

تبوك هيلز
TABUK HILLS
BY NHC

ليدار
LEDAR

دار القادسية

DAR ALQADISYA

BY LEDAR

دار القادسية
DAR ALQADISYA
BY LEDAR



صورة تخيلية



موقع المشروع



أكثر من

470

فيلا

عدد الوحدات السكنية



أكثر من

متر
مربع

144,960.00

المساحة الإجمالية

دار القادسية مسكن تعيش به..

ويعيش بك

نعمل بجهود مستمرة لتوفير بيئة عمرانية راقية ومتكاملة ونمط حياة مبني على الاستدامة، من أجل أجيالنا القادمة..

تقدم ليدار أحدث مشاريعها في تبوك، دار القادسية... مجتمع سكني جديد يتميز بتنوع التصميم وتعدّد الخيارات، ومساكن عصري نراعي فيها احتياجات العائلة بتوفير كافة الخدمات والمرافق التي تدعم جودة حياة، بالإضافة إلى ضمانات تقدمها ليدار لينعموا بحياة آمنة وسعيدة



عش بتناغم
وتكامل يرضيك

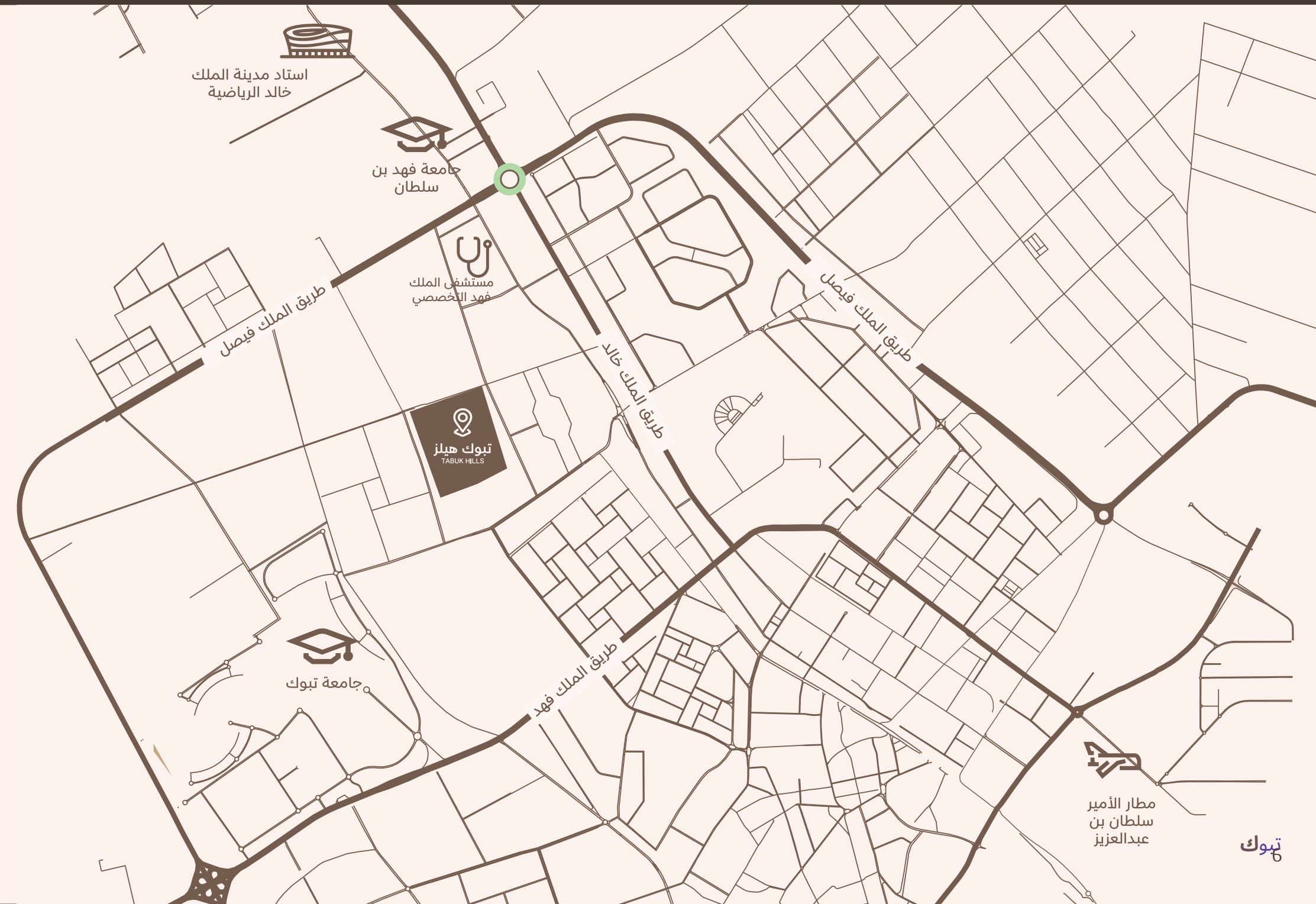
الموقع الأكثر استراتيجية في تبوك

في دار القادسية تعيش على بعد دقائق من اهم الجهات الحيوية
في شمال تبوك حيث يوفر الموقع الاستراتيجي سهولة الوصول الى
ابرز المراكز الحيوية والترفيهية, استمتع بتجربة سكنية استثنائية
تقربك من كل ما تحتاجه

0.6 كم	وزارة	جامعة تبوك
2.6 كم	التجارية	جامعة تبوك
10 كم	مطار الأمير سلطان بن عبدالعزيز	جامعة تبوك



موقع المشروع



للحياة مكان

في دار القادسية تعيش على بعد دقائق من أهم الوجهات الحيوية في شمال تبوك حيث يوفر الموقع الاستراتيجي سهولة الوصول إلى أبرز المراكز الحيوية والترفيهية, استمتع بتجربة سكنية استثنائية تقربك من كل ما تحتاجه



دار القادسية
تجربة استثنائية
للسكن الراقي

النموذج الأول

الريم

مسطح البناء

259 M2



مساحة الأرض

300- 395 M2



صورة تخيلية





الدور الأرضي

دورة مياه و مغاسل
م 3.5 × 1.3

6

مجلس رجال
م 6.4 × 4

5

جلسة خارجية امامية
م 3.8 × 3.4

4

ملحق خارجي
م 4 × 4
تختلف حسب مساحة الأرض

3

حوش المدخل
م 7.4 × 4.4
تختلف حسب مساحة الأرض

2

موقف سيارة
م 7.4 × 3
تختلف حسب مساحة الأرض

1

حديقة خلفية
م 11.8 × 2.9
تختلف حسب مساحة الأرض

11

ممر جانبي
م 14.2 × 3.8
تختلف حسب مساحة الأرض

10

مطبخ
م 3.8 × 3.2

9

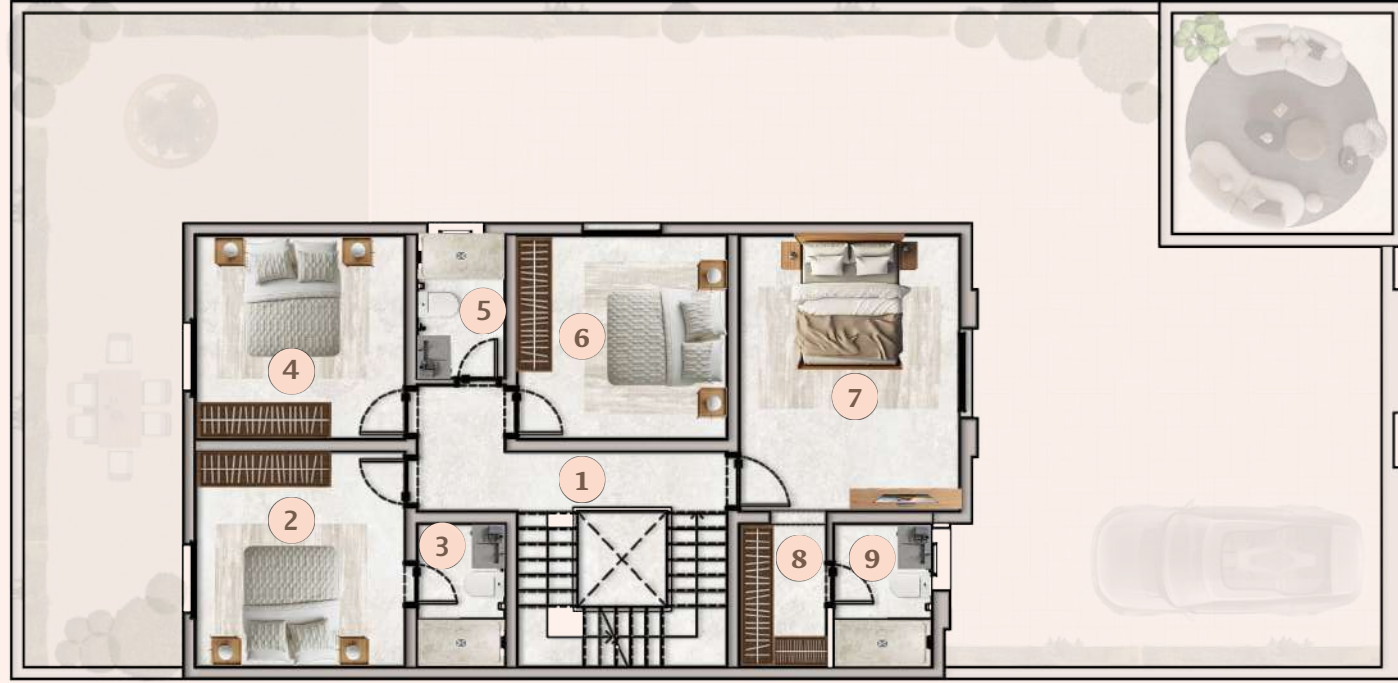
دورة مياه 2 ومغاسل
م 2.7 × 1.6

8

صالة طعام وغرفة معيشة
م 9.6 × 4.4

7

صورة تخيلية



الدور الأول

غرفة نوم 3
م 3.8 × 3.7

6

دورة مياه 2
م 2.6 × 1.6

5

غرفة نوم 2 خلفية يمين
م 3.8 × 3.7

4

دورة مياه 1 غرفة نوم 1
م 2.6 × 1.6

3

غرفة نوم 1 خلفية يسار
م 3.8 × 3.9

2

ممر
م 5.6 × 1.1

1

دورة مياه ماستر
م 2.6 × 1.8

9

غرفة ملابس
م 2.6 × 1.6

8

غرفة نوم ماستر
م 5 × 4

7

صورة تخيلية





الملحق العلوي

ممر
1.1 × 3.08 م

3

منطقة خدمات خلفية
7.8 × 5.6 م

2

جلسة خارجية امامية
7.8 × 4 م

1

صورة تخيلية

16

النموذج الثاني

المنزل

مسطح البناء

258.78 M2



مساحة الأرض

310 - 300 M2



صورة تخيلية



نموذج آخر
بباب خلفي



الدور الأرضي

موقف سيارة تختلف حسب مساحة الأرض 5.85 × 3 م	حوش المدخل تختلف حسب مساحة الأرض 5.85 × 4.5 م	ملحق خارجي تختلف حسب مساحة الأرض 4 × 4 م	مجلس رجال 5.1 × 4.05 م	دورة مياه و مغاسل 1 3.6 × 1.6 م	صالة طعام وغرفة معيشة 7.4 × 5.25 م
1	2	3	4	5	6
دورة مياه و مغاسل 2 3.6 × 1.7 م	مطبخ 5 × 3.6 م	ممر جانبي 15.95 × 4.7 م	حديقة خلفية تختلف حسب مساحة الأرض 11.8 × 2.9 م		
7	8	9	10		

صورة تخيلية



الدور الأول

غرفة نوم 3
3.7 × 3.6 م

6

غرفة نوم 2
3.7 × 3.6 م

5

دورة مياه 2
3.6 × 1.45 م

4

دورة مياه | غرفة نوم 1
2.35 × 1.4 م

3

غرفة نوم | خلفية
3.7 × 3.6 م

2

ممر
7.4 × 1.3 م

1

دورة مياه ماستر
3.5 × 1.6 م

8

غرفة نوم ماستر
5.1 × 4.05 م

7

صورة تخيلية



الملحق العلوي

ممر
1.1 × 1.1 م

3

منطقة خدمات خلفية
3.6 × 6.9 م

2

جلسة خارجية علوية
11.85 × 6.9 م

1



صورة تخيلية

دار القادسية... الجودة تبدأ من التفاصيل

تم استخدام مواد بأعلى معايير الجودة لضمان حياة مستدامة وبيئة سكنية متكاملة تلبي تطلعاتك، وتوفّر لعائلتك حياة مستقرة وآمنة تدوم لسنوات، ليكون سكنك عنوانًا للراحة وموطنًا يستمر بجماله وجودته مع مرور الزمن

الأرضيات بورسلان و سيراميك	الجدران دهان بلاستيك قابل للغسل	النوافذ ألمنيوم عالي الجودة
الخزانات خزان أرضي وعلوي	الأسقف دهان بلاستيك	دورات مياه مغاسل دش، أكسسوارات
باب كراج أوتوماتيك	الأبواب خشبية WPC أو UPVC	مراوح للشفاط والتهوية

دار صُمِّمَتْ لتبقى

دار القادسية.. دار الأمان الذي يمنحك ضمانات ممتدة
تحافظ على متعة الحياة وتبعث على الراحة والسكينة.

ضمان 10 سنوات أعمال الهيكل الإنشائي	ضمان 10 سنوات أعمال العزل المائي	ضمان سنة واحدة مكافحة النمل الأبيض
ضمان سنتين على الخزانات	ضمان سنة واحدة على أعمال السباكة	ضمان سنة واحدة الزجاج ونوافذ الأبواب
ضمان سنتين على التركيبات الكهربائية	ضمان سنة واحدة الأبواب وأعمال الألمنيوم	ضمان سنة واحدة على أعمال الدهانات
ضمان سنة واحدة الإكسسوارات الصحية	ضمان سنة واحدة الأرضيات الداخلية والخارجية	المواد الأخرى حسب ضمان المورد



تفخر NHC بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً. لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى. منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لضواح تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة. تحيط وجهاتنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة، وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على بعد دقائق، كمراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم.

تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام.

ليدار... لك دار واستثمار

نؤمن في شركة ليدار بأن التميز في عالم التطوير لا ينفصل عن الجودة، ولأن كل صرح متميز يبنى من الدقة في الأداء، والجودة في التنفيذ، والعمل الدؤوب.

نحرص على أن نبثكر فنبدع، ونخطط لتنفيذ، ونطور لنصل إلى الامتياز. ولأن طموحاتك دائماً في نصب أعيننا.. نطمح إلى أن نكون المطور والمستثمر العقاري الأول.

نفخر اليوم بالإنجازات التي حققناها لنرسي بذلك معايير جديدة في التطوير العمراني في المملكة، نعمل ونطوّر وفقاً لرؤى طموحة وخطى واثقة لتحقيق هدف الارتقاء بالبيئة العمرانية السعودية إلى أعلى مستوى لنرسم بذلك حلم ومستقبل أجيالنا القادمة والوصول إلى آفاق جديدة.

دار القادسية
DAR ALQADISYA
BY LEDAR

ليدار
LEDAR

سكني

REGA
الهيئة العامة للمقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

920001001