24 x 2.60
دورة مياه الرئيسية	1.60 x 2.60
غرفة نوم 1	4.05 x 3.60
دورة مياه 1	1.70 x 2.40
غرفة نوم 2	4.05 x 3.60
دورة مياه 2	1.70 x 2.40
غرفة نوم 3	3.60 x 3.90
دورة مياه 3	1.60 x 2.60



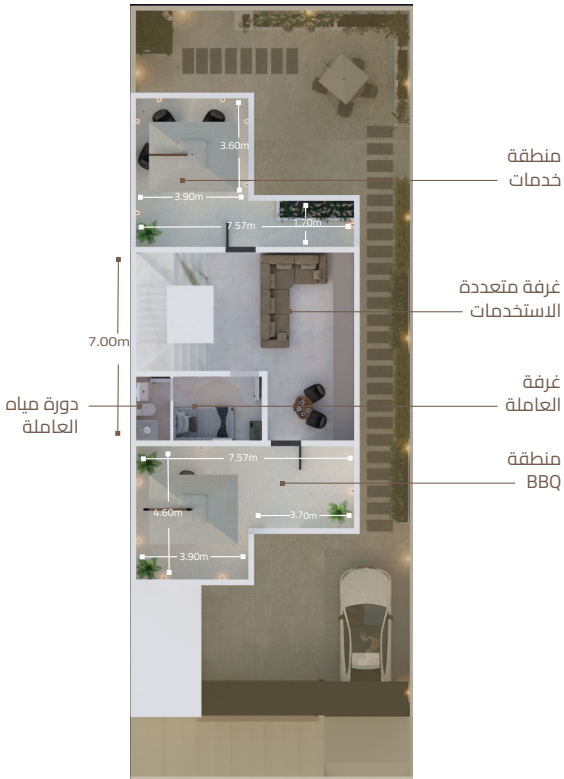
مساحة الأرض تبدأ من
250 m²

مساحة البناء الصافية
300.6 m²

الدور الأرضي	المساحة
غرفة السائق	2.10 x 3.10
المجلس	3.90 x 5.24
دورة مياه	1.60 x 1.50
مغاسل	1.60 x 1.30
المطبخ	3.90 x 3.30
مطبخ خارجي	3.90 x 1.90
غرفة المعيشة	3.70 x 3.93
غرفة الطعام	4.16 x 3.93
دورة مياه الضيوف	1.60 x 1.40
مغاسل	1.60 x 1.84
غرفة المصعد	1.56X1.20



الدور الثاني	المساحة
غرفة العاملة	2.24 x 3.10
دورة مياه العاملة	2.24 x 1.20
غرفة متعددة الاستخدامات	3.00 x 6.60

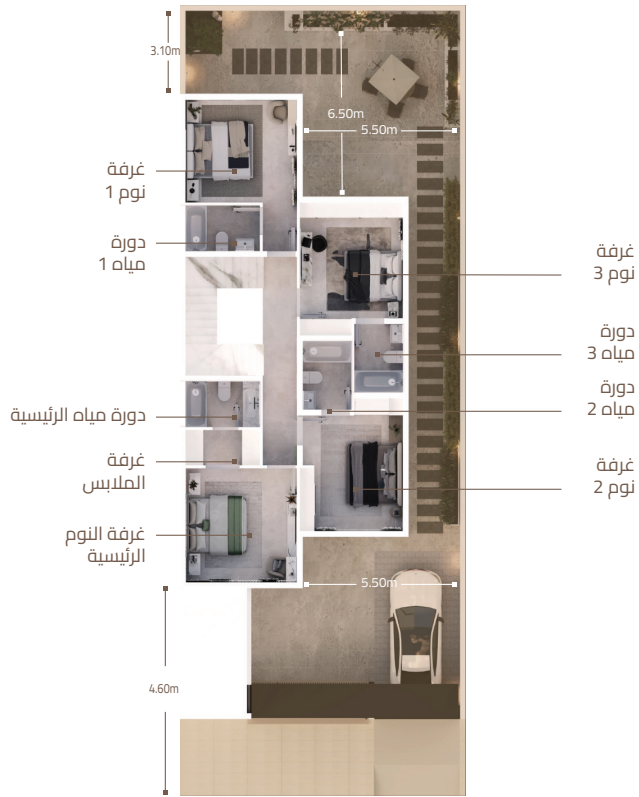


النموذج
الثالث



| صور تخيلية

2m114.68	الدور الأول
4.00 x 3.90	غرفة النوم الرئيسية
1.24 x 2.60	غرفة الملابس
1.60 x 2.60	دورة مياه الرئيسية
4.05 x 3.60	غرفة نوم 1
1.70 x 2.40	دورة مياه 1
4.05 x 3.60	غرفة نوم 2
1.70 x 2.40	دورة مياه 2
3.60 x 3.90	غرفة نوم 3
1.60 x 2.60	دورة مياه 3



2m129.92	الدور الأرضي
2.10 x 3.10	غرفة السائق
3.90 x 5.24	المجلس
1.60 x 1.50	دورة مياه
1.60 x 1.30	مغاسل
3.90 x 3.30	المطبخ
3.90 x 1.90	مطبخ خارجي
3.70 x 3.93	غرفة المعيشة
4.16 X 3.93	غرفة الطعام
1.60 x 1.40	دورة مياه الضيوف
1.60 x 1.84	مغاسل
1.56X1.20	غرفة المصعد



2m33.6	الدور الثاني
2.24 x 3.10	غرفة العاملة
2.24 x 1.20	دورة مياه العاملة





كافئ عائلتك بأسلوب
حياة يليق بها

روعت أدق التفاصيل في مشروع دار السدن، حيث
تم استخدام مواد بأعلى معايير الجودة تضمن
لعائلتك حياة مستدامة.

دار السدن.. مواصفات بأعلى معايير الجودة



| صور تخيلية

الكراج
باب كراج رول

الخزانات
خزان أرضي
خزان علوي

مراوح
شفط

الأبواب
خشبية WPC
أو UPVC

النوافذ
ألمنيوم

دورات المياه
مغاسل، دش،
أكسسوارات

الأرضيات
بورسلان
سيراميك

الجدران
دهان بلاستيك

الأسقف
دهان بلاستيك

دار السدن.. ضمانات لحياة آمنة

سنة واحدة

مكافحة النمل الأبيض



10 سنوات

أعمال العزل المائي



10 سنوات

أعمال الهيكل الإنشائي



سنة واحدة

زجاج ونوافذ الأبواب



سنة واحدة

أعمال السباكة



سنتين

الخزانات



سنة واحدة

أعمال الدهان



سنة واحدة

الأبواب وأعمال الألمنيوم



سنتين

التركيبات الكهربائية



حسب ضمان المورد

المواد الأخرى



سنة واحدة

الأرضيات



سنة واحدة

الإكسسوارات الصحية



دار السدن.. دار الأمان الذي يمنحك ضمانات ممتدة تحافظ على متعة الحياة وتبعث على الراحة والسكينة.

شراكة استراتيجية

تفخر NHC بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً. لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى. منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لضواح تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة. تحيط وجهاتنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة، وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على بعد دقائق، كمراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم. تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام.



ليدار.. لك دار واستثمار

نؤمن في شركة ليدار بأن التميز في عالم التطوير لا ينفصل عن الجودة، لأن كل صرح متميز يبنى من الدقة في الأداء، والجودة في التنفيذ، والعمل الدؤوب.

نحرص في ليدار.. على أن نبكر فبـدع، وعلى أن نخطط لتنفيذ، وعلى أن نطور لنصل الى الامتياز.

ولأن طموحاتك دائماً في نصب أعيننا.. نطمح إلى أن نكون المطور والمستثمر العقاري الأول، وذلك لأن الشفافية والمصداقية هي من أهم أولوياتنا، نضمن بها أفضل النتائج التي تحقق الأمان العقاري على أرض الواقع. من خلال توفير خدمات مميزة تتيح لعملائنا الكرام الاستفادة المثلى من ممتلكاتهم العقارية مع استثمارها والمحافظة عليها. نصيغ أسلوب الشراكة الأمثل، الذي يمكن من خلاله تحقيق العائد من الاستثمار العقاري.

توفر ليدار خدمات عقارية متميزة على مستوى عالي من الانضباط والمهنية الاحترافية على النحو الذي يلبي تطلعات عملائنا تملك ليدار فريقاً متخصصاً ذو خبرة عقارية عالية ودراية بالأنظمة والسياسات والإجراءات الإدارية، لمساعدتك في اتخاذ قرار الشراء أو البيع والاستثمار المناسب.



ارسم طريق سعادتك بنفسك





مجتمع
السدن

دار السدن

DAR ALSADAN

BY LEDAR



920 001 001 ledar.com
ledarinvest

