

المكيمن
AL-MOKAYMEN
BY NHC

ليدار
LEDAR

دار المكيمن DAR MUKIMEN BY LEDAR

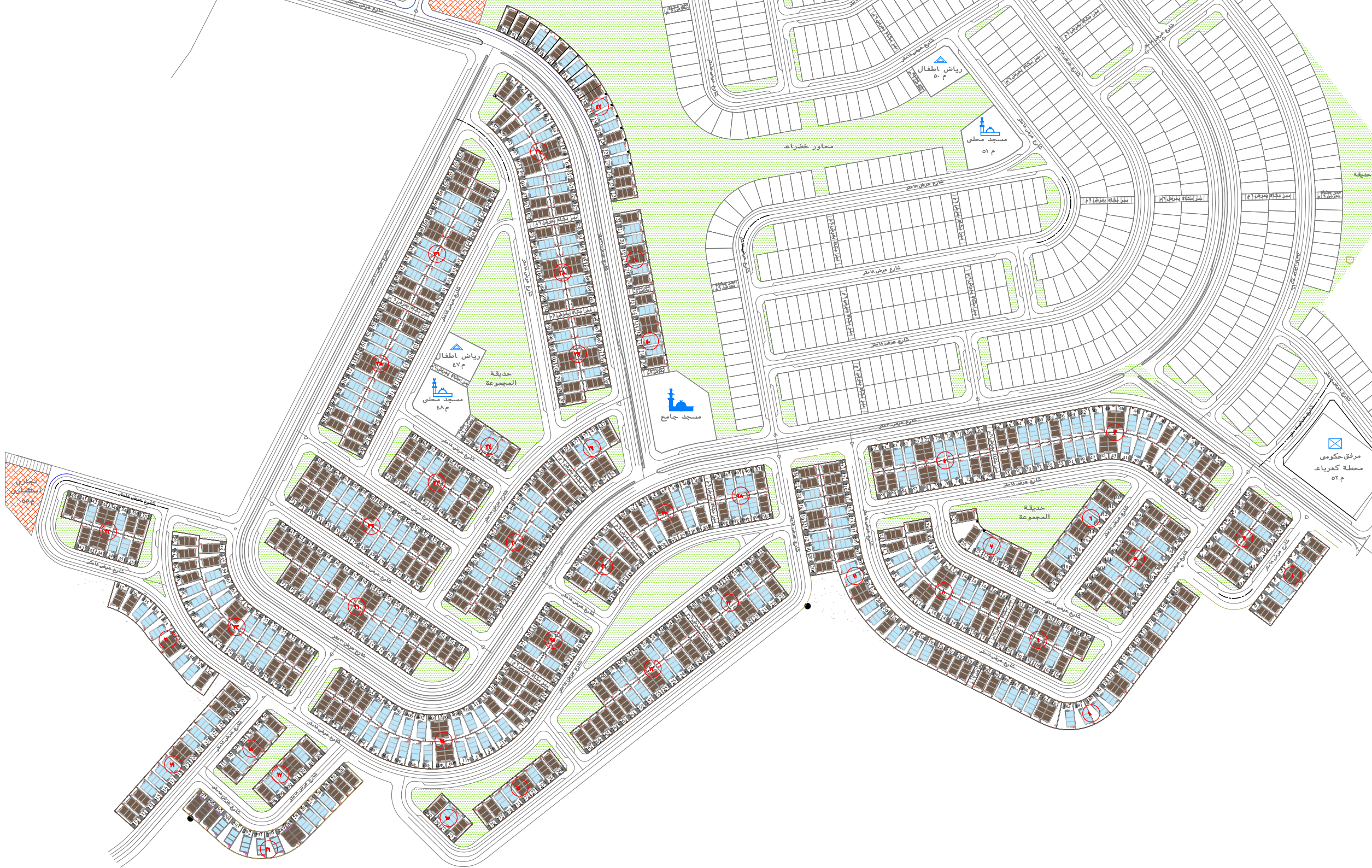


دار المكيمن

DAR MUKIMEN

BY LEDAR

صورة تخيلية



عدد الوحدات

742



مساحة المشروع الإجمالية

192,291.28 m²

نموذج الأريج

نموذج النجوى

دار المكيمن ... دار بروح المدينة

في قلب المدينة المنورة، وبين عبق التاريخ وروحانية المكان، تنبض الحياة في مشروع "دار المكيمن"، حيث يلتقي السكن بالسكينة، والطموح بالاستقرار

يمتاز بتصميمه العصري ومرافقه المتكاملة، ليمنحك أسلوب حياة متوازن يجمع بين الراحة، الخصوصية، وسهولة الوصول إلى الخدمات.

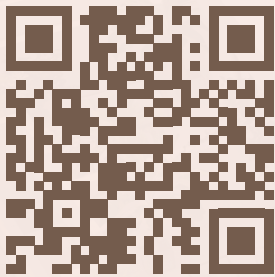


عش بتناغم
وتكامل يرضيك

موقع

يلامس الروح

يقع مشروع دار المكيمن في موقع استراتيجي داخل حدود الحرم النبوي، ليمنحك فرصة السكن بالقرب من أظهربقاع الأرض. سهولة الوصول، قرب الخدمات، والأجواء الروحانية... تجتمع لتصنع لك تجربة سكنية لا تُنسى.



موقع المشروع

مسجد دمية
ذو الحليفة

1.4 كم

الجامع
الإسلامية

4 كم

المسجد
النبوي

10 كم

مستشفى الأمير سلطان
للقوات المسلحة

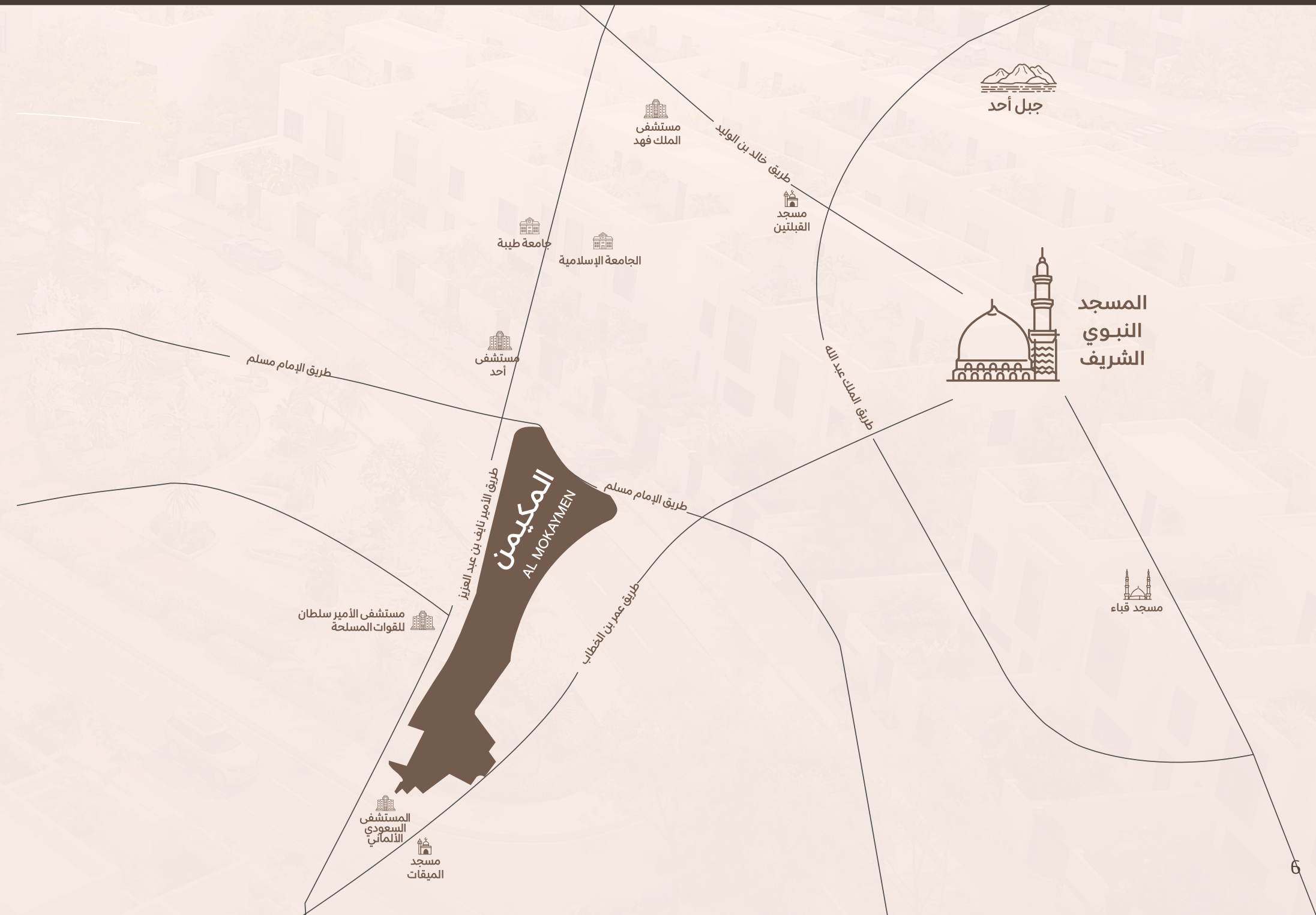
1 كم

جامع
طيبة

3.6 كم

مستشفى
الملك فهد

6 كم



تصاميم تتحدث عنك... وتعكس شخصيتك

دار المكيمن؛ يمثل وجهة عصرية لأسلوب حياة راقى في المدينة المنورة، يوفر المشروع 742 وحدة سكنية، نقدّم لك أربعة نماذج سكنية صممت لتكون امتداداً لروحك لتتكلم بلغتك، وتُشبهك...

هنا، تتناغم التصاميم مع ذوقك بمساحات رحبة تفتح آفاق الراحة، وتسمح لكل لحظة أن تنبض بالحياة.

دار المكيمن... حيث يسكن ذوقك، وتستقر روحك



كل شيء من حولك
يجب أن يكون

النموذج الأول الأريج

مسطح البناء

263.11 M2



مساحة الأرض

250 – 350 M2



صورة تخيلية



الدور الأرضي

دورة مياه و مغاسل

م 3.2 × 1.7

6

مجلس رجال

م 5.45 × 3.7

5

ممر المدخل

م 1.8 × 3.2

4

حديقة امامية

م 7.55 × 1.5

تختلف حسب مساحة الأرض

3

حوش المدخل

م 6.85 × 4.9

تختلف حسب مساحة الأرض

2

موقف سيارة

م 6.85 × 3

تختلف حسب مساحة الأرض

1

حديقة خلفية

م 9.6 × 3.3

تختلف حسب مساحة الأرض

11

ممر جانبي

م 14.65 × 1.9

تختلف حسب مساحة الأرض

10

مطبخ

م 4 × 2.95

9

دورة مياه 2

م 2 × 1.7

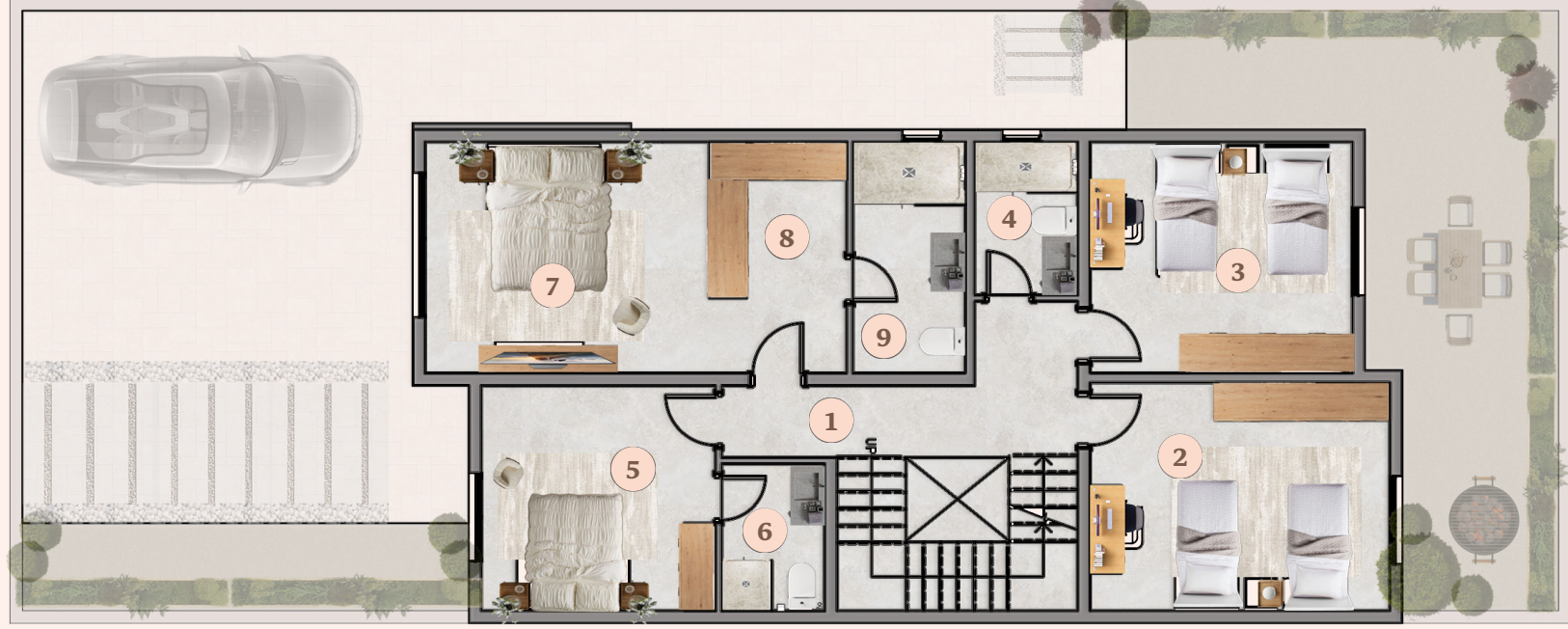
8

صالة طعام و غرفة معيشة

م 8.65 × 4.35

7

صورة تخيلية



الدور الأول

دورة مياه 2 م 2.35 × 1.65 6	غرفة نوم 3 امامية يمين م 3.75 × 3.6 5	دورة مياه 1 م 2.45 × 1.65 4	غرفة نوم 2 خلفية يسار م 4.2 × 3.7 3	غرفة نوم 1 خلفية يمين م 4.8 × 3.65 2	ممر م 5.7 × 1.15 1
			دورة مياه م 3.7 × 1.8 9	غرفة ملابس م 3.7 × 2.2 8	غرفة نوم ماسترا م 4.55 × 3.7 7



صورة تخيلية



الملحق العلوي

منطقة خدمات خلفية	جلسة خارجية امامية	غرفة غسيل	دورة مياه	غرفة الخادمة	ممر
7.5 × 4.8 م	7.5 × 6.4 م	1.65 × 1.55 م	2.1 × 1.5 م	3.85 × 2.1 م	3.85 × 1.15 م
6	5	4	3	2	1



صورة تخيلية

النموذج الثاني النجوى

مسطح البناء
277.44 M2

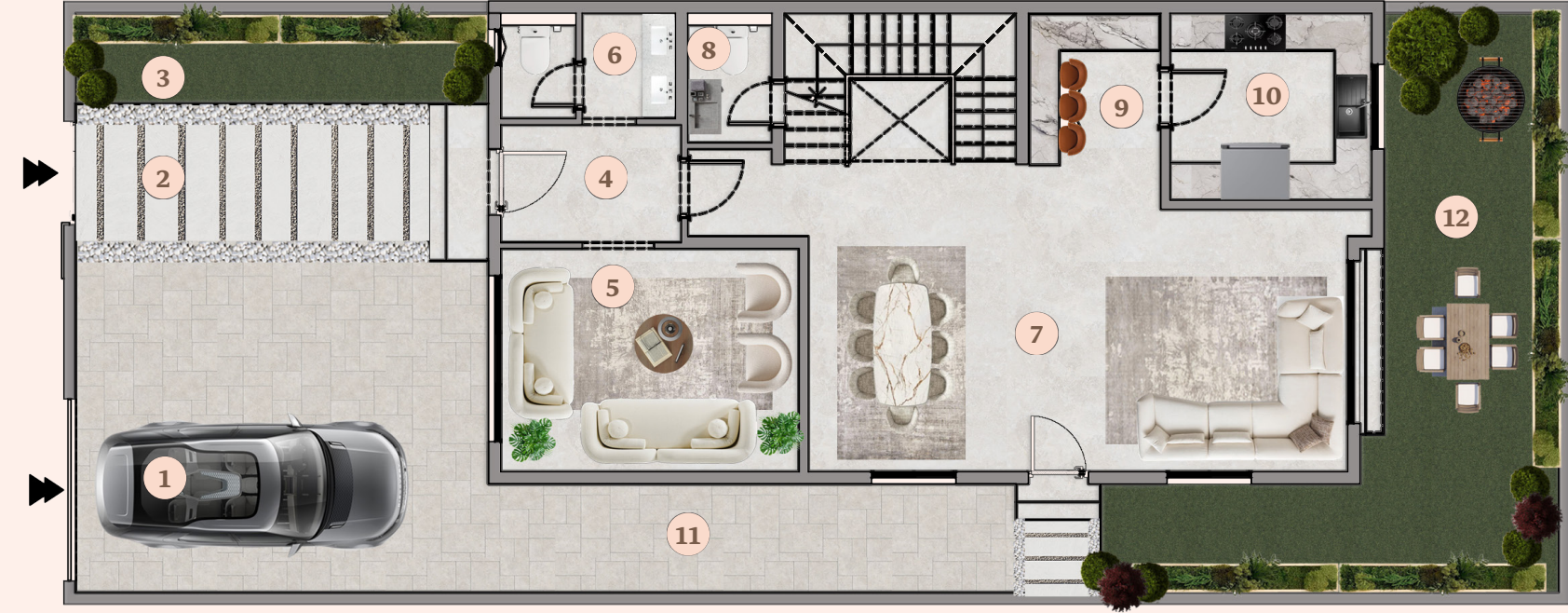


مساحة الأرض
516 M2 – 249



صورة تخيلية

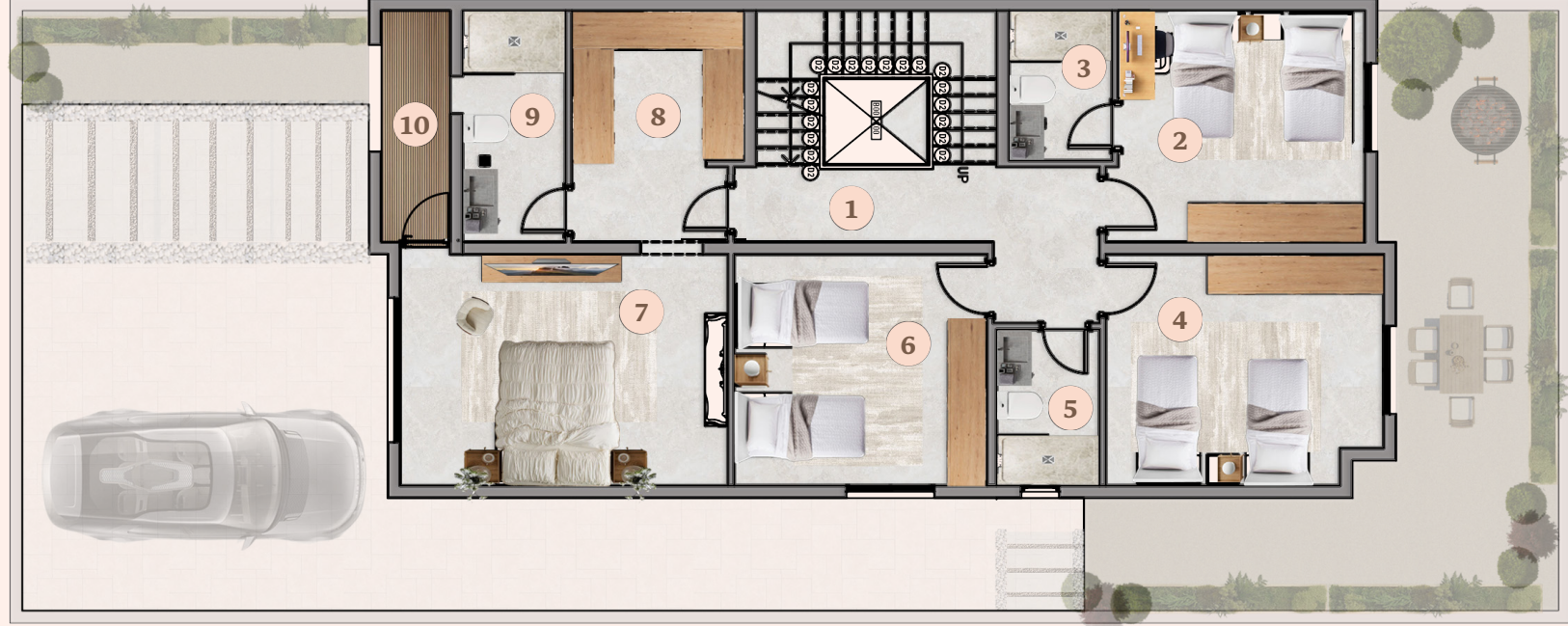




الدور الأرضي

دورة مياه و مغاسل 2.9×1.75 م 6	مجلس رجال 4.95×3.7 م 5	ممر المدخل 3×1.95 م 4	حديقة امامية 6.85×1.6 م تختلف حسب مساحة الأرض 3	حوش المدخل 6.85×4.8 م تختلف حسب مساحة الأرض 2	موقف سيارة 6.85×3 م تختلف حسب مساحة الأرض 1
حديقة خلفية 9.6×3.3 م تختلف حسب مساحة الأرض 12	ممر جانبي 14.45×1.8 م تختلف حسب مساحة الأرض 11	مطبخ 3.35×3.1 م 10	مطبخ مفتوح 2.2×3.25 م 9	دورة مياه 2 2.15×1.4 م 8	صالة طعام و غرفة معيشة 8.95×4.35 م 7

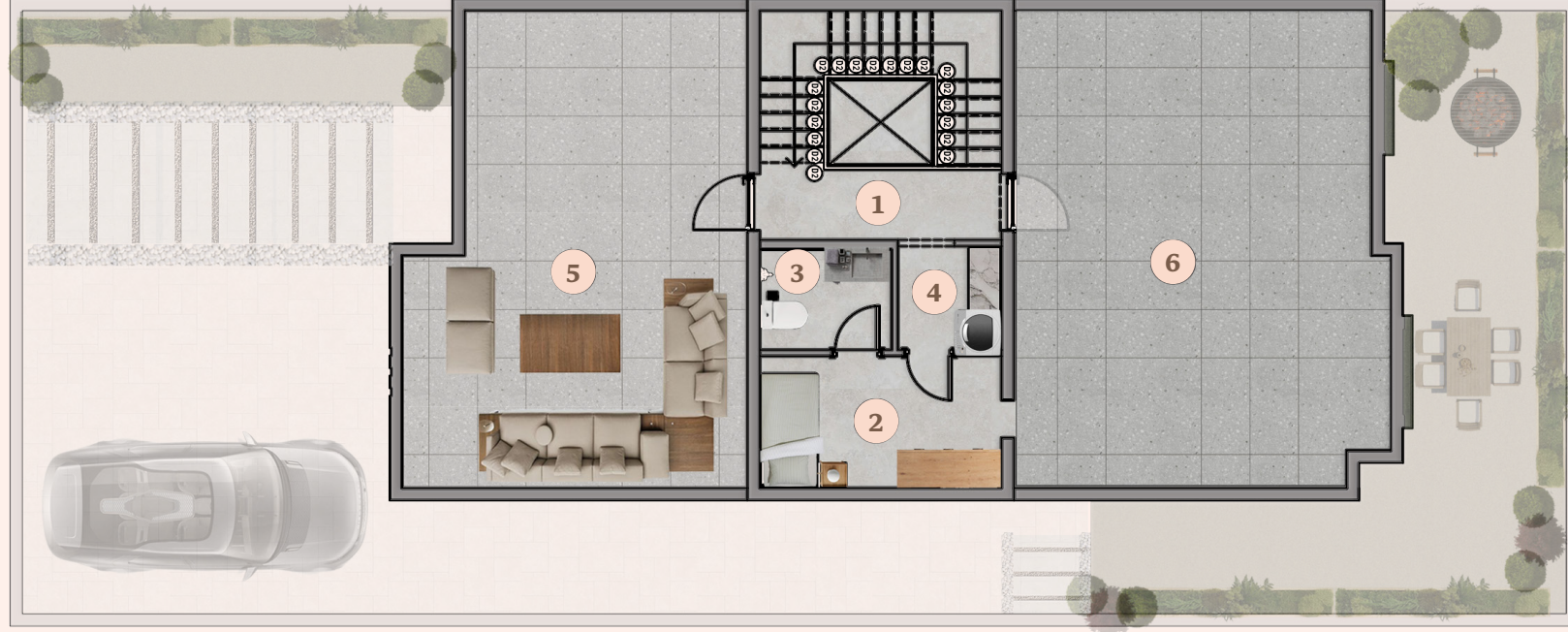




الدور الأول

غرفة نوم 3 م 4.05 × 3.7 6	دورة مياه 2 م 2.5 × 1.65 5	غرفة نوم 2 خلفية يمين م 4.45 × 3.7 4	دورة مياه 1 م 2.4 × 1.65 3	غرفة نوم 1 خلفية يسار م 3.95 × 3.7 2	ممر م 5.85 × 1.2 1
		تراس م 3.7 × 1.1 10	دورة مياه م 3.7 × 1.65 9	غرفة ملابس م 3.7 × 2.75 8	غرفة نوم ماسترا م 5.25 × 3.7 7





الملحق العلوي

منطقة خدمات خلفية 7.6 × 6 م	جلسة خارجية امامية 7.6 × 5.5 م	غرفة غسيل 1.65 × 1.65 م	دورة مياه 2.1 × 1.6 م	غرفة الخادمة 3.85 × 2.1 م	ممر 3.85 × 1.2 م
6	5	4	3	2	1



صورة تخيلية

دار المكيمن... الجودة تبدأ من التفاصيل

تم استخدام مواد بأعلى معايير الجودة لضمان حياة مستدامة وبيئة سكنية متكاملة تلبي تطلعاتك، وتوفّر لعائلتك حياة مستقرة وآمنة تدوم لسنوات، ليكون سكنك عنوانًا للراحة وموطنًا يستمر بجماله وجودته مع مرور الزمن

الأنوافذ ألمنيوم عالي الجودة	الجدران دهان بلاستيك قابل للغسل	الأرضيات بورسلان و سيراميك
دورات مياه مغاسل دش، أكسسوارات	الأسقف دهان بلاستيك	الخزانات خزان أرضي وعلوي
مراوح للشفط والتهوية	الأبواب خشبية WPC أو UPVC	باب كراج أوتوماتيك

دار صُمِّمَتْ لتبقى

دار المكيمن.. دار الأمان الذي يمنحك ضمانات ممتدة
تحافظ على متعة الحياة وتبعث على الراحة والسكينة.

ضمان 10 سنوات أعمال الهيكل الإنشائي	ضمان 10 سنوات أعمال العزل المائي	ضمان سنة واحدة مكافحة النمل الأبيض
ضمان سنتين على الخزانات	ضمان سنة واحدة على أعمال السباكة	ضمان سنة واحدة الزجاج ونوافذ الأبواب
ضمان سنتين على التركيبات الكهربائية	ضمان سنة واحدة الأبواب وأعمال الألمنيوم	ضمان سنة واحدة على أعمال الدهانات
ضمان سنة واحدة الإكسسوارات الصحية	ضمان سنة واحدة الأرضيات الداخلية والخارجية	المواد الأخرى حسب ضمان المورد



تفخر NHC بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً. لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى. منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لضواح تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة. تحيط وجهاتنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة، وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على بعد دقائق، كمراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم.

تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام.

ليدار... لك دار واستثمار

نؤمن في شركة ليدار بأن التميز في عالم التطوير لا ينفصل عن الجودة، ولأن كل صرح متميز يبنى من الدقة في الأداء، والجودة في التنفيذ، والعمل الدؤوب.

نحرص على أن نبثكر فنبدع، ونخطط لتنفيذ، ونطور لنصل إلى الامتياز. ولأن طموحاتك دائماً في نصب أعيننا.. نطمح إلى أن نكون المطور والمستثمر العقاري الأول.

نفخر اليوم بالإنجازات التي حققناها لنرسي بذلك معايير جديدة في التطوير العمراني في المملكة، نعمل ونطوّر وفقاً لرؤى طموحة وخطى واثقة لتحقيق هدف الارتقاء بالبيئة العمرانية السعودية إلى أعلى مستوى لنرسم بذلك حلم ومستقبل أجيالنا القادمة والوصول إلى آفاق جديدة.

دار المكيمن
DAR MUKIMEN
BY LEDAR

ليدار
LEDAR



سكني

REGA
الهيئة العامة للمقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

920001001