

الرّبي
AL-RUBA
BY NHC

ليدار
LEDAR

دار الرّبي
DAR ALRUBA
BY LEDAR



دار الربى

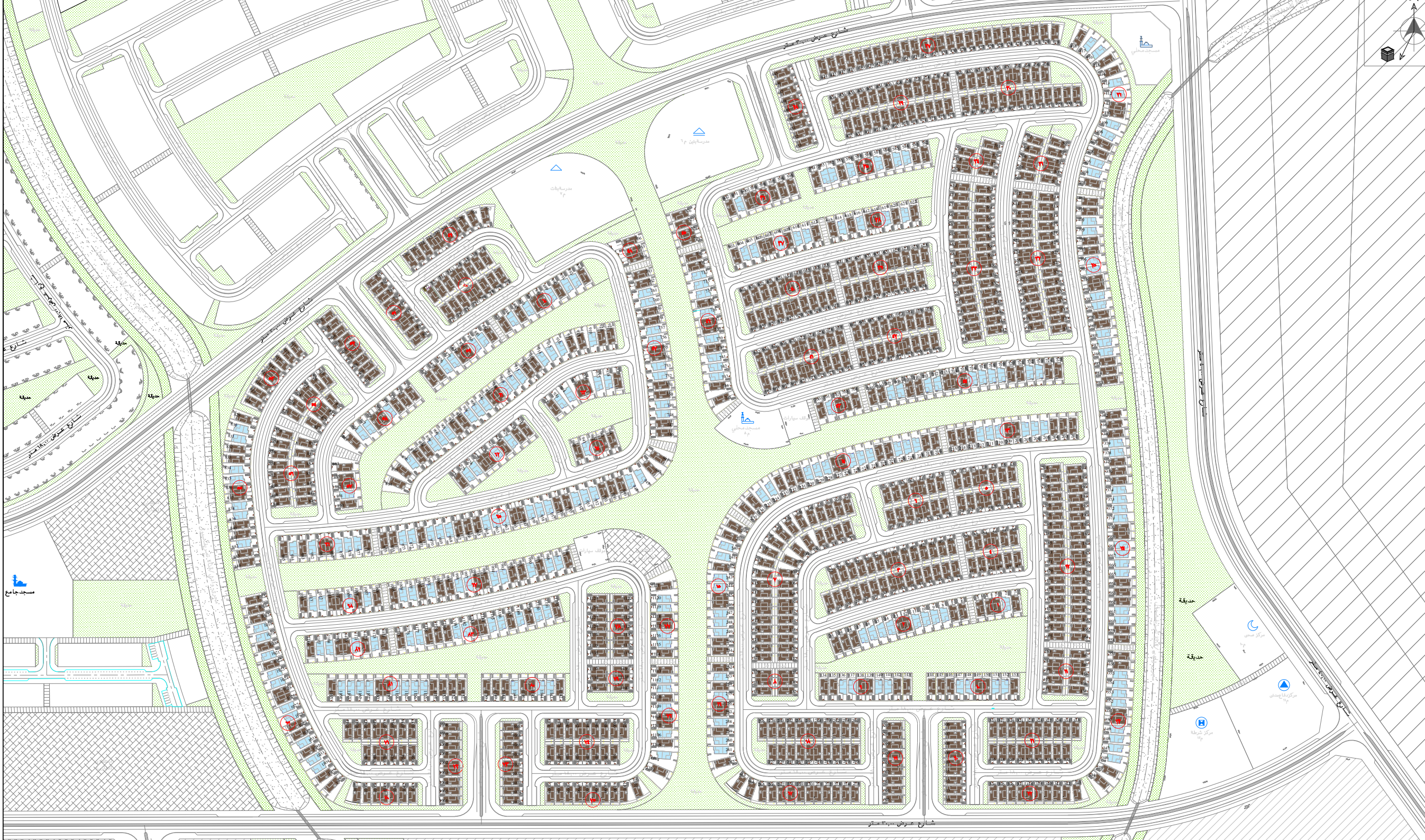
DAR ALRUBA

BY LEDAR

صورة تخيلية

3

2



عدد الوحدات

1192



مساحة المشروع الإجمالية

336,399.22 m²

■ نموذج طويق

■ نموذج الرابعة

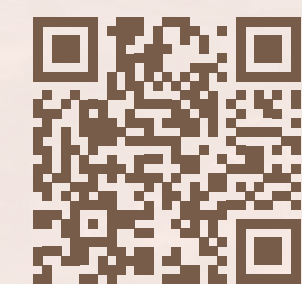
دار الربى ... دار تنتمي إليه

في دار الربى ... تجاوزنا حدود الابداع لنمنحك فرصة استثنائية للسكن والاستثمار وسط بيئة ملهمة تصيغ فيها اسلوب حياتك بالشكل الذي يواكب تطلعاتك ويحقق أحلامك, حيث يزهو المشروع بمجموعة من النماذج المصممة بكل حرفية وإتقان لتحظى بأرقى أنماط الحياة العصرية وسط مجتمع فريد يتيح لك الاستمتاع بتميز تصاميمه, وجودة مرافقة وخدماته.

عش بتناغم
وتكامل يرضيك

في القرب تجد الحياة

كل شيء أقرب مما تتصور، موقع استثنائي حيث تختصر المسافات وتبقى أقرب لكل من تحب... لأهلك وأصدقائك، ولأجمل لحظات الحياة.



موقع المشروع

كلية الملك
خالد العسكرية

6.3 كم

محطة مترو
خشيم العان

9 كم

جامعة الملك
فهد الدولية

13 كم

مدينة الملك عبدالعزيز
الطبية للحرس الوطني

5 كم

جامعة الملك
سعود للعلوم الصحية

6.3 كم

جامعة الملك
فهد الأمنية

9 كم



الرُّبَى
AL-RUBA

هنا يبدأ الحلم...

وتصنع الذكريات

دار الربى مشروع سكني متكامل يقع في قلب شرق الرياض، بالشراكة مع NHC. صُمم ليجمع بين الراحة العصرية والطابع العائلي، ويوفر بيئة متكاملة بخدمات ومرافق تلي الاحتياجات الحياتية اليومية، من مساحات خضراء ومناطق ترفيهية إلى بنية تحتية متطورة.

هنا، تجد منزلك الذي تبدأ فيه حكاية اليوم...
وتستمر سعادته لأجيال الغد



تفاصيل
ترسم حياتك

النموذج الأول طويق

مسطح البناء - Built-up area

280.33 M2



مساحة الأرض - Land area

300 - 529 M2



صورة تخيلية





مدخل خلفي

الدور الأرضي

دورة مياه و مغاسل

م 3.5 × 1.8

6

مجلس رجال

م 5.5 × 3.7

5

ممر المدخل

م 3.5 × 1.8

4

حديقة امامية

م 6.8 × 3.9

تختلف حسب مساحة الأرض

3

حوش المدخل

م 2.5 × 8.5

تختلف حسب مساحة الأرض

2

موقف سيارة

م 3 × 8.5

تختلف حسب مساحة الأرض

1

حديقة خلفية

م 9.6 × 7.05

تختلف حسب مساحة الارض

11

ممر جانبي

م 13.2 × 1.8

تختلف حسب مساحة الأرض

10

مطبخ

م 4 × 3.7

9

دورة مياه 2

م 1.9 × 1.45

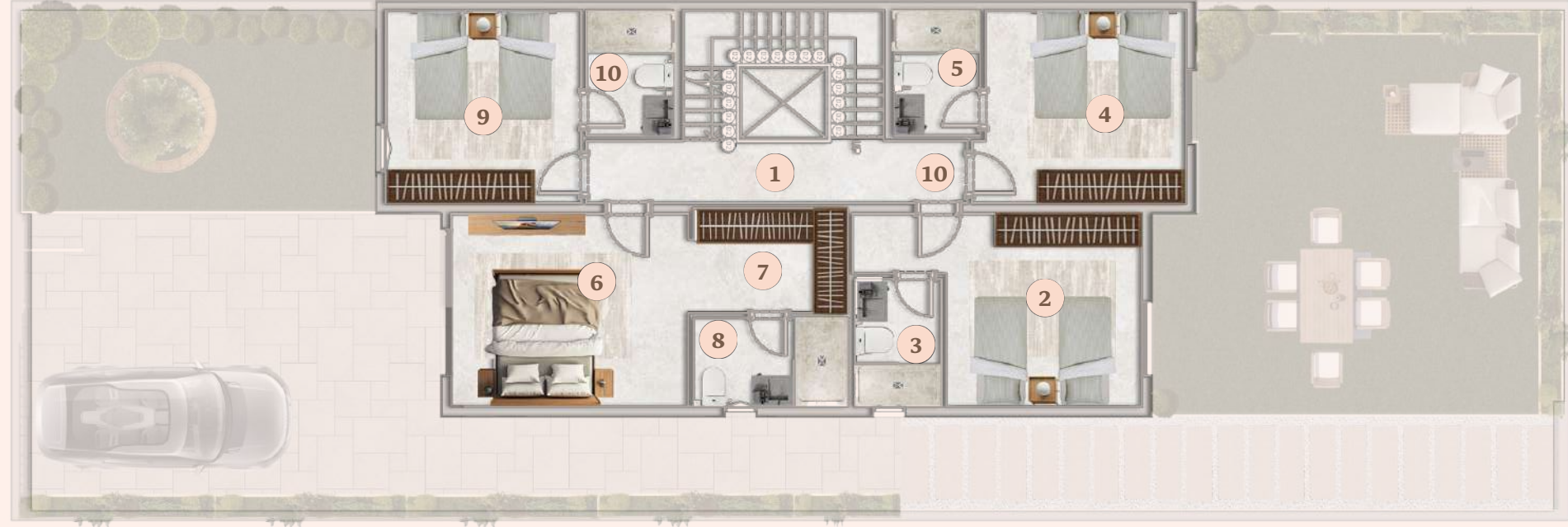
8

صالة طعام وغرفة معيشة

م 9.2 × 3.7

7

صورة تخيلية



الدور الأول

غرفة نوم ماستر م 4.55 × 3.7 6	دورة مياه 2 غرفة نوم 2 م 2.4 × 1.65 5	غرفة نوم 2 خلفية يسار م 3.85 × 3.7 4	دورة مياه 1 غرفة نوم 1 م 2.45 × 1.65 3	غرفة نوم 1 خلفية يمين م 3.75 × 3.7 2	ممر م 7.3 × 1.2 1
		دورة مياه 3 امامية يسار م 2.4 × 1.65 10	غرفة نوم 3 امامية يسار م 3.75 × 3.7 9	دورة مياه ماستر م 2.95 × 1.7 8	غرفة ملابس م 2.95 × 2 7

صورة تخيلية





الملحق العلوي

منطقة خدمات خلفية
7.6 × 4.75 م

6

جلسة خارجية أمامية
7.6 × 5.5 م

5

دورة مياه
2.3 × 1.5 م

4

غرفة معيشة
5.15 × 3.85 م

3

غرفة الخادمة
2.3 × 1.9 م

2

غرفة غسيل
3.5 × 1.3 م

1

صورة تخيلية



النموذج الثاني الراب Aية

مسطح البناء - Built-up area

269.29 M2



مساحة الأرض - Land area

245 - **500** M2



صورة تخيلية





الدور الأرضي

دورة مياه و مغاسل
م 3.7 × 1.55

6

مجلس رجال
م 5 × 3.7

5

ممر المدخل
م 2.75 × 2.05

4

حديقة امامية
م 4.7 × 3.9
تختلف حسب مساحة الأرض

3

حوش المدخل
م 6 × 2.5
تختلف حسب مساحة الأرض

2

موقف سيارة
م 6 × 3
تختلف حسب مساحة الأرض

1

حديقة خلفية
م 9.6 × 4.65
تختلف حسب مساحة الأرض

11

ممر جانبي
م 15.25 × 1.8
تختلف حسب مساحة الأرض

10

مطبخ
م 4 × 3.7

9

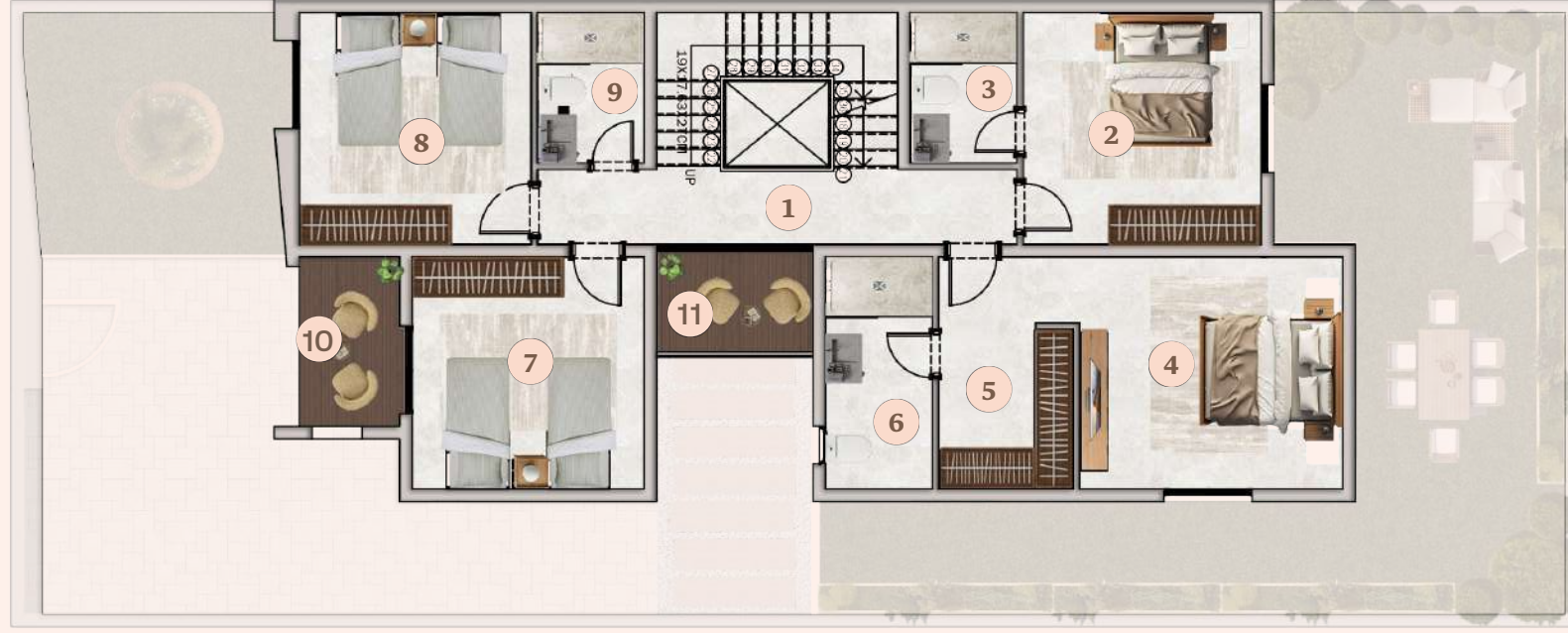
دورة مياه 2
م 2.2 × 1.45

8

صالة طعام وغرفة معيشة
م 8.25 × 3.7

7

صورة تخيلية



الدور الأول

دورة مياه ماستر
3.7 × 1.7 م

6

غرفة ملابس
3.7 × 2.15 م

5

غرفة نوم ماستر
4.2 × 3.7 م

4

دورة مياه | غرفة نوم |
2.4 × 1.7 م

3

غرفة نوم | خلفية يسار
3.8 × 3.7 م

2

ممر
7.65 × 1.2 م

1

تراس جانبي
2.5 × 1.7 م

11

تراس أمامي
2.7 × 1.6 م

10

دورة مياه |
2.4 × 1.7 م

9

غرفة نوم 3 امامية يسار
3.7 × 3.7 م

8

غرفة نوم 2 امامية يمين
3.7 × 3.7 م

7

صورة تخيلية



الملحق العلوي

منطقة خدمات خلفية	جلسة خارجية أمامية	دورة مياه	غرفة الخادمة	غرفة غسيل	ممر
8.25 × 7.6 م	7.6 × 5.5 م	2.35 × 1.1 م	2.35 × 1.9 م	3.3 × 1.25 م	3.85 × 1.25 م
6	5	4	3	2	1

النموذج الثاني

الراب B ية

مسطح البناء - Built-up area

269.29 M2



مساحة الأرض - Land area

245 - **500** M2





مدخل خلفي

الدور الأرضي

دورة مياه و مغاسل

م 3.7 × 1.55

6

مجلس رجال

م 5 × 3.7

5

ممر المدخل

م 2.75 × 2.05

4

حديقة امامية

م 6.8 × 3.9

تختلف حسب مساحة الأرض

3

حوش المدخل

م 7.8 × 2.5

تختلف حسب مساحة الأرض

2

موقف سيارة

م 8.1 × 3

تختلف حسب مساحة الأرض

1

حديقة خلفية

م 9.6 × 7.55

تختلف حسب مساحة الأرض

11

ممر جانبي

م 15.25 × 1.8

تختلف حسب مساحة الأرض

10

مطبخ

م 4 × 3.7

9

دورة مياه 2

م 2.2 × 1.45

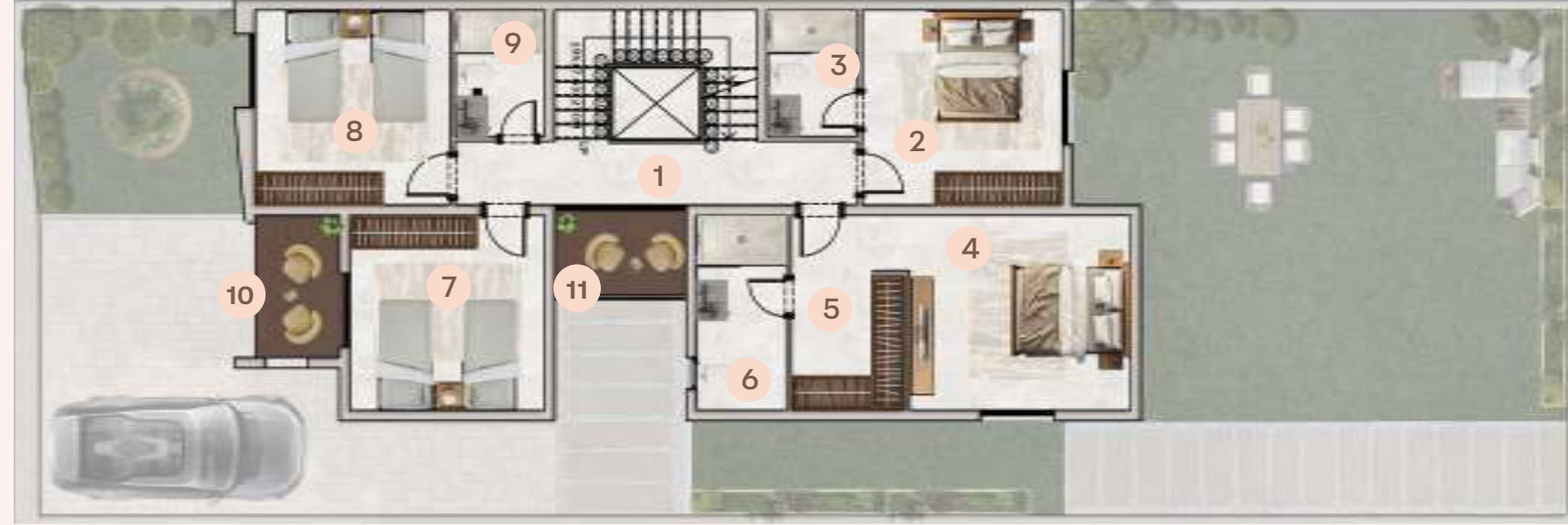
8

صالة طعام وغرفة معيشة

م 8.25 × 3.7

7

صورة تخيلية



الدور الأول

دورة مياه ماستر 3.7 × 1.7 م 6	غرفة ملابس 3.7 × 2.15 م 5	غرفة نوم ماستر 4.2 × 3.7 م 4	دورة مياه غرفة نوم 2.4 × 1.7 م 3	غرفة نوم خلفية يسار 3.8 × 3.7 م 2	ممر 7.65 × 1.2 م 1
تراس جانبي 2.5 × 1.7 م 11	تراس امامي 2.7 × 1.6 م 10	دورة مياه 2.4 × 1.7 م 9	غرفة نوم 3 امامية يسار 3.7 × 3.7 م 8	غرفة نوم 2 امامية يمين 3.7 × 3.7 م 7	

صورة تخيلية





الملحق العلوي

منطقة خدمات خلفية
م 8.25 × 7.6

6

جلسة خارجية أمامية
م 7.6 × 5.5

5

دورة مياه
م 2.35 × 1.1

4

غرفة الخادمة
م 2.35 × 1.9

3

غرفة غسيل
م 3.3 × 1.25

2

ممر
م 3.85 × 1.25

1

صورة تخيلية



دارالربى... الجودة تبدأ من التفاصيل

تم استخدام مواد بأعلى معايير الجودة لضمان حياة مستدامة وبيئة سكنية متكاملة تلبي تطلعاتك، وتوفّر لعائلتك حياة مستقرة وآمنة تدوم لسنوات، ليكون سكنك عنواناً للراحة وموطناً يستمر بجماله وجودته مع مرور الزمن

الأنوافذ ألمنيوم عالي الجودة	الجدران دهان بلاستيك قابل للغسل	الأرضيات بورسلان و سيراميك
دورات مياه مغاسل دش، أكسسوارات	الأسقف دهان بلاستيك	الخزانات خزان أرضي وعلوي
مراوح للشفط والتهوية	الأبواب خشبية WPC أو UPVC	باب كراج أوتوماتيك

دارصُمِّمَت لتبقى

دارالربى.. دارالأمان الذي يمنحك ضمانات ممتدة
تحافظ على متعة الحياة وتبعث على الراحة والسكينة.

ضمان 10 سنوات أعمال الهيكل الإنشائي	ضمان 10 سنوات أعمال العزل المائي	ضمان سنة واحدة مكافحة النمل الأبيض
ضمان سنتين على الخزانات	ضمان سنة واحدة على أعمال السباكة	ضمان سنة واحدة الزجاج ونوافذ الأبواب
ضمان سنتين على التركيبات الكهربائية	ضمان سنة واحدة الأبواب وأعمال الألمنيوم	ضمان سنة واحدة على أعمال الدهانات
ضمان سنة واحدة الإكسسوارات الصحية	ضمان سنة واحدة الأرضيات الداخلية والخارجية	المواد الأخرى حسب ضمان المورد



تفخر NHC بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً. لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى. منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لضواح تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة. تحيط وجهاتنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة، وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على بعد دقائق، كمراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم.

تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام.

ليدار... لك دار واستثمار

نؤمن في شركة ليدار بأن التميز في عالم التطوير لا ينفصل عن الجودة، ولأن كل صرح متميز يبنى من الدقة في الأداء، والجودة في التنفيذ، والعمل الدؤوب.

نحرص على أن نبثكر فنبدع، ونخطط لتنفيذ، ونطور لنصل إلى الامتياز. ولأن طموحاتك دائماً في نصب أعيننا.. نطمح إلى أن نكون المطور والمستثمر العقاري الأول.

نفخر اليوم بالإنجازات التي حققناها لنرسي بذلك معايير جديدة في التطوير العمراني في المملكة، نعمل ونطوّر وفقاً لرؤى طموحة وخطى واثقة لتحقيق هدف الارتقاء بالبيئة العمرانية السعودية إلى أعلى مستوى لنرسم بذلك حلم ومستقبل أجيالنا القادمة والوصول إلى آفاق جديدة.

دار الرُّبى
DAR ALRUBA
BY LEDAR

ليدار
LEDAR



سكني

REGA
الهيئة العامة للمقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

920001001